

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR GRAFIK.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penulisan.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	14
1.5 Manfaat Penelitian	15
1.6 Sistematika Penulisan	16
BAB II LANDASAN TEORI.....	18
2.1 Teori-teori yang Relevan.....	18
2.1.1 Teori Supply-Demand.....	18
2.1.2 Teori Hedonic Price	20
2.1.3 Teori Penilaian dengan Pendekatan Data Pasar.....	21
2.2 Riset/Penelitian Terdahulu	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Strategi Penelitian	39
3.2 Model Penelitian	39
3.3 Variabel dalam Penelitian	40
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	42

3.5	Periode dan Lokasi Penelitian.....	44
3.6	Metode Analisis Data.....	44
BAB IV	HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	50
4.1	Hasil Pengumpulan Data.....	50
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	52
4.3	Pengujian Asumsi Klasik	53
4.3.1	Uji Normalitas.....	53
4.3.2	Uji Multikolinieritas	55
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	56
4.4	Pengujian Model Regresi	58
4.4.1	Uji Signifikansi Simultan (Uji-F).....	58
4.4.2	Uji Koefisien Determinasi (Uji R^2).....	60
4.5	Pengujian Hipotesis.....	61
4.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda	63
4.5.1	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t).....	64
4.6	Pembahasan.....	66
4.6.1	Hubungan antara luas tanah dengan nilai transaksi properti.....	66
4.6.2	Hubungan antara lebar jalan akses dengan nilai transaksi properti	67
4.6.3	Hubungan antara jarak ke CBD dengan nilai transaksi properti.....	68
4.6.1	Hubungan antara jumlah penduduk dengan nilai transaksi properti...	69
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	71
5.1	Simpulan	71
4.2	Saran.....	72
	DAFTAR PUSTAKA	74
	LAMPIRAN	81
	SURAT RISET	83
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	84

DAFTAR TABEL

Tabel IV.1 Proses Penentuan Sampel pada Data Transaksi Properti.....	50
Tabel IV.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	52
Tabel IV.3 Hasil Uji Normalitas.....	54
Tabel IV.4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	55
Tabel IV.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	57
Tabel IV.6 Hasil Uji F.....	59
Tabel IV.7 Hasil Uji R.....	60
Tabel IV.8 Hasil Uji Regresi dan Uji Statistik (Uji t).....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar IV.1 Sebaran Sampel Penelitian.....	51
--	----

DAFTAR GRAFIK

Grafik I.1 Indeks Harga Properti Residensial 2018 s.d. 2023 (Q to Q).....	2
---	---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Peta Zonasi Kecamatan Kembangan.....	82
Lampiran II Hasil Regresi Linear.....	83