

BAB IV

SIMPULAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis ada bab III, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut.

- 1) Penerapan akuntansi pendapatan sebelum berlakunya PSAK 72 pada PT Pikko Land Development Tbk yaitu menggunakan PSAK 44 yang mengatur tentang akuntansi pendapatan yang berasal dari penjualan real estate. PT Pikko land development menggunakan metode persentase penyelesaian, metode akrual penuh, dan metode deposit untuk mengakui pendapatan. metode yang digunakan telah sesuai dengan PSAK 44.
- 2) Setelah diterapkannya PSAK 72 pada 1 Januari 2020, PT Pikko Land Development Tbk telah menerapkan lima tahap dalam pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 72. Perusahaan mengakui pendapatan dengan pendekatan *Point in time* dan *Over time*. Perusahaan mengalokasikan harga transaksi dengan fair value dari aset yang dialihkan yang diukur dengan harga jual terpisah barang atau jasa atau pendekatan estimasi biaya ditambah margin dengan mempertimbangkan informasi yang ada. Perusahaan juga telah menyajikan pendapatan dari kontrak dan mengungkapkan informasi terkait kontrak dengan pelanggan sesuai dengan PSAK 72.

- 3) Penerapan PSAK 72 mengakibatkan pendapatan yang diakui tidak lebih baik daripada pendapatan yang diakui berdasarkan PSAK 44. Hal ini disebabkan perbedaan waktu pendapatan. Hal ini terlihat dari hasil perhitungan *net profit margin* yang menurun signifikan. Hal ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan sebelumnya bahwa Pendapatan berdasarkan PSAK 72 terlihat lebih kecil daripada pendapatan berdasarkan PSAK 44 dikarenakan perbedaan waktu pengakuan pendapatan kontrak jangka panjang.
- 4) Kinerja keuangan berdasarkan PSAK 72 tidak terlihat lebih baik daripada kinerja keuangan berdasarkan PSAK 44. Penyesuaian awal PSAK 72 pada PT Pikko Land Development Tbk menunjukkan penurunan ekuitas dan peningkatan liabilitas kontrak yang signifikan. Hal ini disebabkan uang muka yang dibayar oleh pelanggan diakui sebagai liabilitas kontrak. Namun, di sisi lain hal ini menunjukkan keadaan yang sebenarnya. Hal ini mendukung penelitian sebelumnya bahwa kinerja keuangan perusahaan terlihat tidak lebih baik berdasarkan PSAK 72 dari pada kinerja keuangan berdasarkan PSAK 44. Namun, Hal ini menggambarkan kondisi yang sesuai dengan keadaan sebenarnya.