

DAFTAR PUSTAKA

Buku dan Artikel Jurnal

- Akbar, M. (2015). *PENERAPAN PRINSIP PRINSIP NEW PUBLIC MANAGEMENT DAN GOVERNANCE DALAM REFORMASI ADMINISTRASI* (Vol. 5, Nomor 2). www.jurnal.unitri.ac.id
- Amoruso, P., Mariani, M., D'Amato, M., & Didonato, R. (2020). Italian auction market: Features of discounted forced sale price. *Real Estate Management and Valuation*, 28(3), 12–23. <https://doi.org/10.1515/remav-2020-0020>
- Andriana, N., Giovanni, R., & Priharjanto, A. (2023). *Analysis Implementation of Online Auction (E-Auction) at the State Assets and Auction Service Office (KPKNL) Jakarta*.
- Arta, I. P. S., Satriawan, D. G., Bagiana, I. K., Loppies, Y., Shavab, F. A., Mala, C. M. F., Sayuti, A. M., Safitri, D. A., Berlianty, T., Julike, W., Wicaksono, G., Marietza, F., Kartawinata, B. R., & Utami, F. (2021). *Manajemen Risiko*. Penerbit Widina Bhakti Persada. www.penerbitwidina.com
- Ataguba, J. O., & Ugonabo, C. U. (2023). Efficiency of distressed property sales in Lagos city, Nigeria. *Lapai Journal of Economics*, 7(1), 33–52. <https://doi.org/10.4314/lje.v7i1.3>
- Athey, S., & Haile, P. A. (2006). *Empirical Models of Auctions*. <http://www.nber.org/papers/w12126>
- Athey, S., Levin, J., & Seira, E. (2011). Comparing open and sealed bid auctions: Evidence from timber auctions. *Quarterly Journal of Economics*, 126(1), 207–257. <https://doi.org/10.1093/qje/qjq001>
- Azzahra, S. F., & Badriyah, M. S. (2023). Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Atas Objek Eksekusi Hak Tanggungan. *Jurnal Lex Renaissance*, 8(1), 129–146. <https://doi.org/10.15408/jch.v1i2.1468>
- Bela, A. N., Leviza, J., & Devi A, T. K. (2022). Perlindungan Hukum Pemenang Lelang (online) Hak Tanggungan Di KPKNL Medan Berdasarkan Risalah Lelang Nomor 132/04/2019. *Jurnal Hukum dan Kemasyarakatan Al-Hikmah*, 3(2), 326–357.
- Choi, J. H., Goodman, L., & Reynolds, L. (2022). Why Do So Few People Buy Affordable Properties at Auction? *Housing Finance Policy Center*, 2022(February), 1–9.
- Creswell, J. W., & Creswell, J. D. (2018). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches 5th Edition* (Vol. 5).
- Daiman, N. J., & Maria. (2023). Analisis Pengaruh Iklan di Media Sosial Facebook Terhadap Minat Konsumen untuk Berbelanja Online. *Journal of Practical Management Studies*, 1(1), 16–23. www.jurnal.jalaberkat.com
- Daulay, A. L. (2023). *Peran KPKNL Medan Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan*.
- Di Liddo, F., Tajani, F., Amoruso, P., Ranieri, R., & Anelli, D. (2022). The Assessment of the Forced Sale Value in the Italian Residential Market. *Aestim*, 80, 15–32. <https://doi.org/10.36253/aestim-12953>

