

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Pengertian Aset Tetap	8
2.2 Klasifikasi Aset Tetap.....	10
2.3 Pengakuan Aset Tetap.....	10
2.4 Pengukuran Aset Tetap	11
2.4.1 Pengukuran saat Pengakuan.....	11
2.4.2 Pengeluaran setelah Perolehan Aset	17
2.4.3 Pengukuran setelah Pengakuan.....	19
2.5 Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap.....	20
2.5.1 Penyusutan Aset Tetap.....	20
2.5.2 Penurunan Nilai Aset Tetap	23
2.6 Penghentian Pengakuan Aset Tetap.....	25
2.7 Penyajian dan Pengungkapan Aset Tetap	26
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	28
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	28
3.2 Data dan Fakta	28

3.2.1 Gambaran Umum Objek Penulisan	28
3.2.1.1 Profil dan Sejarah Singkat PT Jaya Real Property Tbk	28
3.2.1.2 Struktur Bisnis PT Jaya Real Property Tbk.....	31
3.2.2 Penerapan Akuntansi Aset Tetap pada PT Jaya Real Property Tbk	33
3.2.2.1 Penyajian Aset Tetap dalam Laporan Keuangan	33
3.2.2.2 Pengungkapan Aset Tetap dalam Laporan Keuangan.....	34
3.2.2.2.1 Definisi dan Klasifikasi Aset Tetap	34
3.2.2.2.2 Pengukuran saat Pengakuan Aset Tetap.....	35
3.2.2.2.3 Pengukuran setelah Pengakuan Aset Tetap.....	36
3.2.2.2.4 Metode dan Masa Manfaat Penyusutan Aset Tetap	37
3.2.2.2.5 Penghentian Pengakuan Aset Tetap	37
3.2.2.2.6 Informasi Lain tentang Aset Tetap	38
3.3 Kesesuaian antara Penerapan Akuntansi Aset Tetap pada PT Jaya Real Property Tbk dengan Ketentuan PSAK 16	38
3.3.1 Penyajian Aset Tetap dalam Laporan Keuangan	38
3.3.2 Pengungkapan Aset Tetap dalam Laporan Keuangan	39
3.3.2.1 Definisi dan Klasifikasi Aset Tetap.....	39
3.3.2.2 Pengukuran saat Pengakuan Aset Tetap.....	40
3.3.2.3 Pengukuran setelah Pengakuan Aset Tetap	42
3.3.2.4 Metode dan Masa Manfaat Penyusutan Aset Tetap	43
3.3.2.5 Penghentian Pengakuan Aset Tetap	45
3.3.2.6 Informasi Lain tentang Aset Tetap	46
BAB IV SIMPULAN.....	50
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN.....	55
SURAT RISET	61
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	62

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Shopping and Trade Center milik PT Jaya Real Property Tbk.....	32
Tabel III. 2 Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap JRPT.....	37
Tabel III. 3 Perhitungan Nilai Tercatat Aset Tetap JRPT (dalam Ribuan Rupiah)	42
Tabel III. 4 Daftar Harga Perolehan Aset Tetap JRPT (dalam ribuan rupiah)	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Formula Penyusutan Metode Garis Lurus.....	22
Gambar II. 2 Formula Penyusutan Metode Saldo Menurun.....	22
Gambar II. 3 Formula Penyusutan Metode Unit Produksi	23
Gambar II. 4 Uji Penurunan Nilai.....	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Organisasi PT Jaya Real Property Tbk.....	55
Lampiran 2 Data Aset Tetap PT Jaya Real Property Tbk (dalam ribuan rupiah) .	56
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan PT Jaya Real Property Tbk.....	57
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain PT Jaya Real Property Tbk	59
Lampiran 5 Laporan Arus Kas PT Jaya Real Property Tbk.....	60