

## **BAB IV**

### **SIMPULAN**

Berdasarkan hasil pembahasan yang telah penulis jabarkan pada bagian sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut.

- 1) Nilai wajar jembatan bambu *The Millennium* dengan pendekatan biaya per tanggal penilaian, 01 Januari 2022, sebesar Rp356.581.000.
- 2) Terdapat 5 (lima) faktor yang memengaruhi nilai pada jembatan bambu *The Millennium* yaitu a) panjang bentang jembatan yang mencapai 23 m' membuat nilai menjadi lebih tinggi dibandingkan jembatan bambu dengan bentang lebih pendek; b) keunikan struktur pada jembatan yang menambah nilai estetika dan meningkatkan ketahanannya sehingga nilainya akan meningkat; c) lokasinya yang baik akan berpengaruh positif bagi nilai sedangkan aksesibilitasnya yang mudah berpotensi tidak menambah nilai; d) alat yang sederhana dan bahan yang banyak tersedia di wilayah sekitar tidak membuat nilainya menjadi tinggi tetapi lamanya waktu dalam mempersiapkan bahan-bahan tersebut dapat meningkatkan nilainya; dan e) kemudahan dalam mencari tenaga terampil yang cukup menggunakan jasa pengrajin bambu lokal tidak membuat nilainya meningkat.

- 3) Tantangan utama dalam penilaian jembatan bambu *The Millennium* adalah sulitnya mencari data terkait objek penilaian. Pengawetan bahan pada objek penilaian menggunakan bahan alami yang masih sangat jarang dijual. Sejalan dengan hal tersebut, tidak adanya standar harga bahan akan menyulitkan dalam proses penilaian. Hal ini akan berimplikasi pada nilai yang dihasilkan.