

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Pandemi Covid-19	7
2.2 Laporan Keuangan	8
2.2.1 Definisi Laporan Keuangan	8
2.3 Kinerja Keuangan	9
2.4 Analisis Laporan Keuangan.....	10
2.4.1 Definisi Laporan Keuangan	10
2.4.2 Tujuan	10
2.5 Rasio Keuangan	11
2.5.1 Rasio Likuiditas	11
2.5.2 Rasio Solvabilitas (Capital Structure).....	13
2.5.3 Rasio Aktivitas.....	13
2.5.4 Rasio Profitabilitas.....	14
2.6 Penelitian terdahulu	16

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	19
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	20
3.2.1 PT Ciputra Development	20
3.2.2 Visi Misi.....	21
3.3 Ringkasan Laporan Keuangan	21
3.4 Pembahasan Rasio Keuangan	22
3.4.1 Rasio Likuiditas	22
3.4.2 Rasio Solvabilitas.....	30
3.4.3 Rasio Aktivitas.....	33
3.4.4 Rasio Profitabilitas.....	36
3.5 Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Kinerja PT Ciputra Development Periode 2020-2021	45
3.6 Prospek Perusahaan Sektor Properti dan PT Ciputra Development Tbk	47
 BAB IV SIMPULAN.....	 49
4.1 Kesimpulan	49
 DAFTAR PUSTAKA	 51
 LAMPIRAN.....	 54
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	 61

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Ringkasan Laporan Keuangan PT Ciputra 2017 - 2021	21
Tabel III.2 Perhitungan Current Ratio Perusahaan Periode 2017-2021.....	22
Tabel III.3 Perhitungan Quick Ratio Perusahaan Periode 2017-2021	24
Tabel III.4 Perhitungan A/R Turnover Perusahaan Periode 2017-2021	25
Tabel III.5 Perhitungan Inventory Turnover Perusahaan Periode 2017-2021	27
Tabel III.6 Perhitungan Average Collection Perusahaan Periode 2017-2021	28
Tabel III.7 Perhitungan Debt to Asset Ratio Periode 2017-2021	30
Tabel III.8 Perhitungan Time Interest Earned Ratio Periode 2017-2021	32
Tabel III.9 Perhitungan Asset Turnover Ratio Periode 2017-2021	33
Tabel III.10 Perhitungan Fixed Asset Turnover Ratio Periode 2017-2021	35
Tabel III.11 Perhitungan Gross Profit Margin Ratio Periode 2017-2021	37
Tabel III.12 Perhitungan Operating Profit Margin Periode 2017-2021	38
Tabel III.13 Perhitungan Rasio Net Profit Margin Periode 2017-2021	40
Tabel III.14 Perhitungan Return on Equity Periode 2017-2021	41
Tabel III.15 Perhitungan Rasio Operating Return on Asset Periode 2017-2021 ..	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Grafik Current Ratio.....	23
Gambar III.2 Grafik Quick Ratio	25
Gambar III.3 Grafik A/R Turnover	26
Gambar III.4 Grafik Inventory Turnover	28
Gambar III.5 Grafik Average Collection Periode Ratio	29
Gambar III.6 Grafik Debt to Asset Ratio	31
Gambar III.7 Grafik Time Interest Earned Ratio	33
Gambar III.8 Grafik Asset Turnover Ratio	34
Gambar III.9 Grafik Fixed Asset Turnover Ratio	36
Gambar III.10 Grafik Gross Profit Margin	38
Gambar III.11 Grafik Operating Profit Margin Ratio	39
Gambar III.12 Grafik Net Profit Margin Ratio	41
Gambar III.13 Grafik Return on Equity Ratio	43
Gambar III.14 Grafik Operating Return on Asset Ratio	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Oragnisasi PT Ciputra Development.....	54
Lampiran 2 Laporan Keuangan PT Ciputra Periode 2021 (Dalam Jutaan Rupiah)	55
Lampiran 3 Laporan Keuangan PT Ciputra Periode 2020 dan 2019 (Dalam Jutaan Rupiah).....	57
Lampiran 4 Laporan Keuangan PT Ciputra Periode 2018 dan 2017 (Dalam Jutaan rupiah)	59