

Abstrak

Penyusunan Karya Tulis Tugas Akhir ini bertujuan untuk meninjau kesesuaian penyajian dan pengungkapan akuntansi aset tetap pada PT Jaya Real Property Tbk dengan standar yang diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 16. PSAK 16 merupakan standar yang mengatur pengakuan, pengukuran, penyusutan, dan penurunan nilai aset tetap. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan menganalisis laporan keuangan dan catatan atas laporan keuangan perusahaan tahun 2023 yang telah diaudit serta sumber lain baik dari situs web Bursa Efek Indonesia maupun perusahaan. Hasil penyusunan Karya Tulis Tugas Akhir ini menunjukkan bahwa PT Jaya Real Property Tbk telah menerapkan PSAK 16 dengan baik dalam hal penyajian dan pengungkapan aset tetap. Namun, ditemukan adanya penyesuaian manajemen terkait penyajian sebagian beban penyusutan aset tetap sebagai beban pokok penjualan. Penyusunan Karya Tulis Tugas Akhir ini diharapkan dapat memberikan panduan bagi perusahaan dalam meningkatkan kualitas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan serta memberikan wawasan bagi pemangku kepentingan tentang penerapan PSAK 16 di sektor properti.

Kata kunci: akuntansi aset tetap, PSAK 16, penyajian, pengungkapan

Abstract

The aim of preparing this Final Project is to review the suitability of the accounting presentation and disclosure of fixed assets at PT Jaya Real Property Tbk with the standards regulated in the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) 16. PSAK 16 is a standard that regulates recognition, measurement, depreciation and impairment fixed asset value. This research uses a qualitative descriptive method by analyzing financial reports and notes on the company's 2023 audited financial reports as well as other sources from both the Indonesian Stock Exchange and company websites. The results of preparing this Final Project show that PT Jaya Real Property Tbk has implemented PSAK 16 well in terms of presentation and disclosure of fixed assets. However, management adjustments were found regarding the presentation of a portion of fixed asset depreciation expenses as cost of goods sold. It is hoped that the preparation of this Final Project will provide guidance for companies in improving the quality of presentation and disclosure of financial reports and provide insight for stakeholders regarding the application of PSAK 16 in the property sector.

Key words: *fixed asset accounting, PSAK 16, presentation, disclosure*