

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	7
1.5 Manfaat Penulisan.....	8
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Barang Milik Negara/Daerah.....	10
2.1.1 Pengertian	10
2.1.2 Dasar Hukum	11
2.2 Manajemen Aset Negara/Daerah	12
2.3 Pemanfaatan.....	13
2.4 Pasar	16
2.4.1 Pengertian Pasar.....	16
2.4.2 Pasar Tradisional.....	17
2.4.3 Pasar Modern	17
2.5 Pendapatan Barang Milik Daerah	18
2.5.1 Pendapatan Asli Daerah.....	18
2.5.2 Retribusi Daerah	19
2.5.3 Retribusi Pelayanan Pasar.....	20

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	21
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	21
3.2 Gambaran Umum Dinas Perindustrian dan Perdagangan Mojokerto	22
3.2.1 Sejarah Singkat dan Profil Dinas Perindustrian dan Perdagangan	22
3.2.2 Struktur Organisasi	23
3.3 Pembahasan Hasil	24
3.3.1 Latar Belakang Terjadinya Pemanfaatan Pasar Benteng Pancasila	24
3.3.2 Proses Pelaksanaan Pemanfaatan Pasar Benteng Pancasila.....	26
3.3.3 Pengoptimalan Pasar Benteng Pancasila Dari Sisi Pemanfaatan Aset Daerah.....	29
3.3.4 Permasalahan dan Hambatan pada Pasar Benteng Pancasila	31
3.3.5 Kesesuaian Pemanfaatan Barang Milik Daerah Pada Pasar Benteng Pancasila dengan Peraturan yang Berlaku	33
BAB IV SIMPULAN.....	36
4.1 Simpulan	36
4.2 Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN.....	43
SURAT RISET	59
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	60

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Realisasi dan Target Penerimaan Retribusi Pasar.....	29
Tabel 2 Kesesuaian Penggunaan BMD Sesuai PP 28 tahun 2020	33
Tabel 3 Kesesuaian Peraturan Retribusi menurut UU Nomor 28 Tahun 2009.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Bagan Susunan Organisasi Dinas Perdagangan Koperasi dan UKM Kota Mojokerto	23
Gambar 2 Bagan Susunan Organisasi UPTD Pasar Tradisional.....	24
Gambar 3 Bangunan Pasar Benteng Pancasila	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Perjanjian Hak Menempati Lapak di Sentra PKL Benpas Kota Mojokerto.....	43
Lampiran 2 Tanda Bukti Hak Menempati Lapak di Sentra PKL Benpas Kota Mojokerto.....	45
Lampiran 3 Peraturan Walikota Mojokerto Nomor 110 Tahun 2020.....	48
Lampiran 4 Peraturan Daerah Kota Mojokerto Nomor 8 Tahun 2011	49
Lampiran 5 Peraturan Daerah Kota Mojokerto Nomor 13 Tahun 2017	50
Lampiran 6 Peraturan Daerah Kota Mojokerto Nomor 7 Tahun 2020	51
Lampiran 7 Peraturan Walikota Mojokerto Nomor 33 Tahun 2020.....	52
Lampiran 8 Laporan Jumlah Penerimaan Retribusi Pasar dan Warung	55
Lampiran 9 Wawancara Bapak Ganesh	57
Lampiran 10 Wawancara Bapak Sutikno.....	58