

ABSTRAK

Pandemi COVID-19 memberikan banyak dampak dan perubahan terhadap kondisi perusahaan. Penting bagi investor untuk mengetahui kondisi dan kinerja perusahaan selama pandemi. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi dan kinerja PT Adhi Karya Tbk selama pandemi COVID-19 menggunakan analisis fundamental dengan pendekatan *top-down* yang terdiri dari analisis ekonomi makro, analisis industri dan analisis perusahaan dengan menggunakan rasio keuangan. Penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui harga saham perusahaan dengan menggunakan metode *Price to Book Value* (PBV). Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode studi kepustakaan dengan menghimpun data dan informasi yang relevan dari beberapa sumber. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa data PDB, tingkat inflasi, tingkat suku bunga dan nilai tukar rupiah tahun 2019-2021 dan juga data laporan keuangan PT Adhi Karya Tbk tahun 2019-2021. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kondisi perusahaan kurang bagus. Hal disebabkan oleh kondisi ekonomi makro yang kurang stabil dan hambatan dari kompetitor. Hasil analisis rasio keuangan menunjukkan bahwa kinerja perusahaan kurang efisien dari sisi solvabilitas dan profitabilitas. Berdasarkan valuasi saham dengan metode *Price to Book Value* (PBV) harga saham PT Adhi Karya tergolong murah.

Kata kunci: pandemi Covid-19, analisis fundamental, *top-down approach*, PDB, *Price to Book Value* (PBV).

ABSTRACT

The COVID-19 epidemic has altered the state of the company and had numerous effects. Investors should be aware of the company's state and performance during the pandemic. PT Adhi Karya Tbk's state and performance during the COVID-19 pandemic are thus the focus of this study, which use fundamental analysis and a top-down methodology that includes macroeconomic analysis, industry analysis, and firm analysis utilizing financial ratios. The Price to Book Value (PBV) approach will also be used in this study to assess the stock price of the company. The literature study approach was utilized in this study to gather pertinent data and material from a variety of sources. The secondary data used in this study includes information from PT Adhi Karya Tbk's 2019–2021 financial report as well as information on GDP, interest rates, inflation, and the value of the rupiah. The outcomes demonstrated the poor state of the organization. Instable macroeconomic conditions and barriers from rivals were to blame for this. The financial ratio analysis' findings indicate that the company's profitability and solvency are less effective. The share price of PT Adhi Karya is relatively low based on the stock valuation utilizing the Price to Book Value (PBV) technique.

Keywords: covid-19 pandemic, fundamental analysis, top-down approach, GDP, Price to Book Value (PBV).