

DAFTAR PUSTAKA

- Achmadi, Abu dan Cholid Narbuko. (2016). *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute.
- Amoruso, P., Mariani, M., D'Amato, M., & Didonato, R. (2020). "Italian Auction Market: Features of Discounted Forced Sale Price". *Real Estate Management and Valuation*, 28(3), 12–23. <https://doi.org/10.1515/remav-2020-0020>
- Arikunto, S. (2002). *Prosedur penelitian: Suatu pendekatan praktek*. Edisi revisi. Jakarta: PT Rineka Cipta
- Ayunda, S. (2021). *Nilai likuidasi merupakan harga pasaran yang didiskon karena waktu ekspos/pemasaran yang relatif singkat*. (Tesis, Universitas Islam Riau)
- Backhouse, R.E. (2002). *The Ordinary Business of Life*. Princeton, New Jersey: Princeton University Press
- Bima, A et al. (2022). "Analisis Regresi Linear untuk Memprediksi Kriteria Pengaruh Penjualan Mobil Honda Civic dan Toyota Camry pada Kota Surabaya". *Bulletin of Information Technology*. Vol.3 (4). Hal 217-230.
- Campbell, J. Y., Giglio, S., & Pathak, P. (2011). "Forced Sales and House Prices". *American Economic Review*, 101(5), 2108–2131. <https://doi.org/10.1257/aer.101.5.2108>
- Colson, G., Corrigan, J. R., & Rousu, M. C. (2010). "The Impact of Perceived Orices on Willingness to Pay in Experimental Auctions". *Journal of Agricultural and Food Industrial Organization*, 8(1). <https://doi.org/10.2202/1542-0485.1307>
- Dananjaya, Dio & Ferdian, Azwar. (2023, 21 Maret). "Mana yang Harga Jualnya Lebih Tinggi, Mobil Bekas Matik atau Manual?
- Artikel ini telah tayang di Kompas.com dengan judul "Mana yang Harga Jualnya Lebih Tinggi, Mobil Bekas Matik atau Manual?". Diakses dari: <https://otomotif.kompas.com/read/2023/03/21/183352815/mana-yang-harga-jualnya-lebih-tinggi-mobil-bekas-matik-atau-manual>.

- Dewi, O., & Widuri, R. (2013). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Penerimaan Pajak Daerah Kota Tarakan. *In Tax & Accounting Review* (Vol. 3, Issue 2).
- Direktorat Jenderal Pajak. 9 Desember 2016. *Surat Edaran Nomor SE - 54/PJ/2016. tentang Petunjuk Teknis Penilaian Properti, Penilaian Bisnis, dan Penilaian Aset Tak Berwujud untuk Tujuan Perpajakan.*
- Diskin, B.A. Lusht, Kenneth M. (1997). "Real Estate Valuation: Principles and Applications". *Journal of Real Estate Literature*. Vol. 5, 225–227. <https://doi.org/10.1023/A:1015428418195>
- Donner, H. (2017). "Foreclosures, Returns, and Buyer Intentions". *Journal of Real Estate Research*, 39(2), 189–214. <https://doi.org/10.1080/10835547.2017.12091469>
- Effendi, Lu. (2017). "Kontribusi Pelaksanaan Lelang terhadap Perekonomian Indonesia". *Media Kekayaan Negara*. Edisi Nomor 25, 22–26.
- Eckert, Joseph K (1991), *Property Appraisal and Assessment Administration*. Illinois: International Association of Assessment Officer.
- Ghozali ,I., & Laten. H. (2015). *Partial least square: Konsep, teknik dan aplikasi menggunakan program smart PLS 3.0 (2nd ed)*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Henneberry, J. (1998). "Transport investment and house prices". *Journal of Property Valuation and Investment*, Vol. 16 No. 2, pp. 144-158. <https://doi.org/10.1108/14635789810212913>
- Herzie, R., Fahmi, T., Anshari, S., Negara, E., & Sri, K. (2019). "Dasar Pertimbangan Penetapan Nilai Limit Objek Lelang Eksekusi Hak Tanggungan *Legal Consideration for Establishment of Object's Limit Value over Auction of Security Rights Execution*". *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*. Vol. 4 (2). Hal. 310-320. <http://journal2.um.ac.id/index.php/jppk>
- Indriantoro, Nur, dan Bambang Supomo. (1999). *Metodologi Penelitian dan Bisnis*, Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.
- Joseph B. Lipscomb & J. Brian Gray, (1995). "A Connection between Paired Data Analysis and Regression Analysis for Estimating Sales Adjustments". *Journal of Real Estate Research, American Real Estate Society*, vol. 10(2), pages 175-184.
- Kotler, P., & Amstrong, (2014). *Principle Of Marketing* (edisi 15). New Jersey: Pearson Pretice Hall.

