

DAFTAR ISI

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| PERSETUJUAN | ii |
| PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| ABSTRAK | xiii |
| BAB I | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Tujuan Penulisan | 6 |
| 1.4 Ruang Lingkup Penulisan..... | 7 |
| 1.5 Manfaat Penulisan | 8 |
| 1.6 Sistematika Penulisan KTTA | 9 |
| BAB II..... | 10 |
| 2.1 Dinamika Sektor Karya di Indonesia..... | 10 |
| 2.2 Saham | 12 |
| 2.2.1 Pengertian Saham | 12 |
| 2.2.2 Konsep dalam Penilaian Saham..... | 14 |
| 2.2.3 Pengambilan Keputusan Investasi | 14 |
| 2.3 Analisis Laporan Keuangan..... | 15 |
| 2.3.1 Pengertian Analisis Laporan Keuangan..... | 15 |
| 2.4 Analisis Fundamental | 17 |
| 2.4.1 Analisis Lingkungan Industri dan Strategi Bisnis | 21 |

| | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.4.2 | Analisis Akuntansi..... | 23 |
| 2.4.3 | Analisis Keuangan | 27 |
| 2.4.4 | Analisis Prospektif..... | 28 |
| 2.4.4.1 | <i>Discounted Abnormal Earnings</i> | 31 |
| 2.4.4.2 | <i>Discounted Cash Flow</i> | 35 |
| 2.4.5 | Penelitian Terdahulu Nilai Intrinsik Saham PT Wijaya Karya Tbk... | 36 |
| | | |
| BAB III | | 42 |
| 3.1 | Metode Pengumpulan Data..... | 42 |
| 3.2 | Gambaran Umum Objek Penulisan | 43 |
| 3.2.1 | Kegiatan Utama dan Penunjang PT Wijaya Karya (Persero) Tbk..... | 43 |
| 3.2.2 | Portofolio PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 49 |
| 3.3 | Pembahasan Hasil | 52 |
| 3.3.1 | Analisis Lingkungan Industri dan Strategi Bisnis. | 52 |
| 3.3.1.1 | Analisis Lingkungan Industri | 52 |
| 3.3.1.2 | Analisis Strategi Bisnis..... | 61 |
| 3.3.2 | Analisis Akuntansi..... | 65 |
| 3.3.2.1 | Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan | 65 |
| 3.3.2.2 | Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru | 65 |
| 3.3.2.3 | Prinsip-prinsip Konsolidasi | 66 |
| 3.3.2.4 | Transaksi dan Saldo Mata Uang Asing | 68 |
| 3.3.2.5 | Pengukuran Nilai Wajar..... | 69 |
| 3.3.3 | Analisis Keuangan | 70 |
| 3.3.3.1 | Analisis Rasio | 70 |
| 3.3.4 | Analisis Prospektif..... | 95 |
| 3.3.4.1 | Forecasting..... | 95 |
| 3.3.4.2 | Valuasi | 100 |
| 3.3.5 | Keputusan Investasi | 102 |
| | | |
| BAB IV | | 105 |
| | | |
| DAFTAR PUSTAKA | | 109 |
| | | |
| LAMPIRAN | | 112 |
| | Lampiran I Neraca PT Wijaya Karya Persero Tbk. | 112 |
| | Lampiran II Laporan Laba Rugi PT Wijaya Karya (Persero) Tbk..... | 114 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran III Laporan Arus Kas PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 115 |
| Lampiran IV Analisis Komparatif..... | 116 |
| Lampiran V Analisis <i>Common Size</i> | 122 |
| Lampiran VI Perhitungan Rasio Keuangan..... | 125 |
| Lampiran VII Perhitungan Weighted Average Cost of Capital (WACC)..... | 132 |
| Lampiran VIII <i>Forecasting</i> Laporan Keuangan..... | 133 |
| Lampiran IX Valuasi Penilaian Saham PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 135 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP..... | 136 |

