

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN LULUS	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
3.1 Landasan Teori.....	8
3.1.1 Konsep Properti Komersial	8
3.1.2 Konsep Penilaian.....	8
3.1.3 Penilaian Hotel	13
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	18
3.1 Metode Pengumpulan Data	18
3.2 Gambaran Umum Eastparc Hotel	19

3.2.1 Sejarah Singkat.....	19
3.2.2 Fasilitas	19
3.2.3 Visi dan Misi.....	28
3.2.4 Struktur Organisasi	29
3.2.5 Penghargaan dan Sertifikat	29
3.2.6 Uraian Kinerja Operasional	30
3.3 Pembahasan Hasil	31
3.3.1 Lingkup Pelaksanaan Penilaian	31
3.3.2 Nilai Properti Eastparc Hotel apabila Terdampak COVID-19	36
3.3.4 Nilai Properti Eastparc Hotel apabila tidak Terdampak COVID-19	42
3.3.5 Perbandingan Nilai Properti Eastparc Hotel apabila Terdampak dengan Tidak Terdampak COVID-19	47
BAB IV SIMPULAN.....	52
4.1 Kesimpulan	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	57
SURAT RISET	113
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 MICE Eastparc Hotel	23
Tabel III. 2 Laporan Laba Rugi Historis PT Eastparc Hotel Tbk	31
Tabel III. 3 Proyeksi ADR Eastparc Hotel.....	40
Tabel III. 4 Proyeksi ADR tanpa COVID-19.....	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Bagan Proses Penilaian Properti	13
Gambar III. 2 Deluxe Room	20
Gambar III. 3 Premier King Room	20
Gambar III. 4 Premier Twin Room	21
Gambar III. 5 Junior Suite.....	21
Gambar III. 6 Executive Suite.....	22
Gambar III. 7 Presidential Suite	22
Gambar III. 8 Verandah Restoran	24
Gambar III. 9 Verandah Alfresco.....	24
Gambar III. 10 Jendela.....	25
Gambar III. 11 Retreat Spa	26
Gambar III. 12 Batik gallery	26
Gambar III. 13 Bakpia Jogja Istimewa	27
Gambar III. 14 Art Gallery.....	27
Gambar III. 15 Struktur Organisasi PT Eastparc Hotel Tbk.....	29
Gambar III. 16 Grafik Analisis Posisi Pasar Eastparc Hotel	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Proyeksi TPK Eastparc Hotel dengan <i>Market Share Analysis</i>	57
Lampiran 2 Analisis Posisi Pasar Hotel	58
Lampiran 3 Peramalan Laporan Keuangan Eastparc Hotel Periode 2022-2032 dalam Juta Rupiah	59
Lampiran 4 Proyeksi Laporan Keuangan Eastparc Hotel Periode 2022-2032 dalam Persen	62
Lampiran 5 WACC	65
Lampiran 6 Discounted Cash Flow	66
Lampiran 7 Proyeksi TPK Eastparc Hotel dengan <i>Market Share Analysis</i> tanpa COVID-19	78
Lampiran 8 Peramalan Laporan Keuangan Eastparc Hotel Periode 2022-2032 dalam Juta Rupiah tanpa COVID-19	79
Lampiran 9 Peramalan Laporan Keuangan Eastparc Hotel Periode 2022-2032 dalam Persen tanpa COVID-19	82
Lampiran 10 WACC tanpa COVID-19	85
Lampiran 11 Discounted Cash Flow tanpa COVID-19	86
Lampiran 12 Observasi Lapangan dan Wawancara Eastparc Hotel	98
Lampiran 13 Observasi Lapangan dan Wawancara Grand Ambarrukmo Yogyakarta	102
Lampiran 14 Observasi Lapangan Grand Mercure Yogyakarta	104
Lampiran 15 Observasi Lapangan dan Wawancara Melia Purosani Yogyakarta	105

Lampiran 16 Observasi Lapangan dan Wawancara Hyatt Regency Yogyakarta	107
Lampiran 17 Observasi Lapangan dan Wawancara Yogyakarta Marriott Hotel	109
Lampiran 18 Data Objek Penilaian dan Pembandingan	112