

DAFTAR PUSTAKA

- Accounting Binus. (2020). *Article Accounting Binus University*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://accounting.binus.ac.id/2021/08/12/memahami-uji-t-dalam-regresi-linear/>
- Accounting Binus University. (2020). *Articles-Accounting Binus University*. Dipetik Oktober 31, 2023, dari <https://accounting.binus.ac.id/2021/08/06/memahami-uji-autokorelasi-dalam-model-regresi/>
- Aditya, I. M. (2023). *Ekonomi dan Bisnis - Goodstats.id*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://goodstats.id/infographic/provinsi-dengan-ekonomi-terbesar-2022-ND3F0>
- Akogun, I. T. (2013). Impact of Location on Property Value and Business Development in Ilorin Metropolis Nigeria. *International Journal of Current Research*, 5(10), 2735-2738. <https://doi.org/https://www.journalcra.com/>
- Ali, M. F., & Triono, D. (2021). Literatur Review Penilaian Kekayaan Intelektual: Berdasarkan Buku Intellectual Property Karya Gordon dan Russell. *Indonesia Rich*, 2(2), 28-33.
- Ali, M. M., Hariyati, T., Pratiwi, M. Y., & Afifah, S. (2022). Metodologi Penelitian Kuantitatif dan Penerapannya dalam Penelitian . *Education Journal*.
- Appraisal Institute. (2001). *The Appraisal of Real Estate* (12th ed.). Chicago.
- Asri, S. N., Hasyim, A. W., & Purnamasari, W. D. (2021). Faktor-Faktor yang Memengaruhi Harga Lahan Permukiman di Kota Malang. *Planning for Urban Region and Environment*, 10(4), 59-70.
- Bagaskara, Nurpita, A., & Amalia, N. (2023). Penentuan Besaran Penyesuaian Lokasi, Lebar Jalan Depan, Posisi Letak dalam Penilaian Properti dengan Pendekatan Data Pasar. *Jurnal Manajemen Aset dan Penilaian* , 3(1), 26-39.
- Bartke, S., & Schwarze, R. (2021). The Economic Role and Emergence of Professional Valuers in Real Estate Market. *Land*, 10(7).
- Bintang, A., & Agustina, N. (2021). Analisis Variabel yang Memengaruhi Harga Properti Residensial Tipe Kecil di 16 Kota di Indonesia Tahun 2015-2019. Jakarta: Politeknik Statistika STIS.
- Bintang, A., & Agustina, N. (2021). Analisis Variabel yang Memengaruhi Harga Properti Residensial Tipe Kecil di 16 Kota di Indonesia Tahun 2015-2019. Jakarta: Politeknik Statistika STIS.

