

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Definisi Pajak, Penghasilan, Pajak Penghasilan	9
2.1.1 Definisi Pajak	9
2.1.2. Definisi Penghasilan	10
2.1.3. Definisi Pajak Penghasilan	10
2.2. Sistem Pemungutan Pajak di Indonesia	10
2.2.1. <i>Self Assessment System</i>	11
2.2.2. <i>Official Assessment System</i>	11
2.2.3. <i>Withholding System</i>	11
2.3. Penghasilan yang termasuk ke dalam PPh Final Pasal 4 Ayat 2	11
2.4. Pajak Penghasilan atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan.....	12

2.4.1. Subjek dan Wajib Pajak atas Persewaan tanah dan/atau Bangunan	13
2.4.2. Tarif dan DPP PPh atas Persewaan tanah dan/atau Bangunan	14
 BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	15
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	15
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	16
3.2.1. KPP Pratama Tampan Pekanbaru	16
3.2.2. Kecamatan Tampan	21
3.3 Pembahasan Hasil	22
3.3.1. Jumlah Wajib Pajak Terdaftar di KPP Pratama Tampan Pekanbaru	22
3.3.2. Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Penghasilan di KPP Pratama Tampan Pekanbaru	24
3.3.3. Penerimaan Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan	25
3.3.4. Hasil Survei dan Observasi	26
3.3.4. Potensi Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 Atas Penghasilan Dari Persewaan Bangunan Ruko di KPP Pratama Tampan Pekanbaru	29
 BAB IV SIMPULAN.....	31
4.1 Kesimpulan	31
4.2 Saran	31
 DAFTAR PUSTAKA	33
 LAMPIRAN.....	35
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	37

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Jumlah Wajib Pajak Terdaftar di Kantor Pelayanan Pajak Pratama Tampan Pekanbaru dari Tahun 2017 s.d 2021.....	22
Tabel III. 2 Jumlah Wajib Pajak Terdaftar per Bulan di Kecamatan Tampan Tahun 2021.....	23
Tabel III. 3 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Penghasilan Tahun 2020 s.d 2021 di KPP Pratama Tampan Pekanbaru	24
Tabel III. 4 Penerimaan PPh Final Pasal 4 Ayat 2	25
Tabel III. 5 Hasil Wawancara Kegiatan Persewaan Bangunan Ruko	28
Tabel III. 6 Perhitungan Potensi PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Penghasilan dari Persewaan Bangunan Ruko di Kecamatan Tampan untuk tahun 2022.....	30

LAMPIRAN

Lampiran I. Transkrip Wawancara

Narasumber : Bang Yusri, yang merupakan penjaga atau perantara informasi dari 1 barisan ruko di Jl. Air Hitam, Kelurahan Bina Widya, Kecamatan Tampan

Waktu wawancara : Selasa, 10 Mei 2022 pukul 19.39 WIB

Media wawancara : secara langsung