

BAB V

SIMPULAN

Sebagaimana analisis dan perhitungan pada bab 2, 3, dan 4 penulis dapat menyimpulkan sebagai berikut.

1. Berdasarkan asumsi perhitungan dan atas pertimbangan dari beberapa faktor yang berkaitan dengan penilaian ini maka penulis berpendapat bahwa Indikasi Nilai Pasar atas satu unit tower milik PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk. (MTEL) dengan menggunakan Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi per tanggal 9 Oktober 2023 adalah sebesar **Rp660.799.000,00 (Enam Ratus Enam Puluh Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)**.
2. Nilai pasar menara BTS yang telah diketahui hasilnya, penulis gunakan untuk menghitung potensi PBB-P2 atas menara BTS. Sesuai dengan hasil perhitungan, diperoleh potensi PBB-P2 atas menara BTS objek penilaian yang berlokasi di Kecamatan Tigaraksa, Kabupaten Tangerang adalah sebesar **Rp700.850,00 (Tujuh Ratus Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah)**.
3. Dari hasil perhitungan yang telah direkonsiliasi dari pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan, penilai memperoleh nilai pasar wajar per saham PT Mandala Multifinance Tbk. adalah **Rp3470/lembar saham**. Harga tersebut tidak jauh berbeda dari harga transaksi akuisisi oleh MUFG Bank sebesar Rp3297/lembar saham. Selisih dari harga transaksi adalah Rp173/lembar saham atau deviasi 5,25%. Maka, penilai menyimpulkan bahwa transaksi

antara MUFG Bank dan pengendali PT Mandala Multifinance Tbk. melakukan transaksi yang wajar.

4. Berdasarkan hasil perhitungan dan pertimbangan serta asumsi yang digunakan dalam penilaian ini, Penilai berpendapat bahwa indikasi nilai pasar untuk merek Tanobel adalah sebesar **Rp3.706.158.281.000,00 (Tiga Triliun Tujuh Ratus Enam Miliar Seratus Lima Puluh Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Rupiah)** untuk tanggal penilaian 31 Desember 2023 dengan metode penghematan royalti.