

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan .....	7
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	7
1.5 Manfaat Penulisan.....	7
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	9
BAB II LANDASAN TEORI .....	11
2.1 Teori Lelang Paul Milgrom dan Robert Wilson .....	11
2.2 Hak Menikmati Barang .....	13
2.3 Lelang Hak Menikmati Barang.....	17
2.4 Hak Sewa Sebagai Objek Lelang Hak Menikmati Barang .....	23
2.5 Pengelolaan Manajemen Aset.....	25
2.6 Lelang Hak Menikmati Barang Terhadap BMN Eks Kelolaan PT PPA ....	27
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	32
3.1 Metode Penelitian.....	32
3.1.1 Jenis Penelitian.....	33

3.1.2	Metode Pendekatan .....	34
3.1.3	Jenis Data .....	34
3.1.4	Sumber Data.....	35
3.1.5	Reduksi Data .....	36
3.1.6	Penyajian Data .....	37
3.1.7	Penarikan Simpulan dan Verifikasi.....	37
3.2	Gambaran Umum Objek Penulisan.....	37
3.2.1	Gambaran Umum Pelaksanaan Lelang di KPKNL Tangerang II Pada Mei s.d. Desember 2020.....	37
3.2.2	Gambaran Umum Terjadinya Lelang Hak Menikmati Barang Atas Hak Sewa Terhadap BMN Eks Kelolaan PT PPA (Studi Kasus Satuan Kerja Kanwil DJKN Banten Selaku Pengelola Barang Di KPKNL Tangerang II)	41
3.3	Pembahasan Hasil .....	46
3.3.1	Analisis Pelaksanaan dan Hambatan Pada Lelang Hak Menikmati Barang Atas Hak Sewa Terhadap BMN Eks Kelolaan PT PPA (Studi Kasus Satuan Kerja Kanwil DJKN Banten Selaku Pengelola Barang Di KPKNL Tangerang II).....	46
3.3.2	Analisis Penyelesaian Terhadap Permasalahan Lelang Hak Menikmati Barang Atas Hak Sewa Terhadap BMN Eks Kelolaan PT PPA (Studi Kasus Satuan Kerja Kanwil DJKN Banten Selaku Pengelola Barang Di KPKNL Tangerang II) .....	64
BAB IV SIMPULAN .....		71
DAFTAR PUSTAKA .....		76
LAMPIRAN.....		79
SURAT RISET .....		93
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		96

## **DAFTAR GAMBAR/GRAFIK**

Gambar 1.1 Alur Pembentukan BPPN Sampai Dengan Pendirian PT PPA.....	3
Grafik 3.1 Frekuensi Lelang Menurut Jenisnya di KPKNL Tangerang II Pada Mei s.d. Desember 2020.....	38
Grafik 3.2 Frekuensi Status Lelang di KPKNL Tangerang II Pada Mei s.d. Desember 2020.....	39
Grafik 3.3 Frekuensi Status Lelang Noneksekusi Wajib di KPKNL Tangerang II Pada Mei s.d. Desember 2020.....	40

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Transkrip Wawancara Dengan Kepala Seksi Pelayanan Lelang Di KPKNL Tangerang II Pada Saat Itu.....	79
Lampiran II Transkrip Wawancara Dengan Pejabat Lelang Yang Bersangkutan Pada Pelaksanaan Lelang.....	82
Lampiran III Transkrip Wawancara Dengan Perwakilan Dari Kanwil DJKN Banten Selaku Pemohon Lelang .....	86
Lampiran IV Salinan Risalah Lelang.....	88