- Kucharska-Stasiak, E., (2017). *Ekonomiczny wymiar nieruchomości (Economic Dimension of Real Estate)*. Wydawnictwo Naukowe PWN 460.
- Kummerow, M. (2002). *The Scope and Method of Political Economy*, 2002.
- Kurniawan, R., Duja, B., Sutarmin, H., Anteng Sefiani. (2023). “Analisis Tingkat Diskon Jual Paksa dalam Lelang Eksekusi sebagai Penentu Besaran Nilai Likuidasi”. *Jurnal Indonesia Rich*. 4(1). 23–29.
- Lai, Peihua., Guo, Boshua., & Westland, Stephen. (2021). “Why do People Choose Their Car Colours”. *AIC 14th Congress Milano 2021*, Milano, August 30th-September 3rd 2021.
- Lancaster, Kevin J. (1966). “A New Approach to Consumer Theory”. *Journal of Political Economy*. Vol. 74 (2). page 132-157.
- Lisi, Gaetano. (2019). “Sales Comparison Approach, Multiple Regression Analysis and the Implicit Prices of Housing”. *Journal of Property Research*, 36:3, 272-290. <https://doi.org/10.1080/09599916.2019.1651755>
- KEPI dan SPI. (2018). Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilai Indonesia, Edisi VII 2018. Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajad. (2003). *Metode Riset untuk Bisnis & Ekonomi*. Jakarta: Erlangga.
- Malpezzi, Stephen *et al.* (1980). “Characteristic Price of Housing in Fifty-Nine Metropolitan Areas”. *Office of Policy Development and Research*.
- Martono, Guntur & Llewelyn, Richard. (2000). “Analisis *Hedonic* Terhadap Harga Jual Mobil Toyota Kijang Bekas di Surabaya”. *Jurnal Manajemen & Kewirausahaan*. Vol.2 (1). Hal 22-42.
- Marx, Karl. (1926). *The Essentials of Marx; The Communist Manifesto*, by Karl Marx and Frederick Engels; *Wage-Labor and Capital; Value, Price and Profit, and Other Selections*, by Karl Marx. New York: Vanguard press.
- Maya, A. (2022). “Penilaian untuk Tujuan Perpajakan Lainnya: Penentuan Harga Limit Lelang Keandaraan Bermotor”. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik* 6(1), 15–31.
- Mohammad, O. (2015). *The Influence of Tax Collection and Tax Arrear to Tax Revenue*.
- Mocking, R., & Overvest, B. (2017). “Direct and spillover effects of forced sales on house prices: Evidence from the Netherlands”. *Journal of Housing Economics*, 38, 50–61. <https://doi.org/10.1016/j.jhe.2017.10.002>

- Nainggolan P, B. R. P., Aziz, B. P. Al, Almira, C. N., & Irawan, F. (2022). “Tantangan dan Solusi dalam Pelaksanaan Penjualan Barang Sitaan Pajak Lelang terkait Penagihan Pajak dengan Surat Paksa”. *Akuntansiku*, Vol. 1 (2), 80–98.
- Ngadijarno, F. X., Indrilistiani, I., & Laksito, N. E. (2006). *Lelang: Teori dan Praktik*. Lembaga Pengkajian Keuangan Publik dan Akuntansi Pemerintah (PKPAP), Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan .
- Noor, A. N. (2021). “Analisa Lelang Eksekusi yang Dilakukan Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sibolga terhadap Lelang Eksekusi Pajak”. *Studi: Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sibolga*. 14(2).
- Mardiasmo. (2009). *Akuntansi Sektor Publik*. Yogyakarta: Andi Yogyakarta.
- Pagourtzi, E., Assimakopoulos, V., Hatzichristos, T. and French, N. (2003). “Real estate appraisal: a review of valuation methods”. *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 21 No. 4, pp. 383-401. <https://doi.org/10.1108/14635780310483656>
- Prasetyo, K. (2020). “Para Penilai, Hati-hati! Evaluasi atas Akurasi Teknik Estimasi Penyusutan Nilai Bangunan dalam Pendekatan Biaya untuk Penilaian Properti”. *Simposium Nasional Keuangan Negara*. Vol. 2 (1), 163–177.
- Prieto, Marc., Caemmerer, Barbara., Baltas, George. (2015). “Using a Hedonic Price Model to Test Prospect Theory Assertions: The Asymmetrical and Nonlinear Effect of Reliability on Used Car Prices”. *Journal of Retailing and Consumer Services*. Vol. 22. Pp 206-212.
- Proshchyna, Tetiana. (2020). *Estimation of Hedonic Pricing Model For Light Vehicles: The Case of Ukrainian Market for New Cars*. (Thesis, Kyiv School of Economic).
- Renigier-Biłozor, M., Walacik, M., Żróbek, S., & d’Amato, M. (2018). “Forced sale discount on property market – How to assess it?”. *Land Use Policy*, 78, 104–115. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2018.06.026>
- Republik Indonesia, *Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor: 40/PMK.07/2006 tanggal 30 Mei 2006 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang*.
- Republik Indonesia, *Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor: 93/PMK.06/2010 tanggal 23 April 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang*.
- Rianto, R. Edi, & Kirana Jaya, W. (2000). “Pendekatan Penilaian Properti untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT. KA (Persero) DAOP VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah daerah Istimewa Yogyakarta”. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia* (Vol. 15, Issue 3).

