

ABSTRAK

Penulisan ini bertujuan untuk membandingkan nilai entitas serta menganalisis kinerja perusahaan sebelum dan setelah dilakukannya divestasi. Penulisan ini juga menganalisis kondisi bisnis perusahaan dengan menggunakan metode *Business Life Cycle*. Nilai entitas dinilai menggunakan pendekatan pendapatan dengan metode diskonto arus kas. Kinerja perusahaan meliputi analisis kinerja keuangan dan kinerja saham. Penulisan ini menggunakan rasio aktivitas, rasio profitabilitas, rasio likuiditas serta rasio solvabilitas sebagai alat ukur pada kinerja keuangan. Selanjutnya, untuk menganalisis kinerja saham, digunakan rasio pasar. Objek penulisan ini yaitu PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Hasil penulisan menunjukkan bahwa pada tahun 2021, objek penilaian berada pada *posisi stable growth* pada maturity phase. Sebelum dilakukannya divestasi, kinerja keuangan yang diukur melalui current ratio, ROE, TATO maupun DAR keseluruhannya mengalami penurunan kinerja. Kemudian, setelah dilakukannya divestasi didapat kinerja keuangan yang diukur dengan current ratio dan DAR juga kembali mengalami penurunan. Namun, kinerja keuangan yang diukur dengan TATO dan ROE, mengalami sedikit pemulihan. Kinerja saham didapati EPS mengalami kenaikan dan PBV mengalami penurunan setelah dilakukannya divestasi. Nilai perusahaan setelah divestasi mengalami penurunan yang dapat dikatakan bahwa divestasi belum dapat memberikan hasil yang bagus pada nilai entitas perusahaan dalam jangka pendek.

Kata kunci: divestasi, kinerja perusahaan, kinerja keuangan, kinerja saham, nilai entitas.

ABSTRACT

This writing aims to compare the entity's value and analyses the company's performance before and after the divestment. This writing also analyses the company's business conditions using the Business Life Cycle method. The entity's value is assessed using the income approach using the discounted cash flow method. The company's performance includes analyses of financial performance and stock performance. This writing uses activity ratios, profitability ratios, liquidity ratios, and solvency ratios as measuring tools for financial performance. Furthermore, to analyses stock performance, market ratios are used. The object of this writing is PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. The results show that in 2021, the object of assessment will be in a stable growth position in the maturity phase. Before the divestment, the overall financial performance as measured by the current ratio, ROE, TATO, and DAR experienced a decline in performance. Then, after the divestment, the financial performance as measured by the current ratio and DAR also decreased again. However, the financial performance as measured by TATO and ROE experienced a slight recovery. The performance of the shares found that EPS increased and PBV decreased after the divestment. The value of the company after the divestment has decreased. In general, the divestment has not been able to provide good results on the value of the company entity in the short term.

Keywords: divestment, company performance, financial performance, stock performance, entity value.