DAFTAR TABEL

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Table 1 Harga Saham Triwulanan WIKA..... | 39 |
| Table 2 Prinsip Pengambilan Keputusan | 15 |
| Table 3 Pendapatan dan Beban per Segmen 2019 | 46 |
| Table 4 Pendapatan dan Beban per segmen 2020..... | 46 |
| Table 5 Komparasi Nilai Intrinsik dan Harga Pasar | 102 |
| Table 6 Current Ratio WIKA dan Rata-rata Industri | 128 |
| Table 7 Accid-Test Ratio WIKA dan Rata-rata Industri | 128 |
| Table 8 Average Collection Period WIKA dan Rata-rata Industri | 128 |
| Table 9 Accounts Receivable Turnover WIKA dan Rata-rata Industri | 128 |
| Table 10 Inventory Turnover WIKA dan Rata-rata Industri | 129 |
| Table 11 Debt Ratio WIKA dan Rata-rata Industri | 129 |
| Table 12 Times Interest Earned WIKA dan Rata-rata Industri..... | 129 |
| Table 13 <i>Total Asset Turnover</i> WIKA dan Rata-rata Industri | 129 |
| Table 14 <i>Fixed Asset Turnover</i> WIKA dan Rata-rata Industri | 130 |
| Table 15 <i>Gross Profit Margin</i> WIKA dan Rata-rata Industri | 130 |
| Table 16 <i>Operating Profit Margin</i> WIKA dan Rata-rata Industri | 130 |
| Table 17 <i>Net Profit Margin</i> WIKA dan Rata-rata Industri | 131 |
| Table 18 <i>Operating Return on Assets</i> WIKA dan Rata-rata Industri..... | 131 |
| Table 19 <i>Return on Equity</i> WIKA dan Rata-rata Industri..... | 131 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Segitiga analisis laporan keuangan | 20 |
| Gambar 2.2 Harga saham triwulanan WIKA | 40 |
| Gambar 2.3 Grafik harga saham WIKA 26 Des 2019 - 26 Des 2021 | 41 |
| Gambar 3.3 Kurs Penutup BI..... | 69 |
| Gambar 3.4 Current Ratio WIKA dan Rata-rata Industri | 72 |
| Gambar 3.5 Acid-Test Ratio WIKA dan Rata-rata Industri | 73 |
| Gambar 3.6 Average Collection Period WIKA dan Rata-rata Industri..... | 75 |
| Gambar 3.7 Account Receivable Turnover WIKA dan Rata-rata Industri | 76 |
| Gambar 3.8 Inventory Turnover WIKA dan Rata-rata Industri..... | 78 |
| Gambar 3.9 Debt Ratio WIKA dan Rata-rata Industri..... | 81 |
| Gambar 3.10 Times Interest Earned WIKA dan Rata-rata Industri..... | 83 |
| Gambar 3.11 Total Asset Turnover WIKA dan Rata-rata Industri | 85 |
| Gambar 3.12 Fixed Asset Turnover WIKA dan Rata-rata Industri | 86 |
| Gambar 3.13 Gross Profit Margin WIKA dan Rata-rata Industri | 89 |
| Gambar 3.14 Operating Profit Margin WIKA dan Rata-rata Industri | 90 |
| Gambar 3.15 Net Profit Margin WIKA dan Rata-rata Industri | 91 |
| Gambar 3.16 Operating Return on Assets WIKA dan Rata-rata Industri | 93 |
| Gambar 3.17 Return on Equity WIKA dan Rata-rata Industri..... | 94 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran I Neraca PT Wijaya Karya Persero Tbk. | 111 |
| Lampiran II Laporan Laba Rugi PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 113 |
| Lampiran III Laporan Arus Kas PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 114 |
| Lampiran IV Analisis Komparatif | 115 |
| Lampiran V Analisis Common Size | 121 |
| Lampiran VI Perhitungan Rasio Keuangan | 124 |
| Lampiran VII Perhitungan Weighted Average Cost of Capital (WACC) | 131 |
| Lampiran VIII Forecasting Laporan Keuangan | 132 |
| Lampiran IX Valuasi Penilaian Saham PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 134 |