- Case, K. E. (2000). Real Estate and the Macroeconomy. *Brookings Papers on Economic Activity*, 2000(2), 119-162.
<https://doi.org/http://www.jstor.org/stable/2667357?origin=JSTOR-pdf>
- Chin, T.-L., & Chau, K. W. (2003). A Critical Review of Literature on The Hedonic Price Model . *International Journal for Housing Science and Its Applications*, 27(2), 145-165.
- Colwell, P. F., & Dilmore, G. (1999). Who Was First? An Examination of an Early Hedonic Study. *Land Economics*, 75(4), 620-626.
- Deloitte. (2017). *Deloitte.com*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/nl/Documents/real-estate/deloitte-nl-fsi-re-blockchain-in-re.pdf>
- Duha, R. A. (2020). *Artikel DJKN.go.id*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kanwil-sulseltrabar/baca-artikel/13069/Penerapan-Rekonsiliasi-Dalam-Proses-Penilaian.html>
- Dunse, N., Thanos, S., & Bramley, G. (2013). Planning Policy, Housing Density, and Consumer Preferences. *Journal of Property Research*, 30(3), 221-238.
- Ersoz, F., Ersoz, T., & Soydan, M. (2018). Research on Factors Affecting Real Estate by Data Mining. *Baltic Journal of Real Estate Economics and Construction Management*, 6, 220-239.
- Etikan, I., Musa, S. A., & Alkassim, R. S. (2016). Comparison of Convenience Sampling and Purposive Sampling. *American Journal of Theoretical and Applied Statistics*, 1-4.
- Fauzian, R. (2022). *Berita Properti medcom.id*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www.medcom.id/properti/news-properti/akWPLG4K-indonesia-kini-punya-portal-database-properti-catat-harga-hingga-lokasi>
- Fauzian, R. (2023, Maret 31). *Properti - Medcom.id*. Diambil kembali dari Medcom.id: <https://www.medcom.id/properti/news-properti/9K5D4wBk-peran-agen-dalam-pertumbuhan-sektor-properti>
- Gama Statistik. (2021). *Gama Statistik*. Dipetik Oktober 31, 2023, dari <https://gamastatistika.com/2021/11/02/mengenal-metode-ols-ordinary-least-square/>
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23. Edisi 8*. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro .
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS 25 (IX ed.)*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Giuliano, G., Gordon, P., Pan, Q., & Park, J. Y. (2010). Accessibility and Residential Land Values: Some Test with New Measures. *Urban Studies*, 47(14), 3103-3130. <https://doi.org/https://doi.org/10.1177/0042098009359949>
- Goodman, A. C. (1998). Andrew Court and the Invention of Hedonic Price Analysis. *Journal of Urban Economics*, 44, 291-298.
- Hafiz, M. P. (2020). *Property - Marketeers.com*. Dipetik Desember 27, 2023, dari <https://www.marketeers.com/investasi-properti-di-jakarta-barat-lebih-seksi-dibanding-jakarta-selatan-ini-lima-faktanya/>
- Hastowibowo, T., & Bandiyono, A. (2021). Evaluasi Penilaian untuk Pemeriksaan Terhadap Nilai Wajar Pasar di Masa Pandemi COVID 19. *Jurnal Pajak dan Keuangan Negara*, 3(1), 49-63.
- Hoxie, R. H. (1906). The Demand and Supply Concepts: An Introduction to the Study of Market Price. *Journal of Political Economy*, 14(6), 337-361.
- Kale, D. (2022). *linkedin.com*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www.linkedin.com/pulse/do-house-buyers-really-know-value-deepak-kale>
- Kauko, T. (2006). What makes a location attractive for the housing consumer? Preliminary findings from metropolitan Helsinki and Randstad Holland using the analytical hierarchy process. *Journal of Housing and the Built Environment*, 21(2), 159-176. <https://doi.org/10.1007/s10901-006-9040-y>
- Kemenko Perekonomian. (2023, September 19). *Siaran Pers - Kemenko Perekonomian*. Diambil kembali dari Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian: <https://ekon.go.id/publikasi/detail/5385/menko-airlangga-indonesia-telah-menjadi-tujuan-investasi-properti-terbaik-di-dunia>
- Kurnianingsih, A. (2020). Analisis Penentuan Sektor Basis dan Sektor Ekonomi Unggulan Kota Jakarta Barat Tahun 2011-2018. *Jurnal Paradigma Multidisipliner*, 1(1), 205-212.
- Lin, T.-C., & Evans, A. W. (2000). The Relationship between the Price of Land and Size of Plot When Plots Are Small. *Land Economics*, 76(3), 386-394. <https://doi.org/http://www.jstor.org/stable/3147036>
- Lynham, J. (2018). *Principle of Microeconomics* (1 ed.). Manoa: University of Hawaii.
- Maharani, D., & Nugrahanto, A. (2021). Analisis Kegiatan Penilaian untuk Penggalan Potensi Pajak: Studi Kasus Kantor Wilayah DJP JTD. *Educoretax*, 1(4), 250-258.
- Maharani, I. F., Satyahadewi, N., & Kusnandar, D. (2014). Metode Ordinary Least Squares dan Least Trimmed Squares dalam Mengestimasi Parameter Regresi

