

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan.....	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	7
1.5 Manfaat Penulisan.....	7
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Konsep Dasar Pengelolaan Barang Milik Negara	11
2.2 Konsep Dasar Pengamanan dan Pemeliharaan Barang Milik Negara	17
2.3 Konsep Dasar Pendaftaran Tanah Secara Umum	20
2.4 Konsep Dasar Pendaftaran Tanah Negara	24
BAB III METODOLOGI DAN PEMBAHASAN.....	27
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	27
3.1.1 Studi Kepustakaan	27
3.1.2 Penelitian Lapangan.....	28
3.2 Gambaran Umum KPKNL Surakarta	29
3.2.1 Profil Singkat KPKNL Surakarta.....	29
3.2.2 Struktur Organisasi KPKNL Surakarta.....	31
3.2.3 Visi dan Misi KPKNL Surakarta	32

3.3	Target dan Realisasi Pendaftaran Barang Milik Negara Berupa Tanah pada KPKNL Surakarta Tahun 2020 dan 2021	32
3.3.1	Target dan Realisasi Tahun 2020.....	32
3.3.2	Target dan Realisasi Tahun 2021.....	34
3.3.3	Target Tahun 2022	40
3.4	Tinjauan Pelaksanaan Pendaftaran Barang Milik Negara Berupa Tanah pada KPKNL Surakarta Tahun 2020 – 2022	47
3.4.1	Tinjauan Pelaksanaan Pendaftaran Barang Milik Negara Berupa Tanah pada Tahun 2020.....	52
3.4.2	Tinjauan Pelaksanaan Pendaftaran Barang Milik Negara Berupa Tanah pada Tahun 2021	55
3.4.3	Tinjauan Pelaksanaan Pendaftaran Barang Milik Negara Berupa Tanah pada Tahun 2022.....	58
3.5	Tinjauan Permasalahan dalam Pelaksanaan Program Sertifikasi BMN berupa Tanah pada Wilayah Kerja KPKNL Surakarta tahun 2020 – 2022	63
3.5.1	Kurangnya Pengetahuan Satuan Kerja Terkait dengan Objek Tanah yang Dikuasai	64
3.5.2	Permasalahan Kelengkapan Dokumen.	65
3.5.3	Perbedaan Jumlah Realisasi dengan Target Sertifikasi.	67
3.6	Tinjauan Pemecahan Masalah oleh KPKNL Surakarta dalam Pelaksanaan Program Percepatan Sertifikasi BMN berupa Tanah pada tahun 2020 – 2022.....	68
3.6.1	Kurangnya Pengetahuan Satuan Kerja Terkait dengan Objek Tanah yang Dikuasai.	68
3.6.2	Permasalahan Kelengkapan Dokumen.	69
3.6.3	Perbedaan Jumlah Realisasi dengan Target Sertifikasi.	70
BAB IV SIMPULAN.....		72
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN.....		81
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		122

DAFTAR TABEL

Tabel I. Realisasi Pendaftaran Tanah pada Tahun 2020	33
Tabel II. Target Sertifikasi BMN Berupa Tanah oleh KPKNL Surakarta Berdasarkan Wilayah Kerja Kantor Pertanahan pada Tahun 2020.....	34
Tabel III. Target Pendaftaran Tanah Tahun 2021	36
Tabel IV. Tambahan Objek Pendaftaran Tanah Tahun 2021	37
Tabel V. Realisasi Pendaftaran Tanah Tahun 2021	39
Tabel VI. Sertifikasi BMN Berupa Tanah Berdasarkan Wilayah Kerja Kantor Pertanahan Tahun 2021	40
Tabel VII. Daftar Satuan Kerja Bersertifikat Belum Sesuai Ketentuan (BBSK) .	44
Tabel VIII. Daftar Satuan Kerja Target Nominatif tahun 2022	47
Tabel IX. Hasil Verifikasi hingga Tahun 2022	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. Capaian Program Sertifikasi BMN berupa Tanah	4
Gambar II. Siklus Pengelolaan Barang Milik Negara.....	14
Gambar III. Struktur Organisasi KPKNL Surakarta	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Transkrip Wawancara.....	81
Lampiran 2. Nota Dinas Penyampaian Laporan Sertifikasi Triwulan IV Tahun 2020	85
Lampiran 3. Lampiran Hasil Realisasi Pelaksanaan Program Sertifikasi BMN berupa Tanah tahun 2020	86
Lampiran 4. Nota Dinas Laporan Bulanan Program Sertifikasi BMN Hingga Desember 2021.....	89
Lampiran 5. Lampiran Detail Bidang Tanah Hasil Pelaksanaan Sertifikasi BMN Tahun 2021	90
Lampiran 6. Daftar Penggantian Nama Sertifikat BMN berupa Tanah dengan Status Bersertifikat Belum Sesuai Ketentuan (BBSK) pada KPKNL Surakarta Tahun 2022	100
Lampiran 7. Daftar Nominatif Program Percepatan Sertifikasi BMN berupa Tanah pada KPKNL Surakarta.....	110
Lampiran 8. Nota Dinas Tindak Lanjut Hasil Verifikasi Data BMN berupa Tanah Tahun 2022	118
Lampiran 9. Surat Riset.....	120