

DAFTAR PUSTAKA

- Akmaludin, & Christono, U. (2013). Analisis Highest and Best Use Pada Lahan Jl. Gubeng Raya, Surabaya. *Teknis Pomits*, 2(1), 1.
- Alma, L. R. (2019). *Ilmu Kependudukan*. Wineka Media.
- Appraisal Institute. (2002). *The Dictionary of Real Estate Appraisal Fourth Edition* (4 ed.). Appraisal Institute, T.H.E.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal Of Real Estate 14th Edition* (14 ed.). The Appraisal Institute.
- Arba, H. . (2016). *Hukum agraria Indonesia*. Sinar Grafika.
- Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. (2016a). *Pasar*. KBBI Daring. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/pasar>
- Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. (2016b). *Tanah*. KBBI Daring. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/tanah>
- BPS. (2020a). *Pertumbuhan ekonomi Kota Surabaya 2020*.
- BPS. (2020b). *Proyeksi penduduk Kota Surabaya 2018-2020*.
- BPS Kota Surabaya. (2022). Kota Surabaya Dalam Angka 2022. In *BPS Kota Surabaya* (Nomor 1). BPS Kota Surabaya. <http://bappeda.jatimprov.go.id/bappeda/wp-content/uploads/potensi-kab-kota-2013/kota-surabaya-2013.pdf>
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2013). *Keputusan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor 184/KN/2013 tentang Pedoman Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik berupa Tanah atau Tanah berikut Bangunan*. Pemerintah Indonesia.
- Halim, M. A. (2018). *Teori Ekonomi Mikro Edisi 3* (3 ed.). Mitra Wacana Media.
- Hamali, A. Y., & Eka Sari Budihastuti. (2017). *Pemahaman kewirausahaan : strategi mengubah pola pikir “orang kantor” menuju pola pikir “wirausahawan” sukses*. Kencana.
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2013). *Konsep dasar penilaian properti*. BPFE.
- Marit, E. L., Nainggolan, P., Nainggolan, L. E., Purba, B., & Sudarmanto, M. E. (2021). *Pengantar Ilmu Ekonomi*. Yayasan Kita Menulis.
- Mulyana, E. W. (2019). Penentuan Penggunaan Lahan Kosong dengan Analisis

- Highest and Best Use (HBU). *Journal of Global Business and Management Review*, 1(1), 11. <https://doi.org/10.37253/jgbmr.v1i1.444>
- Nazir, M. (2009). *Metode penelitian*. Ghalia Indonesia.
- Pemerintah Indonesia. (1997). *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*.
- Pemerintah Indonesia. (2016). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 71 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara yang Tidak Digunakan untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian Negara/Lembaga*.
- Pemerintah Kota Surabaya. (2017). *Peraturan Walikota Surabaya Nomor 52 Tahun 2017*. Pemerintah Kota Surabaya.
- Pemerintah Kota Surabaya. (2022). *STATISTIK PDRB Menurut Lapangan Usaha Kota Surabaya 2021*. 05, 1–6.
- Prawoto, A. (2015). *Teori dan Praktek Penilaian Properti Edisi Ketiga* (2 ed.). BPFE.
- Rahmadewi, E. C. (2021). *Analisis Highest and Best Use Sebidang Tanah Kosong Milik Pemerintah Kabupaten Sragen untuk Tujuan Pemanfaatan Aset*.
- Ramadhani, R. (2021). Analisis Yuridis Penguasaan Tanah Garapan Eks Hak Guna Usaha PT. Perkebunan Nusantara II Oleh Para Penggarap. *Seminar Nasional Teknologi Edukasi ...*, 857–864. <http://jurnal.ceredindonesia.or.id/index.php/sintesa/article/view/417>
- Santoso, F. R. (2021). *IMPLEMENTASI ANALISIS HIGHEST AND BEST USE ATAS ASET TETAP MILIK PEMERINTAH KOTA BATAM (STUDI KASUS PASAR INDUK TRADISIONAL JODOH KOTA BATAM)*.
- Siahaan, T. G. ., A.M.Koleangan, R., & Engka, D. S. M. (2019). *Analisis Optimalisasi Aset Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara*. 1–13.
- Siregar, D. D. (2004). *Manajemen aset*. PT Gramedia Pustaka Utama.
- Suciyani, W. O. (2013). Optimasi Pemanfaatan Aset Pemerintah sebagai Upaya Revitalisasi Kawasan Alun-Alun Kota Bandung. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, 9(2), 144. <https://doi.org/10.14710/pwk.v9i2.6520>
- Sugandhy, A., & Hakim, R. (2008). *Prinsip dasar Kebijakan Pembangunan Berkelanjutan Berwawasan Lingkungan*. PT Bumi Aksara.
- Sugiyono. (2015). *Metode penelitian kombinasi (Mix Methods)*. Alfabeta.

Wijaya, C., & Utomo, C. (2017). Analisis Produktivitas Maksimum Penggunaan Lahan dengan Metode Highest and Best Use (HBU) pada Lahan Kosong di Kawasan Perumahan Royal Residence, Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 6(1). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v6i1.23066>