- Riyanto, E. *et al.* (2021). “Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah”. *Info Artha* 5(1), pp. 55–65. <https://doi.org/10.31092/jia.v5i1.1250>.
- Ron, A., (1999). “Regression Analysis and the Philosophy of Social Sciences – A Critical Realist View”. *Journal of Critical Realism*. Vol. 1 (1). Pp 119-142. <http://dx.doi.org/10.1558/jocr.v1i1.119>
- Smith A (1776/1999) *An inquiry into the nature and causes of the wealth of nations*. London: Penguin Classics.
- Sudiono. 2001. *Permasalahan Tanah dan Hukumnya*. Surabaya: Bina Ilmu
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabet.
- Sujono, B. (2011). “Penilaian Asset dalam Sektor Properti”. *Modul 11*(1), 37–40.
- Susanto et al. (2016). “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palu (2015-September 2016)”. *Fakultas Ekonomi dan Bisnis*. Universitas Sam Ratulangi.
- Surienty, T. R., & Ariany, V. (2023). “Penerapan Metode Process Costing Dalam Penentuan Harga Pokok Produksi Pada PT Mandiri Pakan Bersinar Medan”. *Jurnal Insitusi Politeknik Ganesha Medan Juripol*, 6.
- Waluyo, T. (2020). “Pemeriksaan Terhadap Wajib Pajak yang Tidak Menyampaikan SPT, Ketentuan dan Pemilihan sesuai SE-15/PJ/2018”. *Symposium Nasional Keuangan Negara 2020*. 677–697.
- Widarjono, Agus. (2009). *Ekonometrika Pengantar dan Aplikasinya, Edisi Ketiga*. Yogyakarta: Ekonesia
- Wijayanti, W. K., & Budi N, Y. A. B. (2010). “Faktor-faktor yang Mempengaruhi Total Penerimaan Pajak Negara dan Efektifitas Peraturan Perpajakan”. *Media Ekonomi*. Vol. 18(1), 27–40.
- Xiao, Y. (2017). “Hedonic Housing Price Theory Review”. *Springer Geography* (pp. 11–40). https://doi.org/10.1007/978-981-10-2762-8_2
- Yonimurwanto, N., & Muamarah, H. S. (2018). “Penilaian dalam Rangka Barang Lelang Sitaan Pajak”. *Seminar Nasional I Universitas Pamulang Program Studi D3 Akuntansi Aula Rektorat*.
- Yonimurwanto, N., Warsito, T., & Tri Jendra, S. (2022). “Analisis Harga Diskon Pada Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”. *Jurnal Indonesia Rich*, 3(2), 110–117.

- Yuningsih, D., Sofwan Sanib, S., Sjaiful, M., Kaimuddin Haris, O., & Lamaronta, B. (2022). "Penerapan Asas Keadilan terhadap Penetapan Limit pada Proses Pelelangan Hak Tanggungan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKLP) Kota Kendari". *Halu Oleo Legal Research*. Vol. 4. <https://journal.uho.ac.id/index.php/holresch/>
- Żróbek, S., Adamiczka, J., Grover, R., (2013). "Valuation for loan security purposes in the context of property Market Crisis The case of the United Kingdom and Poland". *Real Estate Manage Valuation*. 21 (4), 36–46. <http://dx.doi.org/10.2478/remav-2013-0035>