

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan .....	6
1.6 Sistematika Penulisan .....	6
BAB II LANDASAN TEORI .....	8
2.1 Sewa.....	8
2.1.1 Definisi Sewa.....	8
2.1.2 Klasifikasi Sewa .....	8
2.2 Akuntansi Sewa bagi Penyewa.....	13
2.2.1 Pengakuan.....	13
2.2.2 Pengukuran .....	14
2.2.3 Penyajian.....	16
2.2.4 Pengungkapan.....	17
2.3 Analisis Rasio Keuangan.....	18
2.3.1 Rasio Likuiditas .....	18
2.3.2 Rasio Struktur Kapital .....	21
2.3.3 Rasio Profitabilitas.....	22
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	25

3.1 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.2 Gambaran Umum PT Kereta Api Indonesia (Persero).....	26
3.2.1 Profil PT Kereta Api Indonesia (Persero).....	26
3.2.2 Visi dan Misi PT Kereta Api Indonesia (Persero).....	27
3.2.3 Struktur Organisasi PT Kereta Api Indonesia (Persero) .....	28
3.2.4 Kebijakan Akuntansi Sewa PT KAI.....	28
3.3 Pembahasan Hasil.....	30
3.3.1 Analisis Kesesuaian Pengakuan Akuntansi Sewa PT Kereta Api Indonesia (Persero) terhadap PSAK 73 .....	30
3.3.2 Analisis Kesesuaian Pengukuran Akuntansi Sewa PT Kereta Api Indonesia (Persero) terhadap PSAK 73 .....	31
3.3.3 Analisis Kesesuaian Penyajian Akuntansi Sewa PT Kereta Api Indonesia (Persero) terhadap PSAK 73 .....	32
3.3.4 Analisis Kesesuaian Pengungkapan Akuntansi Sewa PT Kereta Api Indonesia (Persero) terhadap PSAK 73 .....	34
3.3.5 Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 terhadap Laporan Keuangan PT Kereta Api Indonesia (Persero) .....	36
3.3.6 Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 terhadap Rasio Keuangan PT Kereta Api Indonesia (Persero) .....	39
 BAB IV SIMPULAN.....	 50
 DAFTAR PUSTAKA .....	 53
 LAMPIRAN.....	 54
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	 58

## DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Perhitungan <i>current ratio</i> PT KAI (Persero) tahun 2020 dan 2019...	40
Tabel III. 2 Perhitungan <i>quick ratio</i> PT KAI Persero tahun 2020 dan 2019 .....	41
Tabel III. 3 Perhitungan <i>debt ratio</i> PT KAI (Persero) tahun 2020 dan 2019.....	42
Tabel III. 4 Perhitungan <i>time interest earned ratio</i> PT KAI (Persero) tahun 2020 dan 2019 .....	44
Tabel III. 5 Perhitungan <i>gross profit margin ratio</i> PT KAI (Persero) tahun 2020 dan 2019 .....	45
Tabel III. 6 Perhitungan <i>operating ratio margin ratio</i> PT KAI (Persero) tahun 2020 dan 2019 .....	46
Tabel III. 7 Perhitungan <i>operating return on assets ratio</i> PT KAI (Persero) tahun 2020 dan 2019 .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Formula <i>current ratio</i> .....	19
Gambar II. 2 Formula <i>quick ratio</i> .....	20
Gambar II. 3 Formula <i>debt ratio</i> .....	21
Gambar II. 4 Formula <i>time interest earned ratio</i> .....	22
Gambar II. 5 Formula <i>gross profit margin ratio</i> .....	23
Gambar II. 6 Formula <i>operating profit margin ratio</i> .....	23
Gambar II. 7 Formula <i>operating return on assets ratio</i> .....	24
Gambar III. 1 Laporan Posisi Keuangan PT KAI (Persero) bagian Aset Tidak Lancar .....	32
Gambar III. 2 Laporan Posisi Keuangan PT KAI (Persero) bagian Liabilitas .....	33
Gambar III. 3 Pengungkapan aset hak-guna dan liabilitas sewa .....	34
Gambar III. 4 Komponen liabilitas sewa .....	35
Gambar III. 5 Beban terkait sewa aset bernilai rendah .....	35
Gambar III. 6 Dampak pengakuan aset hak-guna dan liabilitas sewa akibat penerapan PSAK 73 .....	36
Gambar III. 7 Dampak diskonto akibat penerapan PSAK 73 .....	37
Gambar III. 8 Dampak biaya perolehan dan akumulasi penyusutan akibat penerapan PSAK 73 .....	38
Gambar III. 9 Perubahan saldo akhir liabilitas sewa selama tahun 2020 .....	39

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Struktur Organisasi PT Kereta Api Indonesia (Persero) .....	54
Lampiran 2 Laporan Posisi Keuangan PT Kereta Api Indonesia (Persero) bagian aset Tahun 2020 dan 2019.....	55
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan PT Kereta Api Indonesia (Persero) bagian liabilitas dan ekuitas Tahun 2020 dan 2019 .....	56
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tahun 2020 dan 2019.....	57