

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	7
1.5. Manfaat Penulisan KTTA	10
1.6. Metode Pengumpulan Data	10
BAB II LANDASAN TEORI.....	11
2.1 Industri Perbankan	11
2.1.1 Proses Bisnis Sektor Perbankan.....	11
2.1.2 Peran Perbankan di Indonesia	13
2.1.3 Perkembangan Digitalisasi pada Bank.....	14
2.2 Rasio Kinerja Keuangan Perbankan.....	16
2.2.1. Rasio Permodalan (<i>Capital</i>).....	18
2.2.2. Rasio Kualitas Aset (<i>Asset Quality</i>).....	19
2.2.3. Rasio Manajemen dan Efisiensi (<i>Management and Efficiency</i>)	21
2.2.4. Rasio Likuiditas (<i>Liquidity</i>)	24
2.3 Penilaian usaha.....	25
2.3.1. Pendekatan dalam Penilaian Usaha.....	26
2.3.2. Metode Penilaian DCF (<i>Discounted Cashflow</i>).....	27
BAB III PEMBAHASAN	34
3.1 Metode Pengumpulan Data	34

3.1.1	Studi Kepustakaan.....	34
3.2	Data dan Fakta.....	35
3.2.1	Data dan Fakta terkait Bank Digital di Indonesia	35
3.2.2	Kinerja Keuangan Industri Perbankan di Indonesia.....	37
3.2.3	Kinerja Keuangan PT Bank Raya Indonesia Tbk	42
3.3	Profil Singkat PT Bank Raya Indonesia Tbk	47
3.3.1	Kondisi Umum dan Struktur Perusahaan.....	47
3.3.2	Bisnis inti perusahaan	48
3.3.3	Strategi perusahaan dalam operasionalnya	49
3.4.	Pembahasan.....	50
3.4.1.	Gambaran Umum Perkembangan Bank Digital di Indonesia	50
3.4.2.	Pengukuran Kinerja Keuangan Bank Raya Indonesia	52
3.4.3.	Valuasi Nilai Wajar Bank Raya Indonesia Tbk	63
BAB IV PENUTUP		74
4.1.	Kesimpulan	74
4.2.	Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN.....		81
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		86

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Jenis Kualitas Kredit pada Perbankan.....	20
Tabel 2. 2 Pendekatan Penilaian dan Metodenya.....	26
Tabel 2. 3 Rumus Perhitungan NCFE	30
Tabel 3. 1 Pertumbuhan Jumlah Bank Digital di Indonesia.....	35
Tabel 3. 2 Realisasi Laba Rugi PT. Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2016-2020	64
Tabel 3. 3 Nilai Pertumbuhan Akun-Akun Laba Rugi PT. Bank Raya Indonesia Tahun 2016-2020	65
Tabel 3. 4 Proyeksi Pertumbuhan Akun-Akun Laba Rugi PT. Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2022-2026	66
Tabel 3. 5 Proyeksi Laba Rugi PT. Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2022-2026	66
Tabel 3. 6 Proyeksi NCFE PT. Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2022-2026.....	67
Tabel 3. 7 Perhitungan WACC PT. Bank Raya Indonesia Tbk	70
Tabel 3. 8 Perhitungan DCF PT. Bank Raya Indonesia Tbk	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peningkatan Indeks Sektor Teknologi.....	2
Gambar 3. 1 Peningkatan Jumlah Unduhan Aplikasi pada Bank	36
Gambar 3. 2 Peningkatan Nilai Transaksi Digital Banking.....	37
Gambar 3. 3 Rasio Permodalan Perbankan.....	38
Gambar 3. 4 Rasio Kualitas Aset Perbankan	39
Gambar 3. 5 Rasio Manajemen Perbankan	40
Gambar 3. 6 Rasio Efisiensi Perbankan.....	41
Gambar 3. 7 Rasio Likuiditas Perbankan.....	42
Gambar 3. 8 Rasio Permodalan PT. Bank Raya Indonesia Tbk	43
Gambar 3. 9 Rasio Kualitas Aset PT. Bank Raya Indonesia Tbk.....	44
Gambar 3. 10 Rasio Manajemen PT. Bank Raya Indonesia Tbk.....	45
Gambar 3. 11 Rasio Efisiensi PT. Bank Raya Indonesia Tbk	46
Gambar 3. 12 Rasio Likuiditas PT. Bank Raya Indonesia Tbk	46
Gambar 3. 13 Produk dan/atau Jasa PT. Bank Raya Indonesia Tbk.....	49
Gambar 3. 14 Rasio CAR Perbankan dan Perseroan	53
Gambar 3. 15 Rasio CKPN Perbankan dan Perseroan.....	54
Gambar 3. 16 Rasio NPL Gross Perbankan dan Perseroan	55
Gambar 3. 17 Rasio ROE Perbankan dan Perseroan	56
Gambar 3. 18 Rasio ROA Perbankan dan Perseroan.....	57
Gambar 3. 19 Rasio NIM Perbankan dan Perseroan.....	58
Gambar 3. 20 Rasio BOPO Perbankan dan Perseroan.....	60
Gambar 3. 21 Rasio CASA Perbankan dan Perseroan.....	61
Gambar 3. 22 Rasio LDR Perbankan dan Perseroan	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur BRI AGRO Group	81
Lampiran 2 Struktur Organisasi Internal PT. Bank Raya Indonesia Tbk	82
Lampiran 3 Perhitungan ROE untuk Perbankan di Indonesia	83
Lampiran 4 Nilai Aset Tetap PT Bank Raya Indonesia Tbk dan pertumbuhannya tahun 2016-2020.....	83
Lampiran 5 Proyeksi Pertumbuhan dan Nilai Aset Tetap PT Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2022-2026.....	83
Lampiran 6 Nilai Aset Lancar dan Utang Lancar PT Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2016-2020	83
Lampiran 7 Proyeksi Aset Lancar dan Utang Lancar PT. Bank Raya Indonesia Tbk Tahun 2022-2026.....	84