

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Konsep Dasar Penilaian	9
2.2 Konsep Dasar Nilai.....	14
2.3 Barang Milik Negara (BMN).....	16
2.4 Menara Telekomunikasi/Penyiaran.....	20
2.5 Pendekatan Biaya	23
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	29
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	29
3.1.1 Metode Studi Pustaka	29
3.1.2 Metode Studi Lapangan	30
3.2 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	31
3.2.1 Radio Republik Indonesia (RRI) Sibolga	31
3.2.2 Objek Penilaian	35
3.3 Proses Penilaian.....	37
3.3.1 Lingkup Penugasan dan Identifikasi Masalah.....	37
3.3.2 Pengumpulan dan Pemilihan Data.....	39

3.3.3 Pengolahan dan Analisis Data.....	40
3.3.4 Opini Nilai Tanah	42
3.3.5 Pendekatan Biaya	42
3.3.6 Opini Nilai Akhir.....	47
3.4 Kesulitan dan/atau Hambatan Penilaian Menara Telekomunikasi/Penyiaran Dengan Pendekatan Biaya	47
BAB IV SIMPULAN	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	56
SURAT RISET	70
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	71

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Perhitungan Biaya Langsung.....	44
Tabel III. 2 Perhitungan Biaya Tidak Langsung.....	45
Tabel III. 3 Perhitungan Nilai Sisa.....	46
Tabel III. 4 Perhitungan Opini Nilai Akhir	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Bagan Proses Penilaian	10
Gambar II. 2 Menara Kisi Jeruji <i>Triangular</i>	22
Gambar II. 3 Menara Kisi Jeruji Rectangular	22
Gambar III. 1 Struktur Organisasi Stasiun Penyiaran Tipe C.....	35
Gambar III. 2 Menara Telekomunikasi/Penyiaran RRI Sibolga.....	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Kantor dan Lokasi RRI Sibolga	56
Lampiran II Objek Penilaian.....	57
Lampiran III Daftar Harga Material.....	58
Lampiran IV Biaya Satuan Pekerjaan	62
Lampiran V Perhitungan NRC.....	68