

Abstrak

Kinerja keuangan sebagai refleksi dari pencapaian keberhasilan perusahaan yang diraih atas berbagai aktivitas yang telah dilakukan dalam suatu periode tertentu. Penulisan KTTA ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2018-2020 dibandingkan dengan perusahaan pembanding menggunakan rasio keuangan. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan metode studi kepustakaan dan metode analisis kuantitatif deskriptif sebagai metode pengumpulan data. Pembahasan analisis rasio keuangan yang digunakan adalah rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, efisiensi manajemen aset, dan nilai pasar. Hasil pembahasan menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2018-2020 secara keseluruhan sudah baik. Dengan rasio tersebut, penulis melakukan perbandingan dengan perusahaan pembandingnya yaitu PT Summarecon Agung Tbk. Hasil dari perbandingan menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2018-2020 lebih baik dari kinerja keuangan perusahaan pembandingnya. Hal ini dikarenakan perusahaan lebih likuid, risiko solvabilitas yang lebih rendah, tingkat profitabilitas yang tinggi menunjukkan keuntungan yang lebih banyak, dapat menekan biaya, serta rasio nilai pasar yang lebih tinggi dibandingkan dengan perusahaan pembandingnya. Dari hasil penulisan ini dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2018-2020 secara keseluruhan berada pada kategori baik.

Kata kunci: kinerja keuangan, laporan keuangan, analisis rasio keuangan.

Abstract

Financial performance as a reflection of the achievement of the company's success achieved on various activities that have been carried out in a certain period. This KTTA writing aims to determine the financial performance of PT Bumi Serpong Damai Tbk for the 2018-2020 period compared to comparison companies using financial ratios. The data source used is secondary data obtained from the official website of the Indonesia Stock Exchange (IDX), with the literature study method and a descriptive quantitative analysis method as a data collection method. The discussion of financial ratio analysis used is the ratio of liquidity, solvency, profitability, asset management efficiency, and market value. The results of the discussion showed that the financial performance of PT Bumi Serpong Damai Tbk for the 2018-2020 period was overall good. With these ratios, the author makes a comparison with the comparison company, namely PT Summarecon Agung Tbk. The results of the comparison show that the financial performance of PT Bumi Serpong Damai Tbk for the 2018-2020 period is better than the financial performance of the comparison company. This is because the company is more liquid, the risk of solvency is lower, the high level of profitability shows more profit, can reduce costs, and has a higher market value ratio compared to the comparison company. From the results of this writing, it can be concluded that the financial

performance of PT Bumi Serpong Damai Tbk for the 2018-2020 period as a whole is in a good category.

Keywords: financial performance, financial statements, financial ratio analysis.