

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	7
1.5 Manfaat Penulisan.....	8
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	11
2.1 Pengertian Sewa.....	11
2.2 Identifikasi Sewa.....	12
2.3 Klasifikasi Sewa Penyewa (<i>Lessee</i>).....	13
2.3.1 Klasifikasi Sewa Penyewa PSAK 30	13
2.3.2 Klasifikasi Sewa Penyewa PSAK 73	15
2.4 Akuntansi Sewa Penyewa (<i>Lessee</i>).....	16
2.4.1 Pengakuan Sewa	16
2.4.2 Pengukuran Sewa	17
2.4.3 Penyajian dan Pengungkapan Sewa	19
2.5 Laporan Keuangan	22
2.6 Rasio-Rasio Keuangan.....	23
2.6.1 Rasio Likuiditas	24
2.6.2 Rasio Struktur Modal	25
2.6.3 Rasio Efisiensi.....	26

2.6.4 Rasio Profitabilitas	27
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	29
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	29
3.2 Gambaran Umum PT Wijaya Karya Tbk	30
3.2.1 Sejarah Singkat dan Profil Perusahaan	30
3.2.2 Proses Bisnis Perusahaan.....	30
3.3 Praktik Akuntansi Sewa PT Wijaya Karya Tbk	32
3.3.1 Penerapan Akuntansi Sewa Penyewa	32
3.3.2 Kesesuaian Penerapan Akuntansi Sewa Penyewa	35
3.3.3 Kinerja Keuangan	38
3.4 Pembahasan Hasil	41
3.4.1 Analisis Penerapan Akuntansi Sewa Penyewa	41
3.4.2 Analisis Kesesuaian Penerapan Akuntansi Sewa Penyewa	49
3.4.3 Analisis Kinerja Keuangan	56
BAB IV SIMPULAN.....	67
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	73
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	86

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Ilustrasi Jurnal	19
Tabel II.2 Jenis-Jenis Laporan Keuangan	23
Tabel III.1 Laporan Posisi Keuangan Parsial.....	36
Tabel III.2 Laporan Laba Rugi Komprehensif Parsial.....	37
Tabel III.3 Rasio Likuiditas	38
Tabel III.4 Rasio Struktur Modal	39
Tabel III.5 Rasio Efisiensi	40
Tabel III.6 Rasio Profitabilitas.....	41
Tabel III.7 Pengakuan Awal Sewa.....	43
Tabel III.8 Perhitungan Nilai Sekarang Pembayaran Sewa.....	45
Tabel III.9 Perhitungan Cicilan Pembayaran Sewa	46
Tabel III.10 Skedul Pembayaran Sewa	47
Tabel III.11 Ilustrasi Jurnal Terkait Sewa.....	47
Tabel III.12 Ilustrasi Penyajian Sewa	49
Tabel III.13 Perubahan Pada Komponen Laporan Posisi Keuangan	49
Tabel III.14 Perubahan Pada Komponen Aset.....	50
Tabel III.15 Perubahan Pada Komponen Aset Hak Guna.....	51
Tabel III.16 Perubahan Pada Komponen Liabilitas	52
Tabel III.17 Perubahan Pada Komponen Liabilitas Sewa	52
Tabel III.18 Perubahan Pada Komponen Beban Terkait Sewa.....	54
Tabel III.19 Perubahan Pada Laba Bersih.....	55
Tabel III.20 Fluktuasi <i>Current Ratio</i>	56

Tabel III.21 Fluktuasi <i>Acid-Test Ratio</i>	57
Tabel III.22 Fluktuasi <i>DAR</i>	59
Tabel III.23 Fluktuasi <i>DER</i>	60
Tabel III.24 Fluktuasi <i>Total Asset Turnover Ratio</i>	62
Tabel III.25 Fluktuasi <i>Fixed Asset Turnover Ratio</i>	62
Tabel III.26 Fluktuasi <i>NPM</i>	64
Tabel III.27 Fluktuasi <i>OROA</i>	65
Tabel III.28 Fluktuasi <i>ROE</i>	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Identifikasi Sewa	13
Gambar II.2 Rumus <i>Current Ratio</i>	24
Gambar II.3 Rumus <i>Acid-Test Ratio</i>	24
Gambar II.4 Rumus <i>Debt to Asset Ratio</i>	25
Gambar II.5 Rumus <i>Debt to Equity Ratio</i>	25
Gambar II.6 Rumus <i>Total Asset Turnover Ratio</i>	26
Gambar II.7 Rumus <i>Fixed Asset Turnover Ratio</i>	26
Gambar II.8 Rumus <i>Net Profit Margin</i>	27
Gambar II.9 Rumus <i>Operating Return on Assets</i>	27
Gambar II.10 Rumus <i>Return on Equity</i>	28
Gambar III.1 Dampak PSAK 73 Terhadap Aset Tetap Perusahaan	42
Gambar III.2 Masa Manfaat dan Persentase Nilai Residu Aset Tetap.....	45
Gambar III.3 Pengukuran Selanjutnya Aset Hak Guna	46
Gambar III.4 Mutasi Saldo Kepentingan Non Pengendali.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Organisasi PT Wijaya Karya Tbk.....	73
Lampiran 2 Laporan Posisi Keuangan Tahun 2018.....	74
Lampiran 3 Laporan Laba Rugi Komprehensif Tahun 2018.....	76
Lampiran 4 Laporan Posisi Keuangan Tahun 2019.....	77
Lampiran 5 Laporan Laba Rugi Komprehensif Tahun 2019.....	79
Lampiran 6 Laporan Posisi Keuangan Tahun 2020.....	80
Lampiran 7 Laporan Laba Rugi Komprehensif Tahun 2020.....	82
Lampiran 8 Laporan Posisi Keuangan Tahun 2021.....	83
Lampiran 9 Laporan Laba Rugi Komprehensif Tahun 2021.....	85