

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penulisan	15
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	15
1.5 Manfaat Penulisan	15
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	16
BAB II LANDASAN TEORI	18
2.1 Gambaran Umum Penilaian	18
2.1.1 Harga, Biaya, dan Nilai	19
2.1.2 Prinsip Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	19
2.2 Gambaran Umum Nilai Harapan	21
2.2.1 Metode Perhitungan Nilai Harapan	22
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	30
3.1 Metode Pengumpulan Data	30
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	31
3.2.1 Gambaran Umum KPKNL Surakarta	31

3.2.2	Gambaran Real Properti dan Real Estat	33
3.3	Pembahasan Hasil	34
3.3.1	Penilaian Nilai Harapan dalam Penilaian BMN	34
3.3.2	Analisis Dampak Penerapan Nilai Harapan dalam Penilaian BMN ...	37
BAB IV SIMPULAN		40
DAFTAR PUSTAKA		41
LAMPIRAN		43
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		46

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Hasil Perhitungan Probabilitas Semu dan Harga Setelah Pembaharuan	36
Tabel III.2 Hasil Perhitungan Nilai Harapan	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Lokasi, Harga dan Luas Tanah di Wilayah Kerja KPKNL Surakarta	43
Lampiran 2 Perhitungan Nilai Harapan	44
Lampiran 3 Indeks Kemahalan Konstruksi Kabupaten/Kota 2016 Provinsi Jawa Tengah terhadap Kota Surabaya	45
Lampiran 4 Risk Free Rate 2022	45