

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan PSAK 72 terkait akuntansi pendapatan dari kontrak dengan pelanggan sekaligus melihat perubahan akun-akun pada laporan keuangan setelah diterapkannya standar akuntansi ini secara efektif. Penulis memilih PT Summarecon Agung Tbk (SMRA), salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia, sebagai objek penelitian yang mana merupakan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode studi kepustakaan dengan mengumpulkan data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan yang telah diaudit dan pernyataan standar akuntansi. Berdasarkan hasil penelitian, perusahaan telah melakukan lima langkah dalam mengakui pendapatan seperti yang diatur dalam PSAK 72. Perusahaan mengakui pendapatan apabila kewajiban pelaksanaan telah diselesaikan yang ditandai dengan adanya transfer barang atau jasa kepada pelanggan. Pendapatan tersebut diukur sesuai harga wajar yang tercantum dalam kontrak jual beli. Selain itu, perusahaan juga telah menyajikan pendapatan, aset kontrak, dan liabilitas kontrak dalam laporan keuangan secara tepat. Namun, kebijakan akuntansi khususnya PSAK 72 masih belum diungkapkan secara menyeluruh dalam catatan atas laporan keuangan (CaLK). Setelah diterapkannya PSAK 72, laporan keuangan perusahaan perlu dilakukan penyesuaian saldo dan reklasifikasi pada beberapa akun per 1 Januari 2020 tetapi perubahannya tidak terlalu signifikan.

Kata kunci: Pendapatan, PSAK 72, Kontrak

Abstract

This study aims to determine the application of PSAK 72 related to accounting for revenue from contracts with customers as well as to see changes in financial statement accounts after the affective implementation of this accounting standards. The author chose PT Summarecon Agung (SMRA), one of the largest property development companies in Indonesia, as the object of research. The research method used is literature study method by collecting secondary data sourced from the company's audited financial statements and statements of accounting standard. Based on the results of the study, the company has taken five steps in recognizing revenue as regulated in PSAK 72. The company recognizes revenue if its implementation obligations have been settled which are characterized by the transfer of goods or services to customer. The revenue is measured according to fair value stated in the sale and purchase agreement. In addition, the company has also presented revenues, contract assets, and contract liabilities in the financial statements appropriately. However, accounting policies, especially PSAK 72, have not been thoroughly disclosed in the notes to financial statements (CaLK). After the implementation of PSAK 72, the company's financial statements need to be adjusted and reclassified on several accounts as of January 1, 2020 but the changes are not very significant.

Keywords: Revenue, PSAK 72, Contract