

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN TEORITIS	9
2.1 Konsep Harga, Biaya, dan Nilai.....	9
2.1.1 Pengertian Nilai.....	9
2.1.2 Dasar dan Tujuan Nilai	10
2.2 Metode Penilaian.....	12
2.2.1 Pendekatan Perbandingan Data Pasar	13
2.2.2 Pendekatan Biaya.....	14
2.2.3 Pendekatan Pendapatan.....	15
2.3 Penentuan Nilai Likuidasi.....	16
2.4 Harga Diskon Lelang	17

2.5 <i>Hedonic Price Model</i>	17
2.6 Analisis Regresi Linier.....	19
2.7 Penagihan Pajak	20
2.8 Lelang.....	21
2.9 Penelitian Terdahulu	22
2.9.1 Penelitian Harga Diskon menggunakan <i>Hedonic Price Model</i>	22
2.9.2 Penelitian Harga Mobil menggunakan <i>Hedonic Price Model</i>	23
2.10 Pengembangan Hipotesis	24
2.11 Kerangka Pemikiran.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Jenis Penelitian.....	29
3.2 Pendekatan Penelitian	29
3.3 Data dan Jenis Data.....	30
3.4 Metode Pengumpulan Data	30
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian	31
3.6 Model Penelitian	32
3.7 Definisi Operasional Variabel.....	3
3.7.1 Variabel Dependen (Y)	33
3.7.2 Variabel Independen (X).....	33
3.8 Metode Analisa Data.....	35
3.8.1 Uji Gauss Markov	35
3.8.1.1 Uji Normalitas	36
3.8.1.2 Uji Multikolinearitas	36
3.8.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	37
3.8.2 Uji Koefisien Determinasi (R-squared)	38
3.8.3 Uji F	38
3.8.4 Uji t	39
3.9 Hasil yang diharapkan.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Hasil Penelitian	41
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	41
4.1.2 Deskripsi Data.....	42
4.1.3 Analisis Data	46

4.1.3.1 <i>Data Cleaning</i>	46
4.1.3.2 Pengujian Gauss Markov	47
4.1.3.2.1 Uji Normalitas	47
4.1.3.2.2 Uji Multikolinearitas	48
4.1.3.2.3 Uji Heteroskedastis	49
4.1.3.3 Pengujian Hipotesis	50
4.1.3.3.1 Uji Koefisien Determinasi (R-Squared)	50
4.1.3.3.2 Hasil Uji F	51
4.1.3.3.3 Hasil Uji t	52
4.2 Pembahasan.....	56
4.2.1 Harga Diskon Lelang Eksekusi Pajak	56
4.2.2 Faktor yang mempengaruhi Nilai Jual Paksa Lelang Eksekusi Pajak	58
4.2.2.1 Pengaruh Merk terhadap Nilai Jual Paksa	59
4.2.2.2 Pengaruh Usia terhadap Nilai Jual Paksa.....	60
4.2.2.3 Pengaruh Warna terhadap Nilai Jual Paksa	60
4.2.2.4 Pengaruh Kapasitas Silinder terhadap Nilai Jual Paksa.....	61
4.2.2.5 Pengaruh Bahan Bakar terhadap Nilai Jual Paksa	61
4.2.2.6 Pengaruh Kondisi Mobil terhadap Nilai Jual Paksa.....	63
4.2.2.7 Pengaruh Jenis Transmisi terhadap Nilai Jual Paksa	63
4.2.3 Model Penilaian Penentuan Nilai Jual Paksa Lelang Eksekusi Pajak ...	64
BAB V Penutup	67
5.1 Simpulan	67
5.2 Saran.....	68
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	77
SURAT RISET	99
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	101

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel II.2 Penelitian <i>Hedonic Price Model</i> objek Mobil	24
Tabel III.1 Literatur Pendukung Hipotesis	40
Tabel IV.1 Analisa Deskriptif Variabel Numerik	43
Tabel IV.2 Data Sampel Lelang Eksekusi Pajak Kendaraan Roda empat	46
Tabel IV.3 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel IV.4 Hasil Uji Multikolinearitas	48
Tabel IV.5 Hasil Model Regresi	50
Tabel IV.6 Penentuan Diskon	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Status Lelang Eksekusi Pajak Tahun 2022-2023.....	2
Gambar II.1 Alur Proses Penilaian.....	13
Gambar II.2 Alur Penagihan Pajak	21
Gambar II.3 Kerangka Pemikiran	28
Gambar III.1 Jumlah Sampel Data Register Lelang	31
Gambar IV.1 Data Lelang Eksekusi Pajak KPKNL Jakarta I s.d. V Tahun 2021-2023.....	42
Gambar IV.2 Analisis Deskriptif Merk.....	44
Gambar IV.3 Analisis Deskriptif Warna.....	44
Gambar IV.4 Analisis Deskriptif Jenis Bahan Bakar dan Jenis Transmisi.....	45
Gambar IV.5 Analisis Deskriptif Kondisi Mobil.....	45
Gambar IV.6 Scatterplot Data Olah	47
Gambar IV.7 Hasil Uji Heteriskedastis.....	49
Gambar IV.8 Grafik Dasar Risiko	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Hasil Wawancara	77
Lampiran II Data Register Lelang Eksekusi Pajak KPKNL Jakarta I s.d. 5 Tahun 2021-2023	79
Lampiran III Data Register Lelang Eksekusi Pajak Objek Kendaraan Roda Empat yang Terjual	86
Lampiran IV Dataset Penelitian	91
Lampiran V Tabel Perhitungan Harga Diskon	93
Lampiran VI Hasil Uji Data Panel Menggunakan STATA	95