

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan tinjauan yang telah dilakukan, penulis menyimpulkan bahwa secara keseluruhan praktik akuntansi aset tetap yang diterapkan oleh PT Ciputra Development Tbk telah sesuai dengan PSAK 16, dengan rincian penjelasan sebagai berikut.

1. Penerapan akuntansi aset tetap meliputi definisi dan klasifikasi, pengakuan, pengukuran, penyusutan, penghentian, penyajian serta pengungkapan aset tetap yang akan dijabarkan sebagai berikut.
 - a. Definisi aset tetap menurut PT Ciputra Development Tbk tidak dijelaskan secara spesifik, namun mengenai pernyataan tentang perlakuan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan serta jika ada rugi penurunan nilai, sedangkan klasifikasi aset tetap yang diakui oleh PT Ciputra Development Tbk meliputi tanah; bangunan dan prasarana; peralatan dan perabot; lapangan golf; peralatan proyek dan golf; kendaraan; dan peralatan medis.
 - b. Pengakuan dan pengukuran aset tetap yang diterapkan oleh PT Ciputra Development Tbk dimulai dari pengakuan dan pengukuran awal aset tetap, pengakuan dan pengukuran biaya setelah pengakuan awal aset tetap, penyusutan aset tetap, dan penghentian pengakuan aset dengan penjelasan sebagai berikut.

- i . Pengakuan awal aset diakui ketika biaya yang digunakan dalam perolehan aset tetap dapat memberikan masa manfaat ekonomik bagi perusahaan dan pengukuran aset tetap saat pengakuan awal yang diakui sebesar biaya pembelian;
 - ii. Pengakuan biaya setelah pengakuan awal yang diterapkan oleh PT Ciputra Development Tbk terkait dengan adanya perlakuan biaya perawatan, biaya penggantian, dan biaya inspeksi apabila tidak memenuhi kriteria pengakuan akan dibebankan secara langsung pada operasi berjalan dan pengukuran aset tetap setelah pengakuan awal yang diterapkan menggunakan model biaya;
 - iii. Penyusutan aset tetap yang dilakukan menggunakan metode garis lurus dan akan dilakukan revaluasi pada setiap akhir pelaporan;
 - iv. Penghentian pengakuan aset tetap dilakukan dengan cara menjual atau melakukan penghapusan secara langsung terkait aset tetap yang sudah tidak bisa digunakan lagi serta terkait perlakuan keuntungan dan kerugian yang ditimbulkan dari adanya aktivitas penjualan aset tetap yang dihentikan pengakuannya akan dikreditkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- c. Penyajian dan pengungkapan yang disajikan oleh PT Ciputra Development Tbk terkait dengan pengungkapan setiap kelas aset tetap meliputi penggunaan dasar pengukuran dalam penentuan jumlah tercatat bruto, metode penyusutan yang digunakan, penggunaan tarif penyusutan atau umur manfaat, perhitungan akhir nilai aset setelah dikurangi dengan adanya akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, atau perubahan lainnya.

2. Kesesuaian akuntansi aset tetap yang dilakukan dapat dilihat berdasarkan penerapan aset tetap yang telah dilakukan oleh PT Ciputra Development Tbk berdasarkan PSAK 16 dengan penjelasan sebagai berikut.
 - a. Definisi aset tetap yang dijelaskan oleh PT Ciputra Development Tbk berdasarkan Catatan atas Laporan Keuangan telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 6 sedangkan mengenai klasifikasi yang diakui oleh PT Ciputra Development Tbk juga telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 37, namun ada sedikit perbedaan yaitu adanya klasifikasi aset tetap berupa lapangan golf yang kemudian dijelaskan oleh PT Ciputra Development Tbk bahwa kegunaan dari aset tetap tersebut untuk disewakan kepada pihak lain serta memiliki umur masa manfaat dan akan didepresiasi, maka dengan mengacu pada definisi aset tetap yang ada dijelaskan pada PSAK 16 paragraf 06 telah sesuai dalam pengklasifikasian lapangan golf sebagai aset tetap.
 - b. Pengakuan dan pengukuran aset tetap yang dilakukan oleh PT Ciputra Development Tbk telah sesuai dengan PSAK 16 dengan penjelasan sebagai berikut.
 - i. Pengakuan awal aset telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 07 dan pengukuran aset tetap saat pengakuan awal telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 15;
 - ii. Pengakuan biaya setelah pengakuan awal yang diterapkan oleh PT Ciputra Development Tbk terkait perlakuan biaya perawatan, biaya penggantian, dan biaya inspeksi telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 12, 13, dan 14 dan

- pengukuran aset tetap setelah pengakuan awal menggunakan metode biaya sesuai dengan PSAK 16 paragraf 30;
- iii. Penyusutan aset tetap yang dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus dan akan direviu pada setiap akhir pelaporan juga telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 61 dan 62;
- iv. Penghentian aset tetap yang dilakukan oleh PT Ciputra Development Tbk telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 67, 68, 69, dan 71.
- c. Penyajian dan pengungkapan yang disajikan oleh PT Ciputra Development Tbk telah sesuai dengan PSAK 16 paragraf 73.