

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
Abstrak.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Teori Pajak	8
2.1.1 Pajak Daerah	8
2.1.2 Fungsi Pajak Daerah	9
2.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	11
2.3 Efektivitas	11
2.4 Digitalisasi	12
2.5 Kontribusi	12
2.6 Pertumbuhan	13
2.7 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	13
2.7.1 Definisi PBB-P2.....	13
2.7.2 Objek PBB-P2 dan Bukan Objek pajak PBB-P2.....	14
2.7.3 Subjek Pajak PBB-P2	15
2.7.4 Pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Toba.....	15
2.8 Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	16
2.8.1 Definisi Pajak BPHTB	16
2.8.2 Objek Pajak dan Bukan Objek Pajak BPHTB	16
2.8.3 Subjek Pajak BPHTB.....	18
2.8.4 Pemungutan BPHTB di Kabupaten Toba.....	18

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	19
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan	19
3.1.2 Metode Studi Lapangan	19
3.2 Gambaran Umum Kabupaten Toba	20
3.2.1 Letak dan Luas Wilayah	20
3.2.2 Demografi	21
3.2.3 Perubahan Nama Kabupaten Toba.....	22
3.3 Gambaran Umum BPPD Kabupaten Toba	22
3.3.1 Profil	22
3.3.2 Susunan Organisasi	23
3.3.3 Tugas Pokok dan Fungsi	24
3.4 Laporan Target dan Realisasi Pajak PBB-P2 dan BPHTB	26
3.4.1 Target dan Realisasi Pajak BPHTB Tahun 2018.....	26
3.4.2 Target dan Realisasi Pajak BPHTB Tahun 2019.....	26
3.4.3 Target dan Realisasi Pajak BPHTB Tahun 2020.....	27
3.4.4 Target dan Realisasi PBB-P2 Tahun 2018.....	27
3.4.5 Target dan Realisasi PBB-P2 Tahun 2019.....	28
3.4.6 Target dan Realisasi PBB-P2 Tahun 2020.....	28
3.5 Pembahasan Hasil	29
3.5.1 Analisis Pertumbuhan Pajak BPHTB dan PBB-P2	29
3.5.2 Analisis Efektivitas Pajak PBB-P2	30
3.5.3 Analisis Efektivitas Pajak BPHTB	31
3.5.4 Kontribusi Pajak PBB-P2 dan BPHTB Terhadap Pajak Daerah ...	32
3.5.5 Kontribusi Pajak PBB-P2 & BPHTB Terhadap PAD	34
3.5.6 Kontribusi Pajak Daerah terhadap PAD	35
3.5.7 Digitalisasi Pemungutan Pajak PBB-P2 dan BPHTB.....	36
 BAB IV SIMPULAN.....	 39
4.1 Simpulan	39
4.2 Saran	41
 DAFTAR PUSTAKA	 42
 LAMPIRAN.....	 44
 SURAT RISET	 49
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	 50

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Klasifikasi Kriteria Efektivitas	12
Tabel II. 2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	13
Tabel III. 1 Jumlah Penduduk Kabupaten Toba.....	21
Tabel III. 2 Target dan Realisasi BPHTB 2018	26
Tabel III. 3 Target dan Realisasi BPHTB 2018	27
Tabel III. 4 Target dan Realisasi BPHTB 2020	27
Tabel III. 5 Target dan Realisasi Pajak PBB-P2 2018	28
Tabel III. 6 Target dan Realisasi Pajak PBB-P2 2019	28
Tabel III. 7 Target dan Realisasi Pajak PBB-P2 2020	29
Tabel III. 8 Pertumbuhan Pajak PBB-P2 dan BPHTB tahun 2018-2020	29
Tabel III. 9 Efektivitas Pajak PBB-P2 Tahun 2018-2020.....	31
Tabel III. 10 Efektivitas Pajak BPHTB tahun 2018-2020	32
Tabel III. 11 Kontribusi Pajak PBB-P2 & BPHTB terhadap Pajak Daerah	33
Tabel III. 12 Kontribusi Pajak PBB-P2 & BPHTB terhadap Pajak Daerah	34
Tabel III. 13 Kontribusi Pajak PBB-P2 & BPHTB terhadap Pajak Daerah	35
Tabel III. 14 Kontribusi Pajak Daerah terhadap PAD	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Peta Wilayah Kabupaten Toba.....	20
Gambar III. 2 Bagan Struktur Organisasi	24
Gambar III. 3 Contoh Pembayaran PBB-P2 Digitalisasi	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Realisasi Pendapatan 2018	44
Lampiran 2 Laporan Realisasi Pendapatan 2019	44
Lampiran 3 Laporan Realisasi Pendapatan 2020	45
Lampiran 4 Kontribusi Pajak Daerah terhadap PAD 2018	45
Lampiran 5 Kontribusi Pajak Daerah terhadap PAD 2019	46
Lampiran 6 Kontribusi Pajak Daerah terhadap PAD 2020.....	46
Lampiran 7 Pedoman Wawancara dengan Kepala BPPD.....	47
Lampiran 8 Pedoman Wawancara dengan Wajib Pajak	48