

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Akademis	6
1.5.2 Manfaat Praktis	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Forecasting Menggunakan Data Mining	7
2.1.2 Data Mining	9
2.1.2.1 Manfaat <i>Data mining</i>	10
2.1.2.2 <i>Knowledge Discovery in Database</i> (KDD)	11
2.1.3 Teknik Sampling Windowing	12
2.1.4 Pembiayaan Perumahan	13
2.1.5 Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).....	14
2.1.5.1 Persyaratan Nasabah Penerima FLPP	15
2.1.5.2 Proses Penyaluran Dana FLPP	16
2.1.6 <i>Backlog</i> Perumahan.....	17
2.2 Penelitian Terdahulu	18
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1 Jenis Penelitian	24
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	24
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.4 Model Penelitian	26
3.5 Hasil yang Diharapkan.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	29
4.2 Tahapan Metode CRISP-DM.....	34
4.2.1 Pemahaman Bisnis (Business Understanding).....	34

4.2.2	Data Understanding.....	37
4.2.3	Data Preparation.....	43
4.2.3.1	<i>Select Data</i>	44
4.2.3.2	<i>Data Cleaning</i>	45
4.2.4	Modeling	50
4.2.4.1	<i>Forecasting</i> Kelompok Pekerjaan Debitur	50
4.2.4.2	<i>Forecasting</i> Kelompok Besar Penghasilan Debitur	56
4.2.4.3	<i>Forecasting</i> Kelompok Usia Debitur	63
4.2.5	Evaluation	69
4.2.6	Deployment.....	74
4.3	Analisis Penyaluran FLPP Dalam Upaya Mengatasi <i>Backlog</i> Perumahan di Masa Mendatang	76
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		83
5.1	Simpulan	83
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	86
5.3	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN.....		91

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Jumlah Backlog Kepemilikan Rumah	2
Tabel I. 2 Target Penyaluran FLPP	3
Tabel II. 1 Batas Penghasilan MBR	16
Tabel II. 2 Klasifikasi Backlog Perumahan	18
Tabel III. 1 Jenis dan Sumber Data	25
Tabel IV. 1 Format dari Data yang Digunakan	44
Tabel IV. 2 Hasil <i>Forecasting</i> Pekerjaan PNS	51
Tabel IV. 3 Hasil <i>Forecasting</i> Pekerjaan Swasta	52
Tabel IV. 4 Hasil <i>Forecasting</i> Pekerjaan TNI/Polri	53
Tabel IV. 5 Hasil <i>Forecasting</i> Pekerjaan Wiraswasta	54
Tabel IV. 6 Hasil <i>Forecasting</i> Pekerjaan Lainnya	55
Tabel IV. 7 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan di Bawah Rp2.000.000 per Bulan....	56
Tabel IV. 8 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan Antara Rp2.000.000– Rp3.000.000 per Bulan	58
Tabel IV. 9 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan Antara Rp3.000.000– Rp4.000.000 per Bulan	59
Tabel IV. 10 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan Antara Rp4.000.000– Rp5.000.000 per Bulan	61
Tabel IV. 11 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan Antara Rp5.000.000– Rp6.000.000 per Bulan	62
Tabel IV. 12 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan di Atas Rp6.000.000 per Bulan	63
Tabel IV. 13 Hasil <i>Forecasting</i> Usia 19 – 25 Tahun	65
Tabel IV. 14 Hasil <i>Forecasting</i> Usia 26 – 30 Tahun	66
Tabel IV. 15 Hasil <i>Forecasting</i> Usia 31 – 35 Tahun	67

Tabel IV. 16 Hasil <i>Forecasting</i> Usia 36 – 40 Tahun	68
Tabel IV. 17 Hasil <i>Forecasting</i> Usia di Atas 40 Tahun.....	69
Tabel IV. 18 Hasil Evaluasi Model <i>Forecasting</i> Pekerjaan.....	71
Tabel IV. 19 Hasil <i>Forecasting</i> Pekerjaan.....	72
Tabel IV. 20 Hasil Evaluasi Model <i>Forecasting</i> Penghasilan.....	72
Tabel IV. 21 Hasil <i>Forecasting</i> Penghasilan Debitur.....	73
Tabel IV. 22 Hasil Evaluasi Model <i>Forecasting</i> Usia.....	73
Tabel IV. 23 Hasil <i>Forecasting</i> Usia	74
Tabel IV. 24 Perbandingan Antara <i>Forecasting</i> FLPP Dengan <i>Forecasting</i> Backlog Perumahan.....	76
Tabel IV. 25 Perhitungan Proporsi Penghasilan Debitur.....	77
Tabel IV. 26 Perhitungan <i>Forecasting</i> Jumlah Debitur Dengan Penghasilan \leq Rp3.000.000.....	78
Tabel IV. 27 Perbandingan Hasil <i>Forecasting</i> Model dengan <i>Forecasting</i> Jumlah Debitur Penghasilan \leq Rp3.000.000	78
Tabel IV. 28 Perhitungan Proporsi Usia Debitur.....	79
Tabel IV. 29 Perhitungan Jumlah Debitur Usia di Atas 40 Tahun	79
Tabel IV. 30 Perbandingan Hasil <i>Forecasting</i> Model dengan <i>Forecasting</i> Jumlah Debitur Berusia di Atas 40 Tahun.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Langkah Pengajuan FLPP	17
Gambar IV.1 Struktur Organisasi BP Tapera.....	30
Gambar IV.2 Proses Bisnis FLPP	36
Gambar IV.3 Data Mentah Penelitian	38
Gambar IV.4 Line chart Pekerjaan Debitur Tahun 2010-2023.....	40
Gambar IV.5 Line chart Usia Debitur FLPP Tahun 2010-2023	41
Gambar IV.6 Line chart Penghasilan Debitur FLPP Tahun 2010-2023	43
Gambar IV.7 Kondisi Data Penelitian	46
Gambar IV.8 Unconstructed Data.....	47
Gambar IV.9 Data Pekerjaan Debitur	47
Gambar IV.10 Data Usia Debitur.....	48
Gambar IV.11 Data Penghasilan Debitur.....	49
Gambar IV.12 Pengolahan Data Pekerjaan PNS	51
Gambar IV.13 Pengolahan Data Pekerjaan Swasta	52
Gambar IV.14 Pengolahan Data Pekerjaan TNI/Polri	53
Gambar IV.15 Pengolahan Data Pekerjaan Wiraswasta	54
Gambar IV.16 Pengolahan Data Pekerjaan Lainnya.....	55
Gambar IV.17 Pengolahan Data Penghasilan di Bawah Rp2.000.000 per bulan .	56
Gambar IV.18 Pengolahan Data Penghasilan Antara Rp2.000.000– Rp3.000.000 per Bulan	57
Gambar IV.19 Pengolahan Data Penghasilan Antara Rp3.000.000 – Rp4.000.000 per Bulan	59