- Donner, H., Song, H. S., & Wilhelmsson, M. (2016). Forced sales and their impact on real estate prices. *Journal of Housing Economics*, 34, 60–68. <https://doi.org/10.1016/j.jhe.2016.08.002>
- Egawati, A. (2022). The Impact of New Public Management Approach Toward Digital Government in Indonesia. *Journal of Public Administration, Finance and Law*, 24, 55–61. <https://doi.org/10.47743/jopafl-2022-24-05>
- Elliott, M., Galeotti, A., Koh, A., & Li, W. (2021). *Market segmentation through information*.
- Fadli, M. R. (2021). Memahami desain metode penelitian kualitatif. *Humanika, Kajian Ilmiah Mata Kuliah Umum*, 21(1), 33–54. <https://doi.org/10.21831/hum.v21i1>
- Fitriyanti, A. N., & Arfiansyah, M. A. (2023). Impact of Financing Restructuring and Foreclosed Collateral on Non-Performing Financing Levels In The Covid-19 Era. *IQTISHADUNA: Jurnal Ilmiah Ekonomi Kita*, 12(2), 183–196. <https://ejournal.stiesyariahbangkalis.ac.id/index.php/iqtishaduna>
- Fitzgerald-Mumford, M. J. (2019). Shells of the Stores They Once Were: Returning Vacant Retail Property to Productive Use in the Midst of the “Retail Apocalypse.” *Notre Dame Law Review*, 94(4), 1797–1818. <https://www.nhregister.com/>
- Friedman, R., Kinder, S., Johnson, E., & Jansta, M. (2023). *Providing Information Of Assets For Transaction To A User Based On The User Profile* (Patent US20230360117A1). United States.
- Ginting, Y. P., Ikbar, A. F., Sungkar, A. H., & Hasian, C. P. (2023). Sosialisasi Pelaksanaan Lelang Eksekusi Melalui Media Sosial Untuk Mendukung Sistem Tranparansi Di Indonesia. *Jurnal Pengabdian West Science*, 02(10), 943–958.
- Gunawan, C., Maryono, & Sudirman, M. (2023). Kepastian Hukum Pelaksanaan Lelang Online Melalui Media Internet. *Blantika : Multidisciplinary Jurnal*, 1(3), 220–239. <https://blantika.publikasiku.id/>
- Haryani, S., Akhdiyat, R., Iqbal, M., Mintarti, S., & R Sari, W. I. (2023). *Implementasi new public management (NPM) badan kepegawaian daerah (studi kasus Kabupaten B)*. 5, 330–335. <https://doi.org/10.20885/ncaf.vol5.art38>
- Hood, C. (1991). A Public Management For All Seasons? *Public Administration*, 69(1), 3–19.
- Huang, Y., & Milcheva, S. (2021). *The Price-Time-on-Market Puzzle Revisited: Evidence from Big Data*. <https://ssrn.com/abstract=3837325>
- Ilham, M., & Br. Sembiring, M. S. (2023). Akibat hukum terhadap pembatalan risalah lelang eksekusi hak tanggungan. *Indonesia Journal of Business Law*, 2(2). <https://doi.org/10.47709/ijbl.v2i2.2780>
- Isharyanto. (2016). *Teori Hukum: Suatu Pengantar Dengan Pendekatan Tematik*. Penerbit WR.
- Jakabovics, A., & Sanchez, D. (2021). Does a Nonprofit “First Look” Program Promote Neighborhood Stabilization? Examining Outcomes for REO Sales in Florida. Dalam R. E. Finn, L. Nelson, & S. Stein (Ed.), *Tackling Vacancy and Abandonment: Strategies and Impacts after the Great Recession* (hlm. 79–98).

