

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Balai Diklat Keuangan Pekanbaru, sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 66/PMK.01/2009 tanggal 1 April 2009 tentang Organisasi dan Tata Kerja Balai Pendidikan dan Pelatihan Keuangan, adalah sebuah unit pelaksana teknis Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan yang tepatnya berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan, dan memiliki tugas berupa pelaksanaan pelatihan, pendidikan, serta penataran keuangan negara. Namun, dengan kondisi pandemi seperti sekarang ini menyebabkan tidak dapat terlaksana pendidikan dan pelatihan secara langsung (offline). Sehingga menyebabkan bangunan Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru sendiri tidak digunakan secara maksimal.

Sehingga pada bulan Agustus tahun 2020 dilakukan survey lapangan atas BMN yang diusulkan untuk dioptimalisasikan dengan sistem sewa tersebut pada tanggal 31 Agustus 2020 hingga 1 September 2020. Survey ini sendiri dilakukan terhadap bangunan gedung pendidikan permanen yang secara terperinci terdiri dari ruang serbaguna , tiga buah ruang kelas, serta laboratorium komputer, sedangkan pada gedung asrama permanen dilakukan survey terhadap seluruh kamar dan juga ruang makan.

Namun walaupun sudah ditetapkan untuk disewakan, Gedung dan Asrama BDK masih belum termanfaatkan secara maksimal atau dapat disebut tidak ada yang melakukan penyewaan. Untuk itu Karya Tuli Tugas Akhir ini ditulis dengan maksud melihat gambaran dan efektivitas optimalisasi yang selama ini tengah diterapkan. Dan mencari optimalisasi yang paling sesuai dan efektif untuk memaksimalkan pemanfaatan dan penggunaan dari Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Beberapa hal yang diangkat menjadi rumusan masalah dalam penulisan karya tulis tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimanakah efektivitas dari pelaksanaan optimalisasi yang telah diterapkan pada gedung dan asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru sejak tahun 2020 saat ditetapkannya rencana optimalisasi hingga tahun 2021?
2. Apa saja hal yang menjadi ataupun mungkin menjadi masalah selama tahun pelaksanaan proses optimalisasi gedung dan asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru?
3. Apa jenis optimalisasi yang sekiranya lebih efektif dan menguntungkan untuk diterapkan terhadap gedung dan asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru?

### **1.3 Tujuan Penulisan**

Beberapa hal yang menjadi tujuan penulis dalam penyusunan karya tulis tugas akhir ini adalah :

1. Meninjau pelaksanaan dari optimalisasi yang telah diterapkan pada gedung dan asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru sejak tahun 2020 saat ditetapkannya rencana optimalisasi hingga tahun 2021.
2. Memberikan gambaran mengenai masalah-masalah yang dijumpai selama tahun pelaksanaan proses optimalisasi gedung dan asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru.
3. Memberikan gambaran mengenai optimalisasi yang paling efektif dan menguntungkan untuk diterapkan terhadap gedung dan asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru,

### **1.4 Ruang Lingkup Penulisan**

Penelitian yang digunakan dalam penulisan Karya Tulis Tugas Akhir ini adalah jenis penelitian deskriptif kualitatif yang menguraikan dan juga menafsirkan data maupun fakta lain yang ada bersamaan dengan situasi kondisi yang sedang terjadi. Penelitian ini juga menguraikan sikap, pertentangan, hubungan serta pandangan yang terjadi di sebuah lingkup responden. Menurut Nana Syaodih Sukmadinata (2011), penelitian deskriptif kualitatif memiliki tujuan sebagai penggambaran dan pendeskripsian fenomena-fenomena yang ada, baik fenomena tersebut bersifat alamiah maupun fenomena yang merupakan rekayasa

manusia, yang lebih memperhatikan mengenai karakteristik, kualitas, keterkaitan antar kegiatan.

Penulisan Karya Tulis Tugas Akhir ini sendiri bertujuan untuk menguji dan menggambarkan efektivitas optimalisasi yang sedang diterapkan terhadap Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru. Serta membandingkan dengan berbagai kemungkinan optimalisasi lainnya yang dapat memberikan kegunaan dan efektivitas paling baik terhadap Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru.

### **1.5 Manfaat Penulisan**

Dengan dilakukannya kajian atas permasalahan diatas, dapat menggambarkan efektivitas dari optimalisasi yang tengah diterapkan terhadap Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru. Dengan diketahuinya hal tersebut dapat dianalisis berbagai kemungkinan optimalisasi yang paling tepat dan efektif untuk diterapkan terhadap Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru. Sehingga Gedung dan Asrama Balai Diklat Keuangan Pekanbaru dapat digunakan dan dimanfaatkan semaksimal mungkin.

### **1.6 Sistematika Penulisan KTTA**

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini menggambarkan rangkaian umum dari karya tulis tugas akhir. Gambaran umum tersebut mencakup latar belakang penulisan, tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan, dan sistematika penulisan karya tulis tugas akhir.

#### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini menguraikan terkait teori dan landasan hukum yang relevan dengan pembahasan dari karya tulis tugas akhir ini, kemudian teori dan landasan hukum ini juga yang menjadi dasar dalam melakukan tinjauan praktik yang terjadi di lapangan.

#### **BAB III PEMBAHASAN**

Bab ini menjelaskan berbagai hal yang terkait dengan studi permasalahan yang diangkat. Bab ini mencakup metode pengumpulan data, gambaran umum objek penulisan, pembahasan pokok. Dimana pada gambaran umum objek penulisan diijelaskan gambaran umum terkait DJKN, KPKNL

Pekanbaru, dan Balai Diklat Keuangan Pekanbaru sebagai pokok bahasan. Gambaran umum ini kemudian dikorelasikan dengan hasil tinjauan di lapangan yang menggambarkan proses pelaksanaan serta permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaan sewa Gedung dan Asrama BDK Pekanbaru di KPKNL Pekanbaru.

#### BAB IV SIMPULAN

Bab ini menjelaskan tentang simpulan dari pembahasan yang telah dijelaskan dan diuraikan pada bab sebelumnya. Dan pada bab ini juga menjelaskan secara terperinci permasalahan utama dan saran terkait permasalahan tersebut yang tentunya dapat bermanfaat di kemudian hari.