

ABSTRAK

Tujuan penulisan KTTA ini adalah untuk mengetahui kesesuaian penerapan PSAK 72 pada PT Pikko Land Development Tbk dengan membandingkan antara aturan yang terdapat pada PSAK 72 dengan praktik akuntansi pendapatan yang dilakukan oleh perusahaan dan untuk melihat dampak yang disebabkan karena penerapan standar tersebut terhadap kinerja keuangan PT Pikko Land Development Tbk dengan menganalisis hasil perhitungan net profit margin. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan yang bergerak pada sektor real estat karena dinilai sebagai sektor yang terdampak signifikan atas pemberlakuan PSAK 72. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah metode studi kepustakaan. Metode ini dilakukan dengan cara mencari informasi yang relevan yang bersumber dari buku, karya ilmiah, internet, peraturan yang berlaku, serta sumber-sumber lainnya. Hasil dari penelitian adalah bahwa secara garis besar PT Pikko Land Development Tbk telah menerapkan akuntansi pendapatan sesuai dengan PSAK 72. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa penerapan PSAK 72 pada PT Pikko Land Development Tbk menyebabkan penurunan kinerja keuangan terutama karena pendapatan yang diakui terlihat tidak lebih baik daripada pendapatan berdasarkan ketentuan sebelumnya. Penelitian ini dapat menambah pengetahuan mengenai akuntansi pendapatan dan dapat digunakan sebagai referensi dalam penulisan KTTA selanjutnya.

Kata kunci: Pendapatan, PSAK 72, real estat, kinerja keuangan.

ABSTRACT

The purpose of writing this KTTA is to determine the suitability of the application of PSAK 72 at PT Pikko Land Development Tbk by comparing the rules contained in PSAK 72 with income accounting practices carried out by the company and to see the impact caused by the application of these standards on the financial performance of PT Pikko Land Development Tbk by analyzing the results of the calculation of net profit margin. This research was conducted on companies engaged in the real estate sector because they were considered as sectors that were significantly affected by the implementation of PSAK 72. The data collection method used was the literature study method. This method is done by searching for relevant information sourced from books, scientific papers, the internet, applicable regulations, and other sources. The results of the study are that in general PT Pikko Land Development Tbk has implemented revenue accounting in accordance with PSAK 72. The results also show that the application of PSAK 72 at PT Pikko Land Development Tbk causes a decrease in financial performance, mainly because the revenue recognized does not look better than income based on the previous provisions. This research can increase knowledge about income accounting and can be used as a reference in writing the next KTTA.

Keywords: Revenue, PSAK 72, real estate, financial performance.