

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI..... | iii |
| NYATAAN KEASLIAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4 Ruang Lingkup Penulisan | 8 |
| 1.5 Manfaat Penulisan..... | 8 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 9 |
| BAB II LANDASAN TEORI..... | 11 |
| 2.1 Laporan Keuangan | 11 |
| 2.1.1 Pengertian | 11 |
| 2.1.2 Tujuan | 12 |
| 2.1.3 Kerangka Konseptual..... | 13 |
| 2.1.4 Struktur dan Isi..... | 13 |
| 2.2 Analisis Laporan Keuangan | 15 |
| 2.3 Kinerja Keuangan | 16 |
| 2.4 Rasio Keuangan | 17 |
| 2.5 Rasio Likuiditas | 19 |
| 2.5.1 Gambaran Umum Rasio Likuiditas | 19 |
| 2.5.2 Macam Rasio Likuiditas | 19 |
| 2.6 Rasio Solvabilitas..... | 22 |
| 2.6.1 Gambaran Umum Rasio Solvabilitas..... | 22 |
| 2.6.2 Macam Rasio Solvabilitas..... | 22 |
| 2.7 Rasio Profitabilitas..... | 24 |
| 2.7.1 Gambaran Umum Rasio Profitabilitas | 24 |

| | |
|--|------------|
| 2.7.2 Macam Rasio Profitabilitas..... | 25 |
| 2.8 Rasio Aktivitas..... | 27 |
| 2.8.1 Macam Rasio Aktivitas..... | 27 |
| BAB III METODE DAN PEMBAHASAN | 29 |
| 3.1 Metode Penelitian | 29 |
| 3.1.1 Jenis Penelitian..... | 29 |
| 3.1.2 Teknik Pengumpulan Data..... | 29 |
| 3.1.3 Teknik Analisis Data..... | 30 |
| 3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan | 30 |
| 3.2.1 PT Bumi Serpong Damai Tbk..... | 30 |
| 3.2.2 PT Ciputra Development Tbk..... | 33 |
| 3.2.3 PT Pakuwon Jati Tbk. | 37 |
| 3.2.4 PT Summarecon Agung Tbk. | 40 |
| 3.3 Pembahasan Hasil | 43 |
| 3.3.1 Rasio Likuiditas | 43 |
| 3.3.2 Rasio Solvabilitas..... | 56 |
| 3.3.3 Rasio Profitabilitas..... | 63 |
| 3.3.4 Rasio Aktivitas..... | 74 |
| 3.3.5 Komparasi Kinerja Keuangan..... | 87 |
| BAB IV SIMPULAN..... | 90 |
| DAFTAR PUSTAKA | 93 |
| LAMPIRAN..... | 98 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | 130 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel III. 1 Rasio Lancar | 44 |
| Tabel III. 2 Rasio Cepat | 48 |
| Tabel III. 3 Rasio Kas | 52 |
| Tabel III. 4 Rasio Utang terhadap Aset..... | 56 |
| Tabel III. 5 Rasio Utang terhadap Ekuitas | 60 |
| Tabel III. 6 Margin Laba Bersih | 64 |
| Tabel III. 7 Rasio Pengembalian Aset..... | 67 |
| Tabel III. 8 Rasio Pengembalian Modal | 71 |
| Tabel III. 9 Perputaran Total Aset..... | 75 |
| Tabel III. 10 Perputaran Piutang | 79 |
| Tabel III. 11 Perputaran Persediaan | 83 |
| Tabel III. 12 Komparasi Rasio Keuangan..... | 87 |
| Tabel III. 13 Peringkat Rasio Keuangan Perusahaan..... | 89 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar III. 1 Produk usaha PT Bumi Serpong Damai Tbk. | 32 |
| Gambar III. 2 Struktur Organisasi PT Bumi Serpong Damai Tbk..... | 33 |
| Gambar III. 3 Kepemilikan PT Ciputra Development Tbk..... | 35 |
| Gambar III. 4 Komposisi Pemegang Saham PT Ciputra Development Tbk. | 36 |
| Gambar III. 5 Struktur Organisasi PT Ciputra Development Tbk. | 37 |
| Gambar III. 6 Komposisi Pemegang Saham PT Pakuwon Jati Tbk. | 39 |
| Gambar III. 7 Struktur Organisasi PT Pakuwon Jati Tbk. | 40 |
| Gambar III. 8 Komposisi Pemegang Saham PT Summarecon Agung Tbk. | 42 |
| Gambar III. 9 Struktur Organisasi PT Summarecon Agung Tbk..... | 43 |
| Gambar III. 10 Grafik Rasio Lancar | 47 |
| Gambar III. 11 Rasio Cepat | 51 |
| Gambar III. 12 Rasio Kas..... | 55 |
| Gambar III. 13 Rasio Utang terhadap Aset..... | 59 |
| Gambar III. 14 Rasio Utang terhadap Ekuitas | 63 |
| Gambar III. 15 Margin Laba Bersih..... | 66 |
| Gambar III. 16 Rasio Pengembalian Aset..... | 70 |
| Gambar III. 17 Rasio Pengembalian Modal..... | 74 |
| Gambar III. 18 Perputaran Total Aset..... | 78 |
| Gambar III. 19 Perputaran Piutang | 82 |
| Gambar III. 20 Perputaran Persediaan | 86 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|-----|
| Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan BSDE 2018-2019..... | 98 |
| Lampiran 2 Laporan Laba Rugi BSDE 2018-2019..... | 100 |
| Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan BSDE 2020-2021..... | 101 |
| Lampiran 4 Laporan Laba Rugi BSDE 2020-2021..... | 104 |
| Lampiran 5 Laporan Posisi Keuangan CTRA 2017-2019 | 105 |
| Lampiran 6 Laporan Laba Rugi CTRA 2017-2019 | 106 |
| Lampiran 7 Laporan Posisi Keuangan CTRA 2020-2021 | 107 |
| Lampiran 8 Laporan Laba Rugi CTRA 2020-2021 | 110 |
| Lampiran 9 Laporan Posisi Keuangan PWON 2018-2019 | 112 |
| Lampiran 10 Laporan Laba Rugi PWON 2018-2019 | 114 |
| Lampiran 11 Laporan Posisi Keuangan PWON 2020-2021 | 115 |
| Lampiran 12 Laporan Laba Rugi PWON 2020-2021 | 117 |
| Lampiran 13 Laporan Posisi Keuangan SMRA 2018-2019 | 118 |
| Lampiran 14 Laporan Laba Rugi SMRA 2018-2019 | 121 |
| Lampiran 15 Laporan Posisi Keuangan SMRA 2020-2021 | 122 |
| Lampiran 16 Laporan Laba Rugi SMRA 2020-2021 | 125 |
| Lampiran 17 Rekap Laporan Keuangan BSDE | 126 |
| Lampiran 18 Rekap Laporan Keuangan CTRA..... | 126 |
| Lampiran 19 Rekap Laporan Keuangan PWON..... | 126 |
| Lampiran 20 Rekap Laporan Keuangan SMRA | 127 |
| Lampiran 21 Perhitungan Rasio Likuiditas..... | 127 |
| Lampiran 22 Perhitungan Rasio Solvabilitas..... | 128 |

| | |
|--|-----|
| Lampiran 23 Perhitungan Rasio Profitabilitas | 128 |
| Lampiran 24 Perhitungan Rasio Aktivitas | 129 |