

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	6
1.5 Manfaat Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan .....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Laporan Keuangan .....	9
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	9
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan.....	10
2.1.3 Unsur-unsur Laporan Keuangan .....	11
2.2 Analisis Laporan Keuangan.....	13
2.2.1 Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	13
2.2.2 Tujuan Analisis Laporan Keuangan.....	14
2.2.3 Metode dan Analisis Laporan Keuangan.....	15
2.3 Analisis Rasio Profitabilitas.....	17
2.3.1 Pengerian Analisis Rasio Profitabilitas.....	17
2.3.2 Manfaat Analisis Rasio Profitabilitas .....	19
2.3.3 Jenis-jenis Analisis Rasio Profitabilitas.....	19

2.4 Surviving Strategy .....	24
2.4.1 Pengertian Surviving Strategy .....	24
<b>BAB III METODE DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	26
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	27
3.2.1 Sejarah PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	27
3.2.2 Visi, Misi, dan Nilai Perusahaan.....	28
3.2.3 Entitas Anak.....	29
3.3 Pembahasan Hasil .....	29
3.3.1 Analisis Rasio Profitabilitas.....	29
3.3.2 Perbandingan Terhadap Rata-rata Perusahaan Sektor Industri Sejenis .....	49
3.3.3 Analisis <i>Surviving Strategy</i> .....	50
<b>BAB IV SIMPULAN.....</b>	<b>55</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>57</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>59</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>74</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel III.1. Data laba kotor dan penjualan bersih PT Dafam Property Indonesia .....	30
Tabel III.2. Rasio marjin laba kotor PT Dafam Property Indonesia Tbk..	32
Tabel III.3. Data laba bersih dan penjualan bersih PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	34
Tabel III.4. Marjin laba bersih PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	35
Tabel III.5. Data laba operasional dan penjualan bersih PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	37
Tabel III.6. Marjin laba operasional PT Dafam Property Indonesia Tbk .	39
Tabel III.7. Data laba bersih dan ekuitas PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	41
Tabel III.8. Return on Equity (ROE) PT Dafam Property Indonesia Tbk	43
Tabel III.9. Data laba bersih dan aktiva PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	45
Tabel III.10. Return on Assets (ROA) PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	47
Tabel III.11. Perbandingan Rasio Profitabilitas PT Dafam Property Indonesia Tbk dengan rata-rata perusahaan sektor industri sejenis .....	49

## DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1. Grafik laba kotor dan penjualan bersih PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	31
Gambar III.2. Grafik margin laba kotor PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	32
Gambar III.3. Grafik laba bersih dan penjualan bersih PT Dafam Property Tbk .....	34
Gambar III.4. Grafik margin laba bersih PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	36
Gambar III.5. Grafik laba operasional dan penjualan bersih PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	38
Gambar III.6. Grafik margin laba operasional PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	40
Gambar III.7. Grafik laba bersih dan ekuitas PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	42
Gambar III.8. Grafik Return on Equity (ROE) PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	44
Gambar III.9. Grafik laba bersih dan aktiva PT Dafam Property Indonesia Tbk .....	46
Gambar III.10. Grafik Return on Assets (ROA) PT Dafam Property Indonesia Tbk.....	48

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Neraca PT Dafam Property Indonesia tahun 2019 .....	59
Lampiran 2. Neraca PT Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2020.....	61
Lampiran 3. Neraca PT Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2021.....	64
Lampiran 4. Laporan laba rugi PT Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2019.....	66
Lampiran 5. Laporan laba rugi PT Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2020.....	69
Lampiran 6. Laporan laba rugi PT Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2021.....	71