

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan tinjauan terhadap pelaksanaan penilaian material bongkaran pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang atas objek penilaian berupa material bongkaran pada bangunan yang akan dibongkar, Penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Proses pelaksanaan penilaian material bongkaran pada bangunan yang akan dibongkar pada bangunan gedung permanen di Madrasah Tsanawiyah Negeri 4 Tangerang dilaksanakan dalam proses yang meliputi identifikasi permohonan penilaian, penentuan tujuan penilaian, pengumpulan data awal, survei lapangan atau pengumpulan data, analisis data, dan penilaian bongkaran bangunan dengan pendekatan data pasar.
2. Proses pelaksanaan penilaian material bongkaran pada bangunan yang akan dibongkar oleh tim penilai Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tangerang I telah sesuai dengan Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 356 Tahun 2018 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Bongkaran karena pelaksanaan penilaian bongkaran bangunan pada bangunan gedung permanen di Madrasah Tsanawiyah Negeri 4 Tangerang telah sesuai dengan proses pelaksanaan penilaian yang tertera dalam Kepdirjen Nomor 356 Tahun 2018 yang meliputi identifikasi permohonan penilaian, penentuan tujuan penilaian, pengumpulan data awal, survei lapangan atau pengumpulan data,

analisis data, dan penilaian bongkaran bangunan dengan pendekatan data pasar.

3. Dalam mengestimasi harga jual dari tiap-tiap material bongkaran, tim penilai Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tangerang I melaksanakan penilaian dengan menggunakan pendekatan data pasar. Pelaksanaan metode pendekatan pasar dilakukan dengan mengumpulkan data-data yang diperlukan terkait objek pembandingan dan objek penilaian. Setelah itu, tim penilai membandingkan antara objek penilaian dengan objek pembandingan dengan menggunakan faktor pembandingan dan dilakukan penyesuaian. Setelah dilakukan penyesuaian, dilakukan pencarian nilai indikasi dengan mengalikan harga jual pada masing-masing objek pembandingan dengan total penyesuaian. Kemudian, dilakukan pembobotan pada masing-masing objek pembandingan dan nilai indikasi dikalikan dengan pembobotan. Apabila didapatkan nilai setelah pembobotan pada masing-masing nilai objek pembandingan, dilakukan penjumlahan pada masing-masing nilai setelah pembobotan sehingga didapatkan nilai pasar untuk objek penilaian pada tiap-tiap material.