

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penulisan .....	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	5
1.5 Manfaat Penulisan .....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Penilaian Properti .....	8
2.2 Penilaian Bangunan dengan Pendekatan Biaya.....	16
2.3 Fungsi dan Jenis Konstruksi Bangunan Jembatan .....	18
2.4 Jembatan Konstruksi Bambu.....	20
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	23
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	23
3.2 Proses Penilaian Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	25
3.3 Faktor-Faktor yang Memengaruhi Nilai Wajar Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	35
3.4 Tantangan dalam Penilaian Bangunan Konstruksi Bambu .....	41
BAB IV SIMPULAN.....	44
DAFTAR PUSTAKA .....	46

LAMPIRAN .....	48
SURAT RISET .....	61
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	62

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Proses Penilaian Properti.....	12
Tabel II.2 Persyaratan Khusus Material Bambu untuk Konstruksi.....	22
Tabel III.1 Biaya Langsung NRC Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	31
Tabel III.2 Biaya Tidak Langsung NRC Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	33
Tabel III.3 Penyusutan Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	35
Tabel III.4 Nilai Wajar Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	35

## DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	26
Gambar III.2 Lokasi Objek Penilaian .....	26
Gambar III.3 <i>Finns Beach Club</i> Bali .....	29
Gambar III.4 <i>Green Village</i> Bali.....	29
Gambar III.5 <i>The Botanist</i> .....	29
Gambar III.6 <i>Green School</i> Bali .....	29

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Gambar Struktur Bangunan Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	48
Lampiran 2 Foto Miniatur Bangunan Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	50
Lampiran 3 Foto Bangunan Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	51
Lampiran 4 Bentuk Lahan Bangunan Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	54
Lampiran 5 Daftar Harga Bahan Bangunan.....	55
Lampiran 6 Kertas Kerja Tambahan Penilaian Bangunan Jembatan Bambu <i>The Millennium</i> .....	58