

BAB IV

PENUTUP

4.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis mengenai optimalisasi pemanfaatan lahan kosong milik eks PT PPA yang berada di Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang, maka dapat diambil simpulan antara lain sebagai berikut.

1. Berdasarkan analisis *Highest and Best Use* (HBU) diambil 3 alternatif pengembangan lahan yaitu *camping ground*, wisata petik alpukat, dan kebun alpukat. Dengan mempertimbangkan aspek legal, fisik, finansial, serta produktivitas maksimum, terpilih alternatif wisata petik alpukat sebagai alternatif tertinggi dan terbaik.
2. Berdasarkan analisis *Most Fitting Use* (MFU) dengan mempertimbangkan analisis *most suitable use*, *highest and best use*, dan *community benefits*, maka terpilih alternatif wisata petik alpukat sebagai alternatif terbaik dan paling layak untuk dikembangkan.
3. Berdasarkan simpulan pada penelitian ini yang menyatakan bahwa alternatif peruntukan wisata petik alpukat adalah yang terbaik, hal ini dapat memberikan pertimbangan/masukan kepada pemilik lahan atau investor. Investor dalam hal ini juga dapat mempertimbangkan proporsi modal antara modal investor dengan modal pinjaman bank.