

## **BAB IV**

### **SIMPULAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dalam analisis tingkat rasio keuangan PT Ciputra Development periode 2017-2021 dan membandingkan dengan tingkat rata-rata industri, penulis mengambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Berdasarkan hasil rasio, tingkat likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas dinilai baik, dikarenakan secara umum menghasilkan pertumbuhan dalam periode 2017-2021. Hal tersebut sangat terlihat dari rasio yang dihasilkan di setiap tahunnya relative stabil dan membaik dari tingkat likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas. Dari segi profitabilitas merupakan bagian yang tumbuh signifikan di periode 2020-2021.
- 2) Dalam perbandingan rata-rata rasio PT Ciputra dengan rasio rata-rata industri secara umum sudah dinilai cukup baik. Hal tersebut dikarenakan dari tingkat likuiditas yang baik, tetapi masih berada dibawah rasio rata-rata industri. Kemudian dari tingkat solvabilitas, PT Ciputra relatif stabil dan saling mendekati rasio rata-rata industri. Tingkat Aktivitas dan Profitabilitas dinilai baik dikarenakan secara umum berada di atas rasio rata-rata industri selama periode 2017-2021.

3) Pandemi Covid-19 yang muncul memberikan dampak yang berarti bagi PT Ciputra hingga kuartal III 2020. Hal tersebut terlihat dengan adanya penurunan pendapatan, akan tetapi PT Ciputra dapat memaksimalkan kinerjanya dengan memanfaatkan beberapa kebijakan yang diberikan pemerintah melalui KPR dan subsidi bunga yang diberikan perusahaan. Hal tersebut juga didukung dengan adanya pengakuan pendapatan dari produk-produk dari tahun-tahun sebelumnya. Kemudian pada periode 2021 dengan adanya stimulus berupa insentif PPN DTP, PT Ciputra dapat meningkatkan kembali penjualan mereka, sehingga pada tahun 2021 terjadi pertumbuhan yang signifikan atas penjualan yang terjadi dari tahun sebelumnya.