

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Kerangka Teori.....	8
2.1.1 Kebijakan Publik : Program Perumahan.....	8
2.1.2 Konsep Keberhasilan Suatu Projek.....	10
2.1.3 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).....	12
2.1.4 <i>Backlog</i> Perumahan.....	13
2.1.5 Pembiayaan Perumahan.....	14
2.1.5.1 Dana Tapera.....	15
2.1.5.2 Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).....	15
2.2 Penelitian terdahulu.....	16
2.2.1 Kriteria Keberhasilan.....	16
2.2.2 Kendala dan Keterbatasan.....	17
2.3 Kerangka Pemikiran.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Jenis Penelitian.....	21
3.2 Objek Penelitian.....	21
3.3 Sumber Data Penelitian.....	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	22
3.5 Prosedur Analisis.....	23
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	25

4.1	Gambaran Umum.....	25
4.1.1	Tabungan Perumahan Rakyat (Tapera).....	26
4.1.2	Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).....	27
4.2	Hasil Penelitian.....	29
4.2.1	Tujuan dan Urgensi.....	29
4.2.2	Perencanaan, Pengelolaan Dana, dan Target.....	30
4.2.3	Pelaksanaan Program.....	32
4.2.3.1	Kriteria Keberhasilan.....	34
4.2.3.2	Faktor Keberhasilan.....	37
4.2.3.3	Pemantauan dan Evaluasi.....	39
4.2.3.4	Keberlanjutan Program.....	40
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian.....	41
4.3.1	Program Pembiayaan Perumahan.....	41
4.3.1.1	Waktu.....	42
4.3.1.2	Biaya.....	42
4.3.1.3	Kinerja.....	43
4.3.2	Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	44
4.3.2.1	Penggunaan.....	44
4.3.2.2	Kepuasan.....	45
4.3.2.3	Efektivitas.....	45
4.3.3	Tantangan dan Kendala.....	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		49
5.1	Simpulan.....	49
5.2	Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....		52
SURAT RISET.....		57
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		58

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Batasan Gaji MBR.....	13
Tabel IV.1 Jenis Pembiayaan Tapera.....	27
Tabel IV.2 Penyaluran Tapera	33
Tabel IV.3 Penyaluran FLPP 2023	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Model of project success criteria Pinto and Slevin.....	11
Gambar II.2 Kerangka Berpikir Penelitian	20
Gambar IV.1 Alur usulan IKD.....	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	55
------------------------------------	----