

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Konsep Dasar Sewa	8
2.1.1 Definisi Sewa	8
2.1.2 Akuntansi Sewa Berdasarkan PSAK 73	9
2.2 Laporan Keuangan	12
2.3 Analisis Rasio Keuangan	13
2.3.1 Rasio Likuiditas	14
2.3.2 Rasio Struktur Modal.....	15
2.3.3 Rasio Efisiensi Manajemen Aset	16
2.3.4 Rasio Profitabilitas.....	17
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	19
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.2 Gambaran Umum Perusahaan.....	20
3.2.1 PT Ace Hardware Indonesia Tbk (ACES).....	20

3.2.2 PT Hero Supermarket (HERO)	21
3.2.3 PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk (AMRT)	22
3.2.4 PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk (RALS)	23
3.3 Pembahasan Hasil	25
3.3.1 Penerapan PSAK 73 pada perusahaan Ritel Tahun 2019 dan 2020 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	25
3.3.2 Kinerja Keuangan Perusahaan Ritel Pada Tahun 2019 dan 2020 setelah Menerapkan PSAK 73 Berdasarkan Analisis Rasio Keuangan	30
3.3.3 Perbandingan Rasio Keuangan ACES, AMRT, HERO, dan RALS pada Tahun 2020 setelah penerapan PSAK 73	49
BAB IV SIMPULAN	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	56
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	72

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Perhitungan Rasio Likuiditas ACES.....	31
Tabel III.2 Perhitungan Rasio Struktur Modal ACES	33
Tabel III.3 Perhitungan Rasio Manajemen Aset dan Efisiensi ACES	34
Tabel III.4 Perhitungan Rasio Profitabilitas ACES	35
Tabel III.5 Perhitungan Rasio Likuiditas AMRT	37
Tabel III.6 Perhitungan Struktur Modal AMRT	38
Tabel III.7 Perhitungan Rasio Manajemen Aset dan Efisiensi AMRT.....	39
Tabel III.8 Perhitungan Rasio Profitabilitas AMRT	41
Tabel III.9 Perhitungan Rasio Likuiditas HERO	42
Tabel III.10 Perhitungan Rasio Struktur Modal HERO.....	43
Tabel III.11 Perhitungan Rasio Manajemen Aset HERO	44
Tabel III.12 Perhitungan Rasio Profitabilitas HERO.....	45
Tabel III.13 Perhitungan Rasio Likuiditas RALS.....	46
Tabel III.14 Perhitungan Rasio Struktur Modal RALS	47
Tabel III.15 Perhitungan Rasio Manajemen Aset RALS.....	48
Tabel III.16 Perhitungan Rasio Profitabilitas RALS	49
Tabel III.17 Perhitungan Perbandingan Rasio Keuangan ACES, AMRT, HERO, dan RALS	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Grafik Piutang Pembiayaan Berdsarkan Jenis Kegiatan Usaha Tahun 2015-2019 (triliun Rupiah)	2
Gambar III.1 Struktur Organisasi PT Ace Hardware Indonesia Tbk.....	20
Gambar III.2 Struktur Organisasi PT Hero Supermarket Tbk	22
Gambar III.3 Struktur Organisasi PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	23
Gambar III.4 Struktur Organisasi PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	24
Gambar III.5 Penyajian Kembali Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain ACES	36
Gambar III.6 Dampak atas Penerapan PSAK 73 AMRT	39
Gambar III.7 Penyesuaian PSAK 73 RALS	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan 2018/2019 PT Ace Hardware Indonesia Tbk.....	56
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi 2018/2019 PT Ace Hardware Indonesia Tbk	57
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan 2019/2020 PT Ace Hardware Indonesia Tbk.....	58
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi 2019/2020 PT Ace Hardware Indonesia Tbk	59
Lampiran 5 Laporan Posisi Keuangan 2019/2020 PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk.....	60
Lampiran 6 Laporan Laba Rugi 2019/2020 PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	63
Lampiran 7 Laporan Posisi Keuangan 2019/2020 PT Hero Supermarket Tbk	64
Lampiran 8 Laporan Laba Rugi 2019/2020 PT Hero Supermarket Tbk ..	66
Lampiran 9 Laporan Posisi Keuangan 2018/2019 PT Hero Supermarket Tbk	67
Lampiran 10 Laporan Laba Rugi 2018/2019 PT Hero Supermarket Tbk	68
Lampiran 11 Laporan Posisi Keuangan 2019/2020 PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.....	69
Lampiran 12 Laporan Laba Rugi 2019/2020 PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	71