

DAFTAR PUSTAKA

- Adriani, P.J.A (1949). *Het belastingrecht: zijn grondslagen en ontwikkeling*. Amsterdam: Veen.
- Aji B.K., & Haptari V.D. (2022). Dampak Kebijakan Insentif PPN DTP Rumah terhadap Profitabilitas Perusahaan Sektor Real Estate. *JURNAL PAJAK INDONESIA (Indonesian Tax Review)*, 6(2), 214-224. <https://doi.org/10.31092/jpi.v6i2.1732>
- Akbar Nazwar, H. (2021). Transit Oriented Development: Insentif Terhadap Nilai Properti. *Jurnal Manajemen Aset dan Penilai*, 1(2). <https://doi.org/10.56960/jmap.v1i2.25>
- Alm, J. (1999). What is an ‘Optimal’ Tax System? *Tax Policy in the Real World*, 363-380. <https://doi.org/10.1017/cbo9780511625909.024>
- Anis, Jessica. Sofia Pangemanan, dan Gustaf Undap. (2018). Kinerja Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah dalam Penerbitan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Minahasa. *Jurnal Jurusan Ilmu Pemerintahan*, 1(1). <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jurnaleksektif/article/download/19803/19400>
- Badan Pusat Statistik. (2022). Indikator Konstruksi Triwulan II Tahun 2022. <https://www.bps.go.id/publication/2022/11/22/a11169cf7e4e862420c16930/indikator-konstruksi--triwulan-ii-2022.html>
- Darussalam, D. S., & Dhora, K. A. (2018). *Konsep dan Studi Komparasi Pajak Pertambahan Nilai*. Jakarta: Danny Darussalam Tax Center.
- De Clippel, G. (2014). Behavioral implementation. *American Economic Review*, 104(10), 2975-3002. <https://doi.org/10.1257/aer.104.10.2975>
- Deterding, N. M., & Waters, M. C. (2018). Flexible coding of in-depth interviews: A twenty-first-century approach. *Sociological Methods & Research*, 50(2), 708-739. <https://doi.org/10.1177/0049124118799377>
- Hahn, F. H. (1973). On optimum taxation. *Journal of Economic Theory*, 6(1), 96-106. [https://doi.org/10.1016/0022-0531\(73\)90046-x](https://doi.org/10.1016/0022-0531(73)90046-x)
- Ginting, N., & Irawan, F. (2022). Tinjauan Kebijakan Insentif Pajak di Masa Pandemi COVID-19 Berdasarkan Fungsi Budgetair dan Regulerend Pajak. *HERMENEUTIKA: Jurnal Ilmu Hukum*, 6(1). <https://doi.org/10.33603/hermeneutika.v6i1.6743>