- Ketika Terdapat Outlier. *Buletin Ilmiah Matematika Statistika dan Terapannya (Bimaster)*, 3(3), 163-168.
- Makaryanawati, Harahap, R. F., Sulistyawati, S. N., & Mahmudah, M. (2021). Pengenalan dan Pelatihan Pendidikan Profesi Penilai bagi Alumni Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang. *Jurnal Karinov*, 4(2), 115-120.
- Makowski, L., & Ostroy, J. M. (2001). Perfect Competition and the Creativity of the Market. *Journal of Economic Literature*, 39(2), 479-535.
- Marlina, E., & Ruhiat, D. (2018). Penerapan Sub Pokok Fungsi pada Matematika Ekonomi terhadap Fungsi Permintaan dan Fungsi Penawaran. *AKURAT - Jurnal Ilmiah Akuntansi FE UNIBBA*, 9(2), 90-96.
- Maulida, R. (2023). *Blog online-pajak.com*. Dipetik Desember 01, 2023, dari <https://www.online-pajak.com/seputar-bukti-potong/jasa-penilai-publik-dan-pajaknya>
- May, M. (2021). *michellemay.com*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www.michellemay.com.au/buyers-advice/why-wont-the-agent-disclose-the-sale-price>
- Miles, D. (2012). Population Density, House Prices, and Mortgage Design. *Scottish Journal of Political Economy*, 59(5), 444-466.
- Mulya, A. C., & Japarianto, E. (2014). Analisa Persepsi Pelanggan terhadap Kinerja Agen Properti dan Pengaruhnya terhadap Kepercayaan di Surabaya. *Jurnal Manajemen Peasaran Petra*, 2(1), 1-8.
- Nguyen, T. T., & Nguyen, T. M. (2020). Analyzing the impact of accessibility on property price by Using Hedonic-Price Modelling for Supporting Urban Land Management Towards TOD in Hanoi, Vietnam . Bristol: IOP Publishing.
- Notokusumo, D. R. (2021). *Blog - kfmap.asia*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://kfmap.asia/blog/apa-dampak-dari-pertumbuhan-ekonomi-bagi-industri-properti/1447>
- Nurbiyanto. (2022). Peran Penilai Pemerintah dalam Rangka Pengelolaan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik*, 6(2), 103-114.
- Nursiyono, J. A., & Dewi, D. M. (2021). Determinan Harga Tanah di Indonesia Menggunakan Big Data (Studi Kasus: www.Lamudi.co.id). *Jurnal Pertanahan*, II(2), 136-145.
- Pettinger, T. (2021). *Exonomixshelp*. Dipetik Desember 28, 2023, dari <https://www.economicshelp.org/blog/15390/housing/factors-affecting-supply-and-demand-of-housing/>

- Puspitarini, I., & Devianto, I. R. (2021). Determinant of Public Asset Value for Land Properti: A Study in The City of Tangerang Indonesia. *Planning Malaysia*, 19(3), 214-25.
- Raharjo, S. (2019). *Analisis Data SPSS Indonesia*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www.spssindonesia.com/2016/08/cara-melakukan-uji-f-simultan-dalam.html>
- Rahmawati, K. (2017). Penetapan Harga Jual Rumah Menggunakan Metode Hedonic Price pada Perumahan Tipe Menengah di Kota Pekanbaru. *JOM Fekon*, 4(1), 1255-1265.
- Ratnawati, I., Djamhuri, A., & Nurkholis. (2016). Eksplorasi Penilaian Pendekatan Pasar untuk Penentuan NJOP PBB Perusahaan di Kabupaten Pasuruan . *Wacana*, 19(1), 22-27.
- Renigier-Bilozor, M., & Wisniewski, R. (2013). The Impact of Macroeconomics Factors on Residenstial Property Price Indicies in Europe. *Folia Oeconomica Stetinensia*, 103-125. [https://doi.org/ DOI: 10.2478/v10031-012-0036-3](https://doi.org/DOI:10.2478/v10031-012-0036-3)
- Resia, E. (2021). *Artikel DJKN.go.id*. Dipetik November 29, 2023, dari <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekanbaru/baca-artikel/13849/Tiga-Pendekatan-Penilaian-Properti-Mana-yang-Paling-Baik.html>
- Rianto, E. (2022). Beberapa Langkah Yang Perlu Dilakukan Penilai Untuk Mempertahankan Analisis Komparataif Dalam Penilaian Properti . *Jurnal Indonesia Rich* , 3(1), 22-31.
- Rianto, R. E., & Jaya, W. K. (2000). Pendekatan Penilaian Properti untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT. KA (Persero) Daop VI Guna Peningkatan Perndapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, 15(3), 332-338.
- Ridker, R. G., & Henning, J. A. (1967). The Determinant of Residential Property Values with Special Reference to Air Pollution. *The Review of Economics and Statistics*, 49(2), 246-257.
- Ridwan, D. (2023, Juli 30). *Berita Umum - Ayobandung*. Diambil kembali dari ayobandung.com: <https://www.ayobandung.com/umum/799641935/10-kota-terpadat-di-indonesia-urutan-1-jakarta-timur-urutan-buncit-sabang-kota-bandung-di-urutan-berapa>
- Riyanto, E., Prasetyo, K. A., Prabuswasito, A. P., & Warlan. (2021). Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *Info Artha*, 5(1), 55-65.
- Roeskamto, I. M., & Atmadja, A. S. (2020). Pergerakan Harga Rumah di Indonesia: Analisis Permintaan. *Dimensi Utama Teknik Sipil*, 7(2), 47-52.

