

BAB IV

SIMPULAN

- 1) Berdasarkan pembahasan dan uraian pada sub bab 3.3.1, bahwa dengan menggunakan analisis *Business Life Cycle*, didapat kondisi bisnis PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk pada tahun 2021 berada pada posisi *stable growth* pada fase *maturity*. Analisis ini dapat berguna sebagai dasar asumsi dalam melakukan penilaian usaha.
- 2)

Tabel IV. 1 Ringkasan Kinerja Keuangan PTPP 2019-2021

Pengukuran Kinerja Keuangan	Tahun		
	2019	2020	2021
<i>Current Ratio</i>	136,8%	121,2%	104,1%
<i>ROE</i>	7%	2,2%	2,5%
<i>Total Assets Turnover</i>	42%	29,6%	29,8%
<i>Debt to Asset Ratio</i>	71%	74%	75%

Sumber: Diolah penulis (2022)

Berdasarkan pembahasan dan uraian pada sub bab 3.3.2, sebelum dilakukannya divestasi, kinerja keuangan yang diukur melalui *current ratio*, ROE, TATO maupun DAR keseluruhannya mengalami penurunan kinerja. Kemudian, setelah dilakukannya divestasi didapat kinerja keuangan yang diukur dengan *current ratio* dan DAR juga kembali mengalami penurunan masing-masing sebesar 14,1% dan 1,2%. Namun, kinerja keuangan yang diukur dengan TATO

dan ROE, mengalami sedikit pemulihan masing-masing sebesar 0,8% dan 14%.

3)

Tabel IV. 2 Ringkasan Kinerja Saham PTPP 2019-2021

Pengukuran Kinerja Saham	Tahun		
	2019	2020	2021
<i>Earning per Share</i>	Rp195	Rp50	Rp58
<i>Price Book Value</i>	0,73	0,95	0,57

Sumber: Diolah penulis (2022)

Berdasarkan pembahasan dan uraian pada sub bab 3.3.3, bahwa pada saat dilakukannya divestasi, kinerja saham terjadi penurunan pada komponen EPS dan komponen PBV mengalami kenaikan. Kemudian, setelah dilakukannya divestasi, didapat kinerja saham perusahaan mengalami peningkatan pada *earning per share* dan *price to book value* mengalami penurunan dari 0,95 menjadi 0,57.

- 4) Berdasarkan pembahasan dan uraian pada sub bab 3.3.4, didapat indikasi nilai perusahaan pada tahun 2019, 2020 dan 2021 masing-masing senilai Rp 107.141.704.533.746; Rp 44.146.367.895.649; dan Rp 33.031.387.158.119. dapat diketahui bahwa adanya pelaksanaan divestasi belum dapat memberikan hasil yang bagus pada nilai entitas perusahaan dalam jangka pendek.