

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	12
1.5 Manfaat Penulisan.....	13
1.6 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>16</b>
2.1 Teori Efisiensi Pasar Modal ( <i>Efficient Market Hypothesis Theory</i> ).....	16
2.2 Analisis Fundamental.....	19
2.2.1 Analisis Lingkungan Bisnis dan Strategi.....	21
2.2.2 <i>Corporate Growth Strategy</i> .....	22
2.2.3 <i>Environmental, Social, and Governance (ESG) Analysis</i> .....	24
2.2.4 Analisis Keuangan .....	27
2.2.5 Analisis Risiko .....	28
2.2.6 Analisis Prospektif.....	29
2.2.7 Penilaian Saham.....	30
2.2.8 Analisis Monte Carlo .....	31
2.3 Penelitian Terdahulu .....	31
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	47
<b>BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>51</b>

3.1 Metode Pengumpulan Data.....	51
3.1.1 Pendekatan Penelitian .....	51
3.1.2 Metode Pengumpulan Data.....	51
3.1.3 Metode Analisis Data.....	52
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan .....	55
3.2.1 Profil Singkat PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .....	55
3.2.2 Deskripsi Bisnis .....	58
3.3 Hasil Penelitian .....	61
3.3.1 Kondisi Lingkungan Bisnis PT Elang Mahkota Teknologi Tbk ...	61
3.3.2 <i>Corporate Growth Strategy</i> .....	74
3.3.3 Kebijakan <i>Environmental, Social, dan Governance</i> (ESG) PT Elang Mahkota Teknologi .....	79
3.3.4 Kondisi Keuangan PT Elang Mahkota Teknologi Tbk.....	92
3.3.5 Risiko Investasi Pada PT Elang Mahkota Teknologi Tbk.....	100
3.3.6 <i>Forecasting and Valuation</i> .....	111
3.4 Pembahasan.....	125
 BAB IV SIMPULAN .....	 127
 DAFTAR PUSTAKA .....	 131
 LAMPIRAN.....	 146
 SURAT RISET .....	 154
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	 155

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel III.1 Daftar Sepuluh Perusahaan Subsektor Teknologi dengan Market Cap Terbesar di Indonesia .....	58
Tabel III.2 Divisi Usaha PT Elang Mahkota Teknologi Tbk.....	59
Tabel III.3 Peta Persaingan Perusahaan Sejenis .....	65
Tabel III.4 Pengungkapan Indikator Environmental yang Dilakukan EMTK dan DCII.....	82
Tabel III.5 Rincian Pengungkapan indikator Environmental EMTK .....	82
Tabel III.6 Pengungkapan Indikator Social yang Dilakukan EMTK dan DCII....	85
Tabel III.7 Rincian Pengungkapan indikator Social EMTK.....	86
Tabel III.8 Pengungkapan Indikator Governance yang Dilakukan EMTK dan DCII.....	89
Tabel III.9 Rincian Pengungkapan indikator Governance EMTK.....	89
Tabel III.10 Rasio Likuiditas EMTK Tahun 2019-2021 .....	94
Tabel III.11 Rasio Profitabilitas EMTK Tahun 2019-2021 .....	96
Tabel III.12 Rasio Aktivitas EMTK Tahun 2019-2021 .....	99
Tabel III.13 Rasio Solvabilitas EMTK Tahun 2019-2021.....	100
Tabel III.14 Identifikasi Risiko pada PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .....	102
Tabel III.15 Analisis Risiko pada PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .....	108
Tabel III.16 Ringkasan Valuasi Menggunakan Lima Metode .....	125

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Kinerja IHSG dan EMTK Tahun 2020-2021.....	4
Gambar I.2 Tren Harga Saham Rata-rata EMTK Tahun 2011-2021.....	5
Gambar I.3 Tren Laba Usaha EMTK 2011-2020 .....	6
Gambar III.1 Komposisi Pendapatan EMTK 2019-2021 .....	60
Gambar III.2 Sumber Pendapatan EMTK per Kuartal IV tahun 2019-2021 .....	63
Gambar III.3 Kekuatan dan Kelemahan PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .....	69
Gambar III.4 Karyawan PT Elang Mahkota Teknologi Tbk Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin.....	77
Gambar III.5 Perbandingan Pengungkapan Indikator ESG pada EMTK dan DCII .....	81
Gambar III.6 Matriks Evaluasi Risiko PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .....	110
Gambar III.7 Laporan Laba Rugi Forecasted .....	111
Gambar III.8 Laporan Posisi Keuangan Forecasted .....	112
Gambar III.9 Perhitungan Cost of Debt PT Elang Mahkota Teknologi Tbk.....	114
Gambar III.10 Perhitungan Cost of Equity PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .	115
Gambar III.11 Perhitungan WACC PT Elang Mahkota Teknologi Tbk .....	116
Gambar III.12 Perhitungan Metode Price Earnings Ratio .....	117
Gambar III.13 Perhitungan Metode Dividend Discount Model.....	119
Gambar III.14 Perhitungan Metode Discounted Abnormal Earnings.....	120
Gambar III.15 Perhitungan Metode Discounted Abnormal Operating Income..	122
Gambar III.16 Perhitungan Metode Discounted Free Cash Flow .....	123

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Organisasi PT Elang Mahkota Teknologi Tbk.....	146
Lampiran 2 Indikator Kategori Environmental dan Social indeks GRI-G4 .....	146
Lampiran 3 Indikator G20/OECD Principles of Corporate Governance .....	151
Lampiran 4 Teknis penilaian aspek likelihood.....	152
Lampiran 5 Teknis penilaian aspek impact.....	152
Lampiran 6 Parameter evaluasi risiko.....	153