- Global Property Guide (2022). Indonesia's House Prices Falling, Despite Improving Demand. <https://www.globalpropertyguide.com/news-indonesias-house-prices-falling-despite-improving-demand-4369> (Diakses pada 31 Desember 2022)
- Irawan, T. T. (2016). Dampak Insentif Pajak Perumahan Terhadap Potensi Penerimaan Pajak Negara Dan Peningkatan Pendapatan Masyarakat : Kasus Provinsi Papua. *Jurnal Riset Manajemen dan Bisnis (JRMB) Fakultas Ekonomi UNIAT*, 1(1), 13-22. <https://doi.org/10.36226/jrmb.v1i1.6>
- Kesuma, A. I. (2016). Pengampunan Pajak (Tax Amnesty) Sebagai Upaya Optimalisasi Fungsi Pajak. *Jurnal Ekonomi Keuangan, dan Manajemen*, 12(2), 270-280.
- Lindholm, R. W. (1970). The Value Added Tax: A Short Review of the Literature. *Journal of Economic Literature*, 8(4), 1178–1189. <http://www.jstor.org/stable/2720723>
- Loupatty, L. G. (2021). Effectiveness of Tax Incentive Implementation for Taxpayer Impact of the Corona Virus Disease Pandemic 2019 Based on PMK-110/PMK.03/2020 in Ambon City. *International Journal of Multi Science*, 2(3), 24-49. <https://multisciencejournal.com/index.php/ijm/article/view/174/131>
- Marlinah, L. (2021). Memanfaatkan Insentif Pajak UMKM Dalam Upaya Mendorong Pemulihan Ekonomi Nasional. *Jurnal IKRA-ITH Ekonomika*, 4(2), 73-78.
- Marlina, L., & Syahribulan, S. (2021). Peranan Insentif Pajak Yang Di Tanggung Pemerintah (DTP) Di era Pandemi Covid-19. *Economy Deposit Journal (E-DJ)*, 2(2). <https://doi.org/10.36090/e-dj.v2i2.910>
- McNulty, J. K. (2000). Flat tax, consumption tax, consumption-type income tax proposals in the United States: A tax policy discussion of fundamental tax reform. *California Law Review*, 88(6), 2095. <https://doi.org/10.2307/3481214>
- Nurmantu, S., & Rasmini, M. (1994). *Dasar-dasar perpajakan*. Jakarta: Ind Hill-Co.
- Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan. (2021). Aplikasi SiKumbang, Data Rumah Komersil. *Buletin Griya Sejahtera*, 6(21), 6-8.
- Republik Indonesia. (2009). Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1983 Tentang Pajak Pertambahan Nilai Barang Dan Jasa Dan Pajak Penjualan atas Barang Mewah Sebagaimana Telah Beberapa Kali Diubah

Terakhir dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021.

Republik Indonesia. (2012). Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Royadi, D., Susiana, N., & Khumaida, F. A. (2019). Effectiveness management of qualitative research in writing scientific papers. *Aptisi Transactions on Management (ATM)*, 3(1), 84-90. <https://doi.org/10.33050/atm.v3i1.848>

Safitra, D. A., & Suheri, A. (2022). Insentif Pajak Properti Atas Bangunan Hijau: Sebuah Studi Komparasi. *Jurnal Pajak dan Keuangan Negara (PKN)*, 3(2), 331-342. <https://doi.org/10.31092/jpkn.v3i2.1488>

Slemrod, J. (1990). Optimal Taxation and Optimal Tax Systems. *Journal of Economic Perspectives*, 4 (1): 157-178. DOI: 10.1257/jep.4.1.157

Sukmana, A., & Rosdiana, H. (2021). Analysis on the Implementation of Income Tax Article 21 Incentives Policy for Taxpayers Affected by the COVID-19 Pandemic. *Publik (Jurnal Ilmu Administrasi)*, 10(2), 319. <https://doi.org/10.31314/pjia.10.2.319-336.2021>

Tahir, A. (2014). *Kebijakan Publik dan Transparasi Penyelenggaraan Pemerintah Daerah*. Bandung: Alfabeta.

United Nations New York. (2018). *Design and Assessment of Tax Incentives in Developing Countries : Selected Issues and a Country Experience*. https://www.un.org/esa/ffd/wp-content/uploads/2018/02/tax-incentives_eng.pdf

Wiranegara, H. W., Arninda, P., & Harefa, Y. (2018). Perbedaan Harmoni sosial penghuni rumah susun Dan penghuni rumah tapak Di kawasan Tebet, Jakarta. *TATALOKA*, 20(3), 295. <https://doi.org/10.14710/tataloka.20.3.295-308>

Yuwono, T., & Purwanti, D. (2022). The Effect of Financial Distress and Tax Load on Tax Incentive Participation Programs Affected by the COVID-19 Pandemic. *Riset: Jurnal Aplikasi Ekonomi, Akuntansi dan Bisnis*, 4(2), 026-038. <https://doi.org/10.37641/riset.v4i2.172>

Zee, H. H., Stotsky, J. G., & Ley, E. (2002). Tax incentives for business investment: A primer for policy makers in developing countries. *World Development*, 30(9), 1497-1516. [https://doi.org/10.1016/s0305-750x\(02\)00050-5](https://doi.org/10.1016/s0305-750x(02)00050-5)