

## DAFTAR ISI

KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II LANDASAN TEORI .....	7
2.1 Penilaian Properti .....	7
2.2 Pengertian Properti.....	11
2.3 Pengertian Perumahan.....	12
2.4 Pengertian Penilaian.....	13
2.5 Analisis Indeks .....	15
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	17
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	17
3.1.1 Studi Kepustakaan.....	17
3.1.2 Metode Wawancara.....	17
3.1.1 Metode Survei lapangan.....	18
3.2 Gambaran Umum .....	18

3.2.1	Gambaran Objek Penilaian .....	18
3.2.2	Gambaran Objek Pembanding .....	22
3.3	Pembahasan.....	28
3.3.1	Analisis Indeks Aksesibilitas Perumahan .....	28
3.3.2	Analisis Pendekatan Pasar .....	40
3.3.2	Analisis Pendekatan Biaya.....	43
BAB IV SIMPULAN .....		50
DAFTAR PUSTAKA .....		52
LAMPIRAN .....		54
SURAT RISET .....		82
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		83

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1 Keterangan kategori Indeks .....	16
Tabel 2 Data Tanah Objek Penilaian .....	19
Tabel 3 Data Bangunan Objek Penilaian .....	20
Tabel 4 Data Aksesibilitas Objek Penilaian.....	21
Tabel 5 Data Objek Wisata Objek Penilaian.....	22
Tabel 6 Data Tanah Objek Pembanding .....	25
Tabel 7 Data Bangunan Pembanding .....	26
Tabel 8 Data Aksesibilitas .....	26
Tabel 9 Keterangan kategori Indeks .....	28
Tabel 10 Tabel data Transportasi umum.....	29
Tabel 11 Data Shopping Center dan Pasar.....	31
Tabel 12 Data Fasilitas Pendidikan.....	33
Tabel 13 Indeks Fasilitas Kesehatan .....	35
Tabel 14 Data Indeks Tempat Wisata .....	37
Tabel 15 Kesimpulan Nilai Indeks.....	39
Tabel 16 Analisis Data Pasar .....	41
Tabel 17 RAB Perumahan Griya Lavender .....	44
Tabel 18 Data Penilaian Pasar Tanah.....	45
Tabel 19 Kesimpulan Nilai Properti .....	49

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1 Objek Penilaian .....	18
Gambar 2 Pembanding 1 .....	23
Gambar 3 Pembanding 2 .....	24
Gambar 4 Pembanding 3 .....	24

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Data Kredit Objek perumahan .....	54
Lampiran 2 Data Wawancara .....	75
Lampiran 3 RAB Objek Penilai .....	79