

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	5
1.3    Tujuan Penulisan.....	5
1.4    Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.5    Manfaat Penulisan.....	7
1.6    Sistematika Penulisan KTTA.....	9
BAB II.....	11
2.1    Konsep Dasar Lelang.....	11
2.1.1    Sejarah Lelang .....	11
2.1.2    Pengertian Lelang .....	12
2.1.3    Asas-Asas Lelang .....	15
2.2    Barang Rampasan .....	17
2.3    Tata Cara Pelaksanaan Lelang Eksekusi Barang Rampasan .....	18
2.4    Teori <i>Economic Analysis of Law</i> Richard Posner.....	21
BAB III .....	23
3.1    Metode Pengumpulan Data.....	23
3.2    Gambaran Umum Objek Penulisan .....	25
3.2.1    Profil KPKNL Jakarta IV .....	25
3.2.2    Visi dan Misi KPKNL Jakarta IV .....	29
3.2.3    Data Pelaksanaan Lelang di KPKNL Jakarta IV .....	30
3.2.4    Pelaksanaan Lelang Eksekusi Barang Rampasan di KPKNL Jakarta IV tahun 2018-2021 .....	32

3.3 Pembahasan Hasil.....	35
3.3.1 Pelaksanaan Lelang Eksekusi Barang Rampasan PT. Asuransi Jiwasraya .....	35
3.3.2 Kendala Proses Lelang dan Faktor Penyebab Tidak Terjualnya Objek Lelang Barang Rampasan PT. Asuransi Jiwasraya .....	40
3.3.3 Tindak Lanjut atas Barang Yang Tidak Laku dan Solusi Atas Kendala dalam Proses Lelang.....	46
BAB IV .....	50
4.1 Pelaksanaan Lelang Eksekusi Barang Rampasan PT. Asuransi Jiwasraya .	50
4.2 Kendala Proses Lelang dan Faktor Penyebab Tidak Terjualnya Objek Lelang Barang Rampasan PT. Asuransi Jiwasraya .....	51
4.3 Tindak Lanjut atas Barang Yang Tidak Laku dan Solusi Atas Kendala dalam Proses Lelang.....	53
DAFTAR PUSTAKA .....	55
LAMPIRAN.....	57
SURAT RISET .....	71
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	72

## DAFTAR TABEL

Table I. 1 Laporan Keuangan Partial PT Asuransi Jiwasraya.....	3
Tabel III. 1 Jumlah Pelaksanaan Lelang per Desember 2021 .....	30
Tabel III. 2 Jumlah Pelaksanaan Lelang per Desember 2020.....	31
Tabel III. 3 Jumlah Pelaksanaan Lelang per Desember 2019 .....	31
Tabel III. 4 Jumlah Pelaksanaan Lelang per Desember 2018.....	31
Tabel III. 5 Jumlah Pelaksanaan Lelang Barang Rampasan tahun 2018 - 2021...	33
Tabel III. 6 Daftar Barang yang dilelang oleh PT. Asuransi Jiwasraya.....	36
Tabel III. 7 Daftar Barang Yang Dilelang Ulang.....	40
Tabel III. 8 Daftar Nomor Risalah .....	41
Tabel III. 9 Rekapitulasi Penawaran Risalah Nomor 34/28/2022 .....	44

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Tahapan Pelaksanaan Lelang.....	19
Gambar III. 1 Realisasi Pelaksanaan Lelang tahun 2018 – 2021.....	32
Gambar III. 2 Realisasi Pelaksanaan Lelang Barang Rampasan tahun 2018 – 2021 .....	34
Gambar III. 3 Pengguna Media Sosial per Juni 2021 .....	48

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Transkrip Wawancara Kesatu .....	57
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Kedua .....	62
Lampiran 3 Risalah Lelang Nomor 34/28/2022.....	65
Lampiran 4 Risalah Lelang Nomor 35/28/2022.....	66
Lampiran 5 Daftar Barang Rampasan yang dilelang .....	67
Lampiran 6 Pengumuman Lelang .....	68
Lampiran 7 Rekapitulasi Penawaran pada Risalah Lelang No 34/28/2022 .....	69
Lampiran 8 Surat Tugas Pejabat Lelang .....	70