- Center for Community Progress, the Federal Reserve Bank of Cleveland, and the Federal Reserve Bank of Atlanta.
- Julyano, M., & Sulistyawan, A. Y. (2019). Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum. *Jurnal Crepido*, 1(1), 13–22. <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/crepido/>
- Kamayanti, A. (2021). *Metodologi Penelitian Kualitatif Akuntansi: Pengantar Religiositas Keilmuan (Edisi Revisi)* (A. D. Mulawarman, Ed.; 2 ed., Vol. 1). Penerbit Peneleh.
- Kumampung, F. G. (2017). Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Melalui Lelang Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. *Lex Crimen*, VI(5), 154–160.
- Kurniawan, B. (2022). *Why Does New Public Management (NPM) Fail in Developing Countries?*
- Lusk, J. L., & Shogren, J. F. (2007). *Experimental Auctions: Methods and Applications in Economic and Marketing Research Quantitative Methods for Applied Economics and Business Research* (Vol. 1).
- Mahlafi, R. F. F. (2023). Tinjauan Yuridis Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah. *JOURNAL SAINS STUDENT RESEARCH*, 1(1), 857–868. <https://doi.org/10.61722/jssr.v1i1.406>
- Miles, M. B., & Huberman, M. A. (1994). *An Expanded Sourcebook: Qualitative Data Analysis*. Sage Publications.
- Milgrom, P. (2004). *Putting Auction Theory to Work*. Cambridge University Press.
- Milgrom, P., & Roberts, J. (1992). *Economics, Organization and Management* (1 ed.). Prentice Hall.
- Mochtar, Z. A., & Hiariej, E. O. S. (2023). *Dasar-Dasar Ilmu Hukum: Memahami Kaidah, Teori, Asas Dan Filsafat Hukum*. Rajawali Pers.
- Muljadi, K., & Widjaja, G. (2005). *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan* (1 ed., Vol. 1). Kencana Prenada Media Group.
- Nasution, N. A., & Ammar, D. (2022). Tinjauan Yuridis terhadap Pengaruh Penerapan Hak Tanggungan terhadap Lembaga Jaminan Hak Atas Tanah Juridical Review of the Influence of Enforcement of Mortgage Rights on Land Rights Guarantee Institutions. *Jurnah Smart Hukum*, 1(2), 344–352.
- Noor, A., Fauzy, F. A., Ikhwanto, D., & Febriansyah, M. (2023). Kekuatan Mengikat Akta Lelang Yang Dibuat Tanpa Eksekusi Non Prosedural. *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, 3(4), 5513–5522.
- Noor, A., Solihah, I. N., Dewata, M. I., Widyahastuti, M., & Najmi, N. (2023). Kompleksitas Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan: Analisis Kesulitan Eksekusi, Ketidakseimbangan Informasi, Birokrasi & Kepemilikan Properti. *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, 3(5), 8218–8232.
- Ong, S. E., Lusht, K., & Mak, C. Y. (2005). Factors Influencing Auction Outcomes: Bidder Turnout, Auction Houses and Market Conditions. *Journal of Real Estate Research*, 27(2), 177–192.
- Ow, T. T., Spaid, B. I., Shiftsecure, C. A. W., & Ba, S. (2018). Trust and Experience in Online Auctions. *Journal of Organizational Computing and Electronic Commerce*, 28(4), 294–314. https://epublications.marquette.edu/mgmt_fac
- Poljanec, K. (2023). *Legal Theory of Auction*. Routledge.

- Prdić, N., & Kuzman, B. (2019). The importance of auctions for agroindustrial products trade. *Ekonomika*, 65(1), 107–116. <https://doi.org/10.5937/ekonomika1901107p>
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (2023). *Laporan Tahunan 2023*.
- Pulungan, L. A. (2023). Analisis Hukum Putusan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Lelang Eksekusi Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 823 PK/Pdt/2019). *Recht Studiosum Law Review*, 2(2), 1–19.
- Purnomo, Y. J. (2023). Digital Marketing Strategy to Increase Sales Conversion on E-commerce Platforms. *Journal of Contemporary Administration and Management (ADMAN)*, 1(2), 54–62. <https://doi.org/10.61100/adman.v1i2.23>
- Rafi, M., Suswanta, S., Handoko, T., & Nabilah Effendi, G. (2022). *Transformation of Public Services through Digital Services in the Covid-19 Era: Efforts Towards Good Governance in Indonesia*.
- Rocha, J. A. O., & Zavale, G. J. B. (2021). Innovation and Change in Public Administration. *Open Journal of Social Sciences*, 09(06), 285–297. <https://doi.org/10.4236/jss.2021.96021>
- Rusli, T. (2008). Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan terhadap Hak Milik Atas Tanah. *Pranata Hukum*, 3(2), 77–91.
- Saleh, S. (2017). *Analisis Data Kualitatif* (H. Upu, Ed.; 1 ed., Vol. 1). Pustaka Ramadhan.
- Sanusi, A. (2023). Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Nasabah Wanprestasi pada Perbankan Syariah Pasca Merger. *JISOS: Jurnal Ilmu Sosial*, 2(2), 1420–1446.
- Siregar, R. J. (2022). PELAKSANAAN LELANG TERHADAP PENERAPAN PRINSIP KEADILAN DI INDONESIA. *Visi Sosial dan Humaniora (VSH)*, 3(2), 189–197. <https://ejournal.uhn.ac.id/index.php/humaniora>
- Sitompul, R. W., Sitorus, N., Devi, R. S., & Hamonangan, A. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pada Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan. *Jurnal Rectum*, 4(1), 95–109.
- Subekti. (2008). *Pokok-Pokok Hukum Perdata (XXXIII)*. Penerbit PT Intermasa.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*. Alfabeta.
- Sulaeman, A. S., & Mayasari, L. P. C. D. (2023). Penerimaan Bea Lelang: Empirical Factor Analysis pada Proses Lelang Aset Negara di Indonesia. *EKUITAS (Jurnal Ekonomi dan Keuangan)*, 7(1), 21–41. <https://doi.org/10.24034/j25485024.y2023.v7.i1.5085>
- Sumiati, Wahyuni, S., & Sakdiah, K. (2023). Strategi Penyelesaian Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bermasalah DI PT. Bank Sumut Syariah KCP Stabat. *Journal of Management, Economic and Accounting (JMEA)*, 2(1), 46–59.
- Sundaro, H. (2022). Positivisme dan Post Positivisme: Refleksi Atas Perkembangan Ilmu Pengetahuan dan Perencanaan Kota Dalam Tinjauan Filsafat Ilmu dan Metodologi Penelitian. *MODUL*, 22(1), 21–30. <https://doi.org/10.14710/mdl.22.1.2022.21-30>
- Syukron, A., Ramadhani, M., & Mariani. (2023). Eksekusi Hak Tanggungan Syariah. *Journal Of International Multidisciplinary Research*, 1(2), 735–740. <https://journal.banjaresepacific.com/index.php/jimr>

