

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUSAN DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR tabel.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Konsep Dasar Pengelolaan Barang Milik Negara.....	8
2.2 Konsep Dasar Pemanfaatan Barang Milik Negara.....	10
2.1 Konsep Dasar Sewa Barang Milik Negara.....	12
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	20
3.1 Metode Pengumpulan Data	20
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	22
3.2.1 Gambaran Umum Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo	22

3.2.2 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo	24
3.2.3 Kewenangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo sebagai Pengelola Barang Milik Negara	27
3.3 Pembahasan Hasil	28
3.3.1 Tinjauan Atas Pelaksanaan Pemanfaatan BMN Dalam Bentuk Sewa pada Wilayah Kerja KPKNL Sidoarjo	28
3.3.2 Permasalahan yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Pemanfaatan BMN Dalam Bentuk Sewa pada Wilayah Kerja KPKNL Sidoarjo	59
3.2.2.1 Praktik Sewa yang Tidak Sesuai dengan Persetujuan Sewa KPKNL	59
3.2.2.2 Persetujuan Sewa yang Tidak Ditindak Lanjuti	61
3.3.3 Upaya dan Solusi yang Dilakukan oleh KPKNL Sidoarjo untuk Mengatasi Kendala dalam Pelaksanaan Pemanfaatan BMN Dalam Bentuk Sewa	62
3.3.3.1 Upaya dan Solusi terkait Praktik Sewa yang Tidak Sesuai dengan Persetujuan Sewa KPKNL	62
3.3.3.2 Upaya dan Solusi untuk Mengatasi Persetujuan Sewa yang Tidak Ditindak Lanjuti	65
BAB IV SIMPULAN	67
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	71
SURAT RISET	94

DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	97
---------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Persentase Faktor Penyesuai Periodesitas	16
Tabel II.2 Persentase Faktor Penyesuai Kegiatan Usaha	16
Tabel II.3 Persentase Faktor Penyesuai sewa untuk infrastruktur	16
Tabel III.1 Daftar Narasumber	21
Tabel III.2 Gambaran Umum Pemanfaatan BMN 2020-201	29
Tabel III.3 Daftar Persetujuan Tidak Ditindaklanjuti	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Bagan Organisasi KPKNL	25
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Contoh Surat Persetujuan Pemanfaatan Sewa BMN.....	71
Lampiran 2 Dokumen Verifikasi Kelengkapan Dokumen Usulan Sewa.....	74
Lampiran 3 Berkas Permohonan penilaian dan pemanfaatan BMN dari Pengguna Barang	76
Lampiran 4 Nota Dinas Permohonan Penilaian	78
Lampiran 5 Nota Dinas Usulan Persetujuan Pemanfaatan	79
Lampiran 6 Nota Dinas Penyampaian Hasil Penilaian	81
Lampiran 7 Surat Pernyataan tidak digunakan dan tidak mengganggu Tusi.....	82
Lampiran 8 Berkas Data Usulan Sewa.....	83
Lampiran 9 Surat Pernyataan kesediaan menjaga dan memelihara BMN.....	85
Lampiran 10 Perjanjian Sewa	86