

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Pengelolaan kekayaan ne gara	7
2.1.1 Landasan dasar pengelolaan keuangan negara	7
2.1.2 Landasan dasar pengelolaan kekayaan ne gara	8
2.2 Pengelolaan Barang Milik Negara	9
2.3 Pemanfaatan Barang Milik Negara	14
2.3.1 Pemanfaatan Berbentuk Sewa Barang Milik Negara.....	18
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	25
3.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan	25
3.1.2 Metode Studi Lapangan	26
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian	27
3.2.1 Sejarah Singkat Direktorat Jenderal Kekayaan Negara	27
3.2.2 Profil KPKNL Pematang Siantar	29
3.2.3 Tugas dan Fungsi KPKNL Pematang Siantar	32
3.2.4 Struktur Organisasi KPKNL Pematang Siantar	33
3.2.5 Gambaran umum pengelolaan BMN di KPKNL Pematang Siantar	35

3.2.6 Gambaran Umum Pemanfaatan berupa Sewa BMN pada KPKNL Pematang Siantar.....	35
3.3 Pembahasan Hasil.....	37
3.3.1 Pelaksanaan pemanfaatan sewa BMN pada KPKNL Pematang Siantar	37
3.3.2 Tantangan yang dihadapi.....	45
3.3.3 Penyelesaian terhadap Tantangan yang dihadapi	48
BAB IV SIMPULAN	50
DAFTAR PUSTAKA.....	53
LAMPIRAN.....	55
SURAT RISET	83
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	84

DAFTAR TABEL

Tabel 1-Daftar Narasumber.....	27
Tabel 2-Check list Usulan Sewa BMN dengan ND-1056/WPJ.26/2021	40
Tabel 3-Kesesuaian Pemanfaatan sewa dengan PMK No.115 Tahun 2020	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-Struktur Organisasi KPKNL Pematang Siantar	33
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1- Persetujuan Sewa BMN.....	55
Lampiran 2-Surat Permohonan dari Penyewa	58
Lampiran 3- Surat Permohonan Pemanfaatan BMN	59
Lampiran 4-Surat Permohonan Penentuan Nilai Wajar	60
Lampiran 5-Surat Keputusan Penetapan Status Penggunaan BMN	61
Lampiran 6- Surat Pernyataan Kesiapan Memelihara dan Menjaga dari penyewa	64
Lampiran 7- Surat Pelaksanaan Penilaian BMN	65
Lampiran 8-Nota Dinas Penyampaian Penilaian Sewa BMN	66
Lampiran 9-Contoh Persetujuan Permohonan Pemanfaatan Sewa BMN	67
Lampiran 10-Perjanjian Sewa	70
Lampiran 11- Bukti Pembuatan Tagihan.....	76
Lampiran 12- Setoran Ke Rekening Kas Umum Negara.....	77
Lampiran 13-Transkrip Wawancara.....	78
Lampiran 14-Foto Wawancara Dengan Narasumber	81
Lampiran 15-Foto pada Objek Sewa.....	82