- Tajani, F., Morano, P., Locurcio, M., Amoroso, P., & Torre, C. M. (2021). An Evaluation Model for the Optimization of Property Sales in Auction Markets. *Computational Science and Its Applications – ICCSA 2021*, 241–252. <http://www.springer.com/series/7407>
- Tanda, U. A. Z., Budiarta, I. N. P., & Permatasari, I. (2022). Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Hak Tanggungan pada Bank Syariah Indonesia. *Jurnal Konstruksi Hukum*, 3(3), 521–526. <https://www.ejournal.warmadewa.ac.id/index.php/jukonhum>
- Tutik, T. T. (2008). *Hukum Perdata dalam Sistem Hukum Nasional* (1 ed., Vol. 2). Kencana Prenada Media Group.
- Usman, R. (2009). *Hukum Jaminan Keperdataan* (1 ed., Vol. 2). Sinar Grafika.
- Yanto, O. (2020). *Negara Hukum: Kepastian, Keadilan dan Kemanfaatan Hukum (Dalam Sistem Peradilan Pidana Indonesia)* (1 ed.). Penerbit Pustaka Reka Cipta.
- Yonimurwanto, N., Warsito, T., Lamrahman, & Jendra, S. T. (2022). Analisis Harga Diskon Pada Lelang Eksekusi Hak Tanggungan. *Jurnal Indonesia Rich*, 3(2), 110–117.
- Yuningsih, D., Sofwan Sanib, S., Sjaiful, M., Kaimuddin Haris, O., & Lamaronta, B. (2022). Penerapan Asas Keadilan terhadap Penetapan Limit pada Proses Pelelangan Hak Tanggungan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKLP) Kota Kendari (Vol. 4). <https://journal.uho.ac.id/index.php/holresch/>

Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah.
- Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Lelang (*Vendu Reglement, Ordonantie 28 Februari 1908 Staatsblad 1908: 189* sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan *Staatsblad 1941:3*).
- Instruksi Lelang (*Vendu Instructie, Staatsblad 1908: 190* sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan *Staatsblad 1930:85*).
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Atas Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.
Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 Tahun 2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.
Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 187/KN/2022 Tahun 2022 tentang Pembagian Tugas dan Lingkup/Wilayah Kerja pada Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.
Peraturan Direktur Politeknik Keuangan Negara STAN Nomor PER-9/PKN/2020 Tahun 2020 Tentang Penyusunan Karya Tulis Ilmiah Sebagai Tugas Akhir Mahasiswa Dan Pelaksanaan Ujian Komprehensif Politeknik Keuangan Negara STAN.