

## DAFTAR ISI

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL.....                                   | i   |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                             | ii  |
| PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....              | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN.....                             | iv  |
| KATA PENGANTAR .....                                 | v   |
| DAFTAR ISI.....                                      | vii |
| DAFTAR TABEL .....                                   | ix  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                  | x   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                | xi  |
| ABSTRAK .....                                        | xii |
| BAB I PENDAHULUAN .....                              | 1   |
| 1.1 Latar Belakang.....                              | 1   |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                             | 5   |
| 1.3 Tujuan Penulisan.....                            | 5   |
| 1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....                     | 5   |
| 1.5 Manfaat Penulisan.....                           | 6   |
| 1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....                  | 7   |
| BAB II LANDASAN TEORI .....                          | 9   |
| 2.1 Laporan Keuangan .....                           | 9   |
| 2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan.....               | 9   |
| 2.1.2 Jenis Laporan Keuangan.....                    | 9   |
| 2.1.3 Tujuan dan Karakteristik Laporan Keuangan..... | 10  |
| 2.2 Analisis Laporan Keuangan .....                  | 12  |
| 2.3 Valuasi .....                                    | 13  |
| 2.4 Penilaian Kinerja Keuangan Bank .....            | 14  |
| 2.5 Bank Pembangunan Daerah .....                    | 18  |
| BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....                   | 20  |
| 3.1 Metode Pengumpulan Data .....                    | 20  |
| 3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....               | 21  |

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| 3.2.1 Profil Organisasi .....                               | 21     |
| 3.2.2 Struktur Organisasi .....                             | 24     |
| 3.3 Pembahasan Hasil.....                                   | 27     |
| 3.3.1 Analisis Kinerja Keuangan dengan Analisis Rasio ..... | 27     |
| 3.3.2 Forecasting Laporan Keuangan .....                    | 39     |
| 3.3.3 Biaya Modal ( <i>Cost of Capital</i> ) .....          | 45     |
| 3.3.4 Valuasi .....                                         | 49     |
| <br>BAB IV SIMPULAN .....                                   | <br>54 |
| <br>DAFTAR PUSTAKA .....                                    | <br>56 |
| <br>LAMPIRAN .....                                          | <br>60 |
| <br>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....                              | <br>67 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel II.1 Kriteria Peringkat LDR .....                                          | 15 |
| Tabel II.2 Kriteria Peringkat NPL.....                                           | 16 |
| Tabel II.3 Kriteria Peringkat ROA.....                                           | 17 |
| Tabel II.4 Kriteria Peringkat NIM .....                                          | 17 |
| Tabel II.5 Kriteria Peringkat BOPO.....                                          | 17 |
| Tabel II.6 Kriteria Peringkat KPMM .....                                         | 18 |
| Tabel II.7 Daftar Bank Pembangunan Daerah di Indonesia .....                     | 19 |
| Tabel III.1 Hasil Perhitungan <i>Loan to Deposit Ratio</i> Tahun 2019-2021 ..... | 27 |
| Tabel III.2 Hasil Perhitungan <i>Non-Performing Loan</i> Tahun 2019-2021.....    | 29 |
| Tabel III.3 Hasil Perhitungan <i>Return On Asset</i> Tahun 2019-2021 .....       | 31 |
| Tabel III.4 Hasil Perhitungan <i>Net Interest Margin</i> Tahun 2019-2021 .....   | 32 |
| Tabel III.5 Hasil Perhitungan BOPO Tahun 2019-2021.....                          | 34 |
| Tabel III.6 Hasil Perhitungan KPMM Tahun 2019-2021 .....                         | 36 |
| Tabel III.7 Ringkasan Hasil Analisis Rasio BPD Jawa Barat.....                   | 38 |
| Tabel III.8 Ringkasan Hasil Analisis Rasio BPD Jawa Timur .....                  | 38 |
| Tabel III.9 Ringkasan Hasil Analisis Rasio BPD Banten .....                      | 39 |
| Tabel III.10 Perhitungan <i>Cost of Debt</i> BPD Jawa Barat.....                 | 45 |
| Tabel III.11 Perhitungan <i>Cost of Debt</i> BPD Jawa Timur .....                | 46 |
| Tabel III.12 Perhitungan <i>Cost of Debt</i> BPD Banten .....                    | 46 |
| Tabel III.13 Perhitungan <i>Cost of Equity</i> BPD Jawa Barat .....              | 47 |
| Tabel III.14 Perhitungan <i>Cost of Equity</i> BPD Jawa Timur.....               | 48 |
| Tabel III.15 Perhitungan <i>Cost of Equity</i> BPD Banten .....                  | 48 |
| Tabel III.16 WACC tahun 2019-2021 .....                                          | 49 |
| Tabel III.17 Valuasi Metode <i>Discounted Cash Flow</i> BJBR.....                | 49 |
| Tabel III.18 Valuasi Metode <i>Discounted Cash Flow</i> BJTM .....               | 50 |
| Tabel III.19 Valuasi Metode <i>Discounted Cash Flow</i> BEKS .....               | 51 |
| Tabel III.20 Valuasi Metode <i>Discounted Abnormal Earning</i> BJBR .....        | 52 |
| Tabel III.21 Valuasi Metode <i>Discounted Abnormal Earning</i> BJTM.....         | 52 |
| Table III.22 Valuasi Metode <i>Discounted Abnormal Earning</i> BEKS .....        | 53 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Gambar III.1 Struktur Organisasi Bank BJB .....    | 24 |
| Gambar III.2 Struktur Organisasi Bank Jatim.....   | 25 |
| Gambar III.3 Struktur Organisasi Bank Banten ..... | 26 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Perhitungan <i>Forecasting</i> BPD Jawa Barat .....         | 60 |
| Lampiran 2 Perhitungan <i>Forecasting</i> BPD Jawa Timur.....          | 61 |
| Lampiran 3 Perhitungan <i>Forecasting</i> BPD Banten .....             | 62 |
| Lampiran 4 Obligasi dan Pinjaman BPD Jawa Barat Tahun 2019 .....       | 63 |
| Lampiran 5 Obligasi dan Pinjaman BPD Jawa Barat Tahun 2020 .....       | 63 |
| Lampiran 6 Obligasi dan Pinjaman BPD Jawa Barat Tahun 2021 .....       | 64 |
| Lampiran 7 Pinjaman BPD Jawa Timur Tahun 2019-2021 .....               | 64 |
| Lampiran 8 Perhitungan <i>Net Operating Asset</i> BPD Jawa Barat ..... | 65 |
| Lampiran 9 Perhitungan <i>Net Operating Asset</i> BPD Jawa Timur ..... | 65 |
| Lampiran 10 Perhitungan <i>Net Operating Asset</i> BPD Banten .....    | 66 |
| Lampiran 11 Perhitungan WACC .....                                     | 66 |