

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penulisan	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	7
1.5 Manfaat Penulisan	7
1.6 Sistematika Penulisan Karya Tulis Tugas Akhir.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Dasar Hukum Pelaksanaan Revaluasi BMN	10
2.2 Konsep Dasar Pengelolaan BMN	11
2.3 Konsep Dasar Revaluasi BMN.....	21
2.4 Konsep Dasar Perbaikan Hasil Revaluasi BMN	31
2.5 Konsep Dasar Revaluasi BMN Berupa Tanah dengan <i>Full Valuation</i>	41
2.6 Penelitian Terdahulu.....	43
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	45
3.1 Metode Pengumpulan Data	45
3.2 Profil Singkat KPKNL Yogyakarta.....	47
3.2.1 Visi, Misi, dan Motto KPKNL Yogyakarta	48
3.2.2 Tugas dan Fungsi KPKNL Yogyakarta	49

3.2.3 Struktur Organisasi KPKNL Yogyakarta.....	51
3.2.4 Wilayah Kerja KPKNL Yogyakarta.	53
3.3 Pembahasan Hasil.....	54
3.3.1 Alasan Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi BMN Berupa Tanah pada Tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta.....	54
3.3.2 Ketertiban Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi BMN Berupa Tanah pada Tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta.....	59
3.3.3 Hasil Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi BMN Berupa Tanah pada Tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta.....	78
3.3.4 Permasalahan dalam Proses Perbaikan Revaluasi BMN Berupa Tanah pada Tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta	83
 BAB IV SIMPULAN.....	 89
 DAFTAR PUSTAKA	 94
 LAMPIRAN.....	 97
 SURAT RISET	 157
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	 160

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Tim Inventarisasi Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO	63
Tabel 2 Matrik Kesesuaian Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi BMN Berupa Tanah pada Tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta dengan Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Proporsi Jenis Aset dan Persentase Proporsi Aset Tetap pada Total Keseluruhan Aset.....	3
Gambar I.2 Nilai dan Persentase Perubahan Aset Tetap Periode 2013-2020	4
Gambar I.3 Nilai Komponen Aset Tetap dan Persentase Perubahan Nilai Aset Berupa Tanah.....	4
Gambar II. 1 Siklus dalam Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah	13
Gambar II. 2 Tahapan Penilaian Kembali.....	31
Gambar II. 3 Prosedur dan Mekanisme Pelaksanaan Revaluasi	33
Gambar II. 4 Alur Proses Perbaikan Hasil Revaluasi atas Temuan BPK	41
Gambar III. 1 Struktur Organisasi KPKNL Yogyakarta.....	51
Gambar III. 2 Proporsi jenis aset pada pelaksanaan perbaikan revaluasi tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta.....	59
Gambar III. 3 Proporsi jumlah aset BMN berupa tanah pada masing-masing satker atas total aset BMN berupa tanah pada seluruh satker	60
Gambar III. 4 Proporsi nilai buku administrasi BMN pada masing-masing satker atas total nilai buku administrasi BMN seluruh satker.....	61
Gambar III. 5 Nilai wajar aset BMN setelah dilaksanakan perbaikan revaluasi tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta	81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Tim Pelaksana Inventarisasi dan Penilaian pada Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 oleh KPKNL Yogyakarta pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	97
Lampiran II Daftar Subsatker/Satker dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 dengan nomor tiket IP-RV-20190424140451487800	98
Lampiran III Detail Kertas Kerja Inventarisasi (KKI) dan Penilaian dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	99
Lampiran IV Pelaksanaan Inventarisasi dalam Proses Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	100
Lampiran V Catatan atas Hasil Pelaksanaan Inventarisasi dalam Proses Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	101
Lampiran VI Profil objek BMN Berupa Tanah dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	102
Lampiran VII Formulir Pendataan Objek Penilaian Kembali pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	104
Lampiran VIII Kartu Identitas Barang (KIB) pada Objek Perbaikan Revaluasi BMN berupa Tanah pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	107
Lampiran IX Surat Keterangan Nomor UM.01.11/SBBWS.SO/199 Terkait Diperlukannya Perbaikan Data Luas tanah (aset BMN) dalam Kartu Identitas Barang (KIB) serta Pemberitahuan Beberapa Aset BBWSSO yang Sedang Disertifikasi	108
Lampiran X Monitoring Hasil Pelaksanaan Penilaian dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	111
Lampiran XI Catatan atas Hasil Pelaksanaan Penilaian dalam Proses Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	112

Lampiran XII Nomor Laporan Hasil Inventarisasi dan Penilaian (LHIP) dan Perubahan Status Inventarisasi dan Penilaian (IP) dalam Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	113
Lampiran XIII Pelaporan Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi pada Tahun 2019 oleh Satker BBWSSO untuk Keseluruhan Kelompok Tiket Revisi ...	114
Lampiran XIV Monitoring Pelaporan Hasil Inventarisasi dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket Tiket IP-RV-20190424140451487800	131
Lampiran XV Monitoring Pelaporan Hasil Penilaian dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket Tiket IP-RV-20190424140451487800	132
Lampiran XVI Laporan Hasil Inventarisasi dan Penilaian atas Objek BMN Tanah pada Satker BBWSSO Nomor LHIP-95/REV/WKN.09/KNL.06/2019	133
Lampiran XVII Surat Keterangan (S-Ket) Laporan Hasil Inventarisasi dan Penilaian atas Objek BMN Tanah pada Satker BBWSSO Nomor LHIP-95/REV/WKN.09/KNL.06/2019	149
Lampiran XVIII Tindak Lanjut Hasil Inventarisasi dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi tahun 2019 pada BMN Berupa Tanah pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket IP-RV-20190424140451487800	150
Lampiran XIX Monitoring Tindak Lanjut Cetak BAR (Berita Acara Rekonsiliasi) dalam Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket Tiket IP-RV-20190424140451487800	152
Lampiran XX Berita Acara Hasil Inventarisasi dan Penilaian Nomor BAIP-138/REV/WKN.09/KNL.06/2019 atas Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket Tiket IP-RV-20190424140451487800	153
Lampiran XXI Catatan Berita Acara Hasil Inventarisasi dan Penilaian Kembali Nomor BAIP-138/REV/WKN.09/KNL.06/2019 atas Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Satker BBWSSO dengan Nomor Tiket Tiket IP-RV-20190424140451487800	155
Lampiran XXII Bukti Pengambilan Data dengan Metode Wawancara atas Pelaksanaan Perbaikan Revaluasi Tahun 2019 pada Aset BMN Berupa Tanah oleh KPKNL Yogyakarta	156