

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI KARYA TULIS TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan</b> .....	4
<b>1.4 Ruang Lingkup</b> .....	4
<b>1.5 Manfaat Penulisan</b> .....	5
<b>1.6 Sistematika Penulisan</b> .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	7
<b>2.1 Pengelolaan Barang Milik Negara</b> .....	7
2.1.1 Ketentuan Umum Pengelolaan BMN.....	7
2.1.2 Asas-Asas Pengelolaan BMN .....	8
2.1.3 Lingkup Pengelolaan Barang Milik Negara.....	9
<b>2.2 Ketentuan Umum Pemanfaatan BMN Berupa Sewa Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020</b> .....	13
<b>2.3 Ketentuan Umum Pemanfaatan BMN Berupa Sewa Menurut Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara</b> .....	15
2.3.1 Ketentuan Umum .....	15
2.3.2 Subjek dan Objek Sewa .....	16
2.3.3 Jangka Waktu dan Periode Sewa .....	17
2.3.4 Besaran dan Faktor Penyesuai Sewa.....	19

2.3.5	Pembayaran Sewa .....	23
2.3.6	Pengakhiran Sewa .....	23
<b>2.4</b>	<b>Ketentuan Umum Pemanfaatan BMN Berupa Sewa Menurut Keputusan Menteri Keuangan Nomor 213/KM.6/2021 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara .....</b>	<b>24</b>
2.4.1	Tata Cara Pelaksanaan Sewa BMN di Pengelola Barang .....	24
2.4.2	Tata Cara Pelaksanaan Sewa BMN di Pengguna Barang .....	26
2.4.3	Penerusan Sewa BMN.....	27
2.4.4	Penerapan Jangka Waktu Sewa BMN.....	28
2.4.5	Penerapan Sanksi dan Denda pada sewa BMN.....	28
2.4.6	Dokumen Pendukung Penyesuaian Sewa BMN .....	29
2.4.7	Dokumen Pendukung Penyesuaian Sewa BMN .....	30
<b>BAB III</b>	<b>METODE DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
<b>3.1.</b>	<b>Metode Pengumpulan Data .....</b>	<b>31</b>
<b>3.2.</b>	<b>Gambaran Umum Objek Penulisan .....</b>	<b>32</b>
3.2.1.	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surabaya.....	32
3.2.2.	Visi dan Misi KPKNL Surabaya.....	33
3.2.3.	Kedudukan, Tugas, dan Fungsi KPKNL Surabaya.....	34
3.2.4.	Struktur Organisasi KPKNL Surabaya .....	36
<b>3.3.</b>	<b>Hasil Pembahasan .....</b>	<b>39</b>
3.3.1.	Alasan KPKNL Surabaya Melakukan Penyesuaian Tarif Sewa BMN 39	
3.3.2.	Proses Perubahan Nilai Sewa BMN di KPKNL Surabaya .....	44
3.3.3.	Pengaruh Kebijakan Penyesuaian Nilai Sewa BMN Terhadap Sewa BMN di KPKNL Surabaya .....	56
<b>BAB IV</b>	<b>SIMPULAN.....</b>	<b>58</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>60</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>62</b>
<b>SURAT RISET .....</b>		<b>106</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>		<b>109</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 - Struktur Organisasi KPKNL Surabaya .....	36
Gambar 2 - Kurs Rupiah Terhadap USD .....	41
Gambar 3 - Angka PHK di Indonesia Tahun 2015-2020.....	42

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 - Perhitungan Besaran Sewa .....	50
Tabel 2 - Kesesuaian Proses Penyesuaian Tarif Sewa BMN.....	54

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 - Infografis Pertumbuhan Produk Domestik Bruto (PDB) .....	62
Lampiran 2 - Surat Persetujuan Pemanfaatan Sewa BMN .....	62
Lampiran 3 - Surat Permintaan Kelengkapan Berkas .....	68
Lampiran 4 - Pengiriman Kelengkapan Data .....	69
Lampiran 5 - Daftar Kelengkapan Berkas Persyaratan .....	70
Lampiran 6 – Nota Dinas Permohonan Penilaian .....	71
Lampiran 7 – Nota Dinas Konfirmasi Pelaksanaan Penilaian .....	72
Lampiran 8 - Laporan Penilaian 1 .....	73
Lampiran 9 - Laporan Penilaian 2 .....	75
Lampiran 10 - Laporan Penilaian 3 .....	77
Lampiran 11 - Nota Dinas Penyampaian Hasil Penilaian .....	79
Lampiran 12 - Nota Dinas Persetujuan Sewa .....	80
Lampiran 13 - Surat Persetujuan Sewa .....	84
Lampiran 14 - Permohonan Keringanan Biaya Sewa Aset .....	87
Lampiran 15 - Surat Permintaan Kelengkapan Berkas Permohonan Keringanan ..	90
Lampiran 16 - Data Pendukung Permohonan Keringanan Biaya Sewa Lahan .....	92
Lampiran 17 - Nota Dinas Permohonan Advis .....	96
Lampiran 18 - Nota Dinas Laporan Persetujuan Perubahan Nilai Sewa BMN .....	97
Lampiran 19 - Surat Persetujuan Perubahan Nilai Sewa .....	99
Lampiran 20 - Foto Saat Wawancara Dengan Narasumber .....	102
Lampiran 21 - Transkrip Wawancara .....	103