- Roeskamto, I. M., & Atmadja, A. S. (2020). Pergerakan Harga Rumah di Indonesia: Analisis Sisi Permintaan. *Dimensi Utama Teknik Sipil*, 7(2), 53-59.
- Rosen, S. (1974). Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition. *Journal of Political Economy*, 82(1), 34-55.
- Salsabila, A. (2022). *Newsletter Pajakonline.com*. Dipetik Desember 01, 2023, dari <https://www.pajakonline.com/penilaian-untuk-tujuan-perpajakan/>
- Santia, T. (2022). *Ekonomi - Liputan6.com*. Dipetik Desember 01, 2023, dari <https://www.liputan6.com/bisnis/read/5097398/indonesia-punya-1579-penilai-aset-dan-pajak-ini-tugasnya>
- Saputra, A. I. (2022). Analisis Upaya Pendayagunaan Penilai Pajak. *Scientax*, 3(2), 289-311.
- Sari, C. P. (2023). *Rumah123.com*. Dipetik November 30, 2023, dari <https://www.rumah123.com/panduan-properti/pertumbuhan-sektor-properti-5-tahun-terakhir/>
- Septo, D., Suparji, & Rifai, A. (2022). Kepastian Hukum Jasa Penilai Publik di Indonesia. *Jurnal Hukum dan Kesejahteraan Universitas Al Azhar Indonesia*, VII(02), 14-29.
- Setiawati. (2021). Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Farmasi di BEI. *Jurnal Inovasi Penelitian*, 1(8), 1581-1590.
- Simon, A. (2007). Real Estate Brokers: Do They Inflate Housing Prices? The Case of France. *SSRN Online Journal*.
- Sladic, G., Milosavljevic, B., Nikolic, S., Sladic, D., & Radulovic, A. (2021). A Blockchain Solution for Securing Real Property Transactions:: A Case Study for Serbia. *International Journal of Geo-Information*, 10(35).
- Supranto & Limakrisna, N. (2016). *Petunjuk Praktis Penelitian Ilmiah untuk Menyusun Skripsi, Tesis, dan Disertasi. Edisi 4*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Teddy, S. F., & Sulastri, H. (2021). Penilaian Properti Untuk Menentukan Kewajaran Nilai Transaksi Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di Kpp Pratama Kisaran. *Journal of Law, Administration, and Social Science*, 1(1), 61-72.
- Utami, K. N., Wulandari, H., Mahendra, M. Y., & Safitri, D. (2023). Analisis Bangunan Bersejarah Kota Tua Berdasarkan Filosofi Flaneur. *CaLLs*, 9(1), 53-64.
- Warlan, Firdaus, M. A., & Mardana, I. W. (2022). *Tingkat Kepentingan Faktor Penyesuaian Non Transaksional dalam Penilaian Tanah Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah*, 6(2), 85-102.

- Woolcott, P. (2022, Mei 1). *News - Woolcott*. Diambil kembali dari Woolcott Real Estate: <https://woolcott.ca/7-amazing-benefits-working-real-estate-agent/>
- Yuliara, I. M. (2016). *Modul Regresi Linear Berganda* (Pertama ed.). Denpasar: Universitas Udayana.
- Zuhri, M. (2016). Penerapan Pendekatan Biaya dalam Analisis Nilai Pasar Agunan Properti. *Majalah Ilmiah Politeknik Mandiri Bina Prestasi*, 